

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu AKADEEMIA 54

registrikood: 80147645

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 54
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12613

telefon: +372 58227768

e-posti aadress: akadeemia54@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Akadeemia 54

2014.a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu registreeriti 17.05.2001.a.

Registrikood 80147645

Korteriühistu põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321).

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

2014.a. töötasu oli 2099 euro.

2014.a. majandusaastal teostatud hooldus ja suured remonditööd:

Sulguri vahetus			175,00
El.vasturaua vahetustööd			150,00
Ukseluku remont			50,00
Pangalaenu tagastamine (lep.....)			4521,02
Pangalaenu tag. intress (lep.....)			1824,70

Kokku

6720,72

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 716	16 505	2
Nõuded ja ettemaksed	11 741	14 329	3
Kokku käibevara	40 457	30 834	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	70 094	74 615	4,5,6,7
Kokku põhivara	70 094	74 615	
Kokku varad	110 551	105 449	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 296	2 023	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 746	26 274	
Kokku lühiajalised kohustused	42 042	28 297	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	65 263	74 615	
Kokku pikaajalised kohustused	65 263	74 615	
Kokku kohustused	107 305	102 912	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 699	2 699	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-162	-2 567	
Aruandeaasta tulem	709	2 405	
Kokku netovara	3 246	2 537	
Kokku kohustused ja netovara	110 551	105 449	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 469	13 286	
Muud tulud	1 392	2 030	8
Kokku tulud	15 861	15 316	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 896	-4 413	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 285	-5 058	9
Tööjõukulud	-2 099	-1 885	10
Kokku kulud	-13 280	-11 356	
Põhitegevuse tulem	2 581	3 960	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 872	-1 555	
Aruandeaasta tulem	709	2 405	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 581	3 960
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 588	-559
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 442	-3 486
Makstud intressid	-1 872	-1 555
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 472	6 848
Kokku rahavood põhitegevusest	12 211	5 208
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 521	4 231
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 521	4 231
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-4 521	-4 231
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 521	-4 231
Kokku rahavood	12 211	5 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 505	11 297
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 211	5 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 716	16 505

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 699	-2 567	132
Aruandeaasta tulem		2 405	2 405
31.12.2013	2 699	-162	2 537
Aruandeaasta tulem		709	709
31.12.2014	2 699	547	3 246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Akadeemia 54 Korteriühistu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pöördunud RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud juhistele.

Ülaltoodust lähtudes on KÜ Akadeemia 54 tulemiaruarande koostamisel kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, kohandades sellele RTJ14 lisas toodud tulude ja kulude kirjete nimetusi ning sisu.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus nende realiseerimine.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded liikmete vastu.

Nõutena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud lühiajalised nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud võlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest, s.o. kajastatakse tuludena nende perioodides, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	28 716	16 505
Kokku raha	28 716	16 505

Ühistul on pangakonto Swedbankas ja SEB pangas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud.

Pangakonto jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte saldoga.

Sularahatehinguid tehtud ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	11 741	14 329
Ostjatelt laekumata arved	11 741	14 329
Kokku nõuded ostjate vastu	11 741	14 329

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		0
Sotsiaalmaks	43	36
Kohustuslik kogumispension		1
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	38

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 247	4 247	
Võlad töövõtjatele	130	130	
Maksuvõlad	44	44	
Muud võlad	44	44	
Pikaajalised laenud	65 263		65 263
Muud lühiajalised nõuded	4 831	4 831	
Kokku võlad ja ettemaksed	74 559	9 296	65 263

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 834	1 834	
Võlad töövõtjatele	108	108	
Maksuvõlad	38	38	
Muud võlad	43	43	
Pikaajalised laenud	74 615		74 615
Kokku võlad ja ettemaksed	76 638	2 023	74 615

Tarnijatele tasumata arvete saldo sisaldab 2014.a detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad kanti üle 2015.a vastavalt arvel näidatud tähtajale. Võlad töövõtjatele - detsembrikuu eest arvestatud ja jaanuaris väljamakstud töötasu majahojdja 130 euro.

Maksuvõlad - maksud detsembrikuu makstud töötasudelt, mille tasumise tähtaeg on 10 jaanuar 2015.a, plus detsembrikuu tootasudelt arvutatud

maksud.

Tulevaste perioodide tulu sihtotstarb.sisaldavad remonditasude ettemakseid tulevaste perioodide remondikulude katteks,mida ei kasutatud 2014.a.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved.	4 247	1 834
Kokku võlad tarnijatele	4 247	1 834

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasu	130	108
Kokku võlad töövõtjatele	130	108

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 392	2 030
Kokku muud tulud	1 392	2 030

Liikmetele määratud viivised maksetega viivitamise eest

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	640	832
Mitmesugused bürookulud	49	72
hooldus kulud	2 580	595
juriidilised teenused	71	52
pangakulude	70	28
hoolduskulude küte kontrollid	845	587
Muud	2 030	2 892
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 285	5 058

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 562	1 395
Sotsiaalmaksud	517	471
Pensionikulu	4	5
töötuskindlustus	16	14
Kokku tööjõukulud	2 099	1 885
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	11 464	32 746

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Autokompensatsioon	640	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2015.a.

korteriühistu Akadeemia 54 Tallinnas (registrikood: 80147645) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Dmitri Moskvitšjov

Juhatuse liige

Moskvitšjov

Mihails Solovovs

Juhatuse liige

Solovovs

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58227768
E-posti aadress	akadeemia54@gmail.com