

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu AKADEEMIA 54

registrikood: 80147645

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 54
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12613

telefon: +372 58227768

e-posti aadress: akadeemia54@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Akadeemia 54

2015.a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu registreeriti 17.05.2001.a.

Registrikood 80147645

Korteriühistu põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321).

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

2015.a. töötasu oli 2348 euro.

2015.a. majandusaastal teostatud hooldus ja remonditööd:

Gaasitööd			136,80
Muud remonditööd			129,97
Pangalaenu tagastamine (lep.....)			4831,47
Pangalaenu tag. intress (lep.....)			1512,56

Kokku

6610,80

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 623	28 716	2
Nõuded ja ettemaksed	6 185	11 741	3
Kokku käibevara	46 808	40 457	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	65 263	70 094	
Kokku põhivara	65 263	70 094	
Kokku varad	112 071	110 551	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 903	9 296	4,5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 328	32 746	
Kokku lühiajalised kohustused	48 231	42 042	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	60 117	65 263	
Kokku pikaajalised kohustused	60 117	65 263	
Kokku kohustused	108 348	107 305	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 699	2 699	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	547	-162	
Aruandeaasta tulem	477	709	
Kokku netovara	3 723	3 246	
Kokku kohustused ja netovara	112 071	110 551	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 565	14 469	
Muud tulud	1 172	1 392	8
Kokku tulud	16 737	15 861	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 586	-4 896	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 813	-6 285	9
Tööjõukulud	-2 348	-2 099	10
Kokku kulud	-14 747	-13 280	
Põhitegevuse tulem	1 990	2 581	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 513	-1 872	
Aruandeaasta tulem	477	709	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 990	2 581
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 556	2 588
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-708	2 442
Makstud intressid	-1 513	-1 872
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 582	6 472
Kokku rahavood põhitegevusest	11 907	12 211
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 831	4 521
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 831	4 521
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-4 831	-4 521
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 831	-4 521
Kokku rahavood	11 907	12 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 716	16 505
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 907	12 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 623	28 716

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 699	-162	2 537
Aruandeaasta tulem		709	709
31.12.2014	2 699	547	3 246
Aruandeaasta tulem		477	477
31.12.2015	2 699	1 024	3 723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Akadeemia 54 Korteriühistu 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pöördunud RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud juhistele.

Ülaltoodust lähtudes on KÜ Akadeemia 54 tulemiaruarande koostamisel kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, kohandades sellele RTJ14 lisas toodud tulude ja kulude kirjete nimetusi ning sisu.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus nende realiseerimine.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded liikmete vastu.

Nõutena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud lühiajalised nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud võlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest, s.o. kajastatakse tuludena nende perioodides, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	40 623	28 716
Kokku raha	40 623	28 716

Ühistul on pangakonto Swedbankas ja SEB pangas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud.

Pangakonto jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte saldoga.

Sularahatehinguid tehtud ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	6 185	11 741
Ostjatelt laekumata arved	6 185	11 741
Kokku nõuded ostjate vastu	6 185	11 741

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	43	43
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	44

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 539	3 539	
Võlad töövõtjatele	130	130	
Maksuvõlad	44	44	
Muud võlad	44	44	
Muud viitvõlad	44	44	
Pikaajalised laenud	60 117		60 117
Muud lühiajalised nõuded	5 146	5 146	
Kokku võlad ja ettemaksed	69 020	8 903	60 117

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 247	4 247	
Võlad töövõtjatele	130	130	
Maksuvõlad	44	44	
Muud võlad	44	44	
Pikaajalised laenud	65 263		65 263
Muud lühiajalised nõuded	4 831	4 831	
Kokku võlad ja ettemaksed	74 559	9 296	65 263

Tarnijatele tasumata arvete saldo sisaldab 2015.a detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad kanti üle 2016.a vastavalt arvel näidatud tähtajale. Võlad töövõtjatele - detsembrikuu eest arvestatud ja jaanuaris väljamakstud töötasu majahojdja 130 euro.

Maksuvõlad - maksud detsembrikuuks makstud töötasudelt, mille tasumise tähtaeg on 10 jaanuar 2016.a, plus detsembrikuu tootasudelt arvatud

maksud.

Tulevaste perioodide tulu sihtotstarb.sisaldavad remonditasude ettemakseid tulevaste perioodide remondikulude katteks,mida ei kasutatud 2015.a.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele tasumata arved.	3 539	4 247
Kokku võlad tarnijatele	3 539	4 247

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasu	130	130
Kokku võlad töövõtjatele	130	130

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 172	1 392
Kokku muud tulud	1 172	1 392

Liikmetele määratud viivised maksetega viivitamise eest

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	0	640
Mitmesugused bürookulud	0	49
hooldus kulud	3 780	2 580
juriidilised teenused	360	71
pangakulude	63	70
hoolduskulude küte kontrollid	840	845
majandustarbet	287	0
Muud	1 483	2 030
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 813	6 285

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 752	1 562
Sotsiaalmaksud	579	517
Pensionikulu	3	4
töötuskindlustus	14	16
Kokku tööjõukulud	2 348	2 099
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

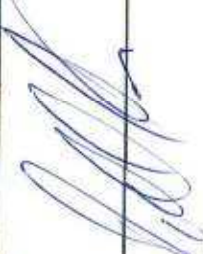
	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 700	39 328	11 464	32 746

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Autokompensatsioon	0	640

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2016

korterühistu Akadeemia 54 Tallinnas (registrikood: 80147645) 01.01.2015 - 31.12.2015
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Dmitri Moskvitšjov	Juhatuselise liige	
Mihails Solovovs	Juhatuselise liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58227768
E-posti aadress	akadeemia54@gmail.com