

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts COMFORT AE

registrikood: 10170826

tänavanimi: Jaama tn 1

maja number:

linn: Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72712

telefon: +372 3849430

faks: +372 3849431

e-posti aadress: comfort@comfort.ee

veebilehe aadress: www.comfort.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 16 Turustuskulud	15
Lisa 17 Üldhalduskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Tulumaks	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Juhatuse tegevusaruanne 2017.a.

Käive

Ettevõtte 2017. aasta käive oli 5 884 873 € ehk kujunes plaanist 17% suuremaks. Ehitus suutis tõhusa töö tulemusena turult rohkem tööd hankida (kasv 22%). Heameel on, et Soome siiski püsib olulises mahus meie käibes, kuid Soome turul liiguvad hinnad allapoole. Hoolduse käive oli planeeritud mahus. Müük saavutas püstitatud eesmärgid. Arvestades üldist majandusolukorda ja tänasel päeval siiski veel levinud alapakkumisi ja ka tugevat konkurentsi, on positiivset prognoosi raske teha ja 2018. aastaks ei planeeri olulist käibe kasvu. Tõsist tähelepanu tuleb jätkuvalt pöörata tellijate taustale. Parim lahendus endiselt on ehitada otse tellijale ja tööd selles suunas tuleb aktiivselt teha. Käesoleval aastal hoiame jätkuvalt otsekontakte Soome ja Soome turul tegutsevate Eesti tellijatega. Käesoleval aastal Rootsi turul ei tegutse. Kokkuvõtteks võib öelda, et oodates endiselt hindade korrigeerimist kohalikul ehitusturul, seisab ees järjekordselt keeruline tööaasta.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeris ettevõtte põhivarasse 22075.- eurot. Uuendasime seadmeid ja töövahendeid

Arengusuunad

Oluliseks tuleb pidada kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO 9001 jätkuvat toimimist, mis on andnud teatavaid eeliseid Soome turul võistluspakkumistel osalemisel. Eesti turul see enam tähtsust ei oma kuna kriteeriumiks on madalaim hind. On hea aeg ettevõtte allüksuste paigutamiseks ka teistesse tegevuskohtadesse. Jätkuvalt on näha häid võimalusi ettevõtte jätkusuutlikuks arenguks.

Töötajad.

Ettevõtte töötajate keskmine arv aastal 2017 oli 27, töötasu kokku 442647.- eurot .

Ettevõtte juhatusse kuulus üks liige: ENNO RÕÕS – juhataja - tegevdirektor

Ettevõtte nõukogu oli kolmeliikmeline, koosseisus nõukogu esimees Maido Roosimets , liikmed Sirje Toru ja Heiki Tipp ja nende tööd ei tasustatud.

Alljärgnevalt võrdlus eelnevate aastatega ning eesmärgid aastaks 2018.

Realisatsioon	2015	%	2016	%	2017	%	2018	%
Kaupade jaemüük	132646	3,41	127604	2,78	136115	2,31	150000	2,54
Kaupade hulgimüük	162537	4,18	144964	3,16	171824	2,92	150000	2,54
Ehitus - ,montaažitööd	3477961	89,40	4196892	91,58	5399093	91,75	5400000	91,53
Seadmete hooldus	117010	3,01	113346	2,47	177841	3,02	200000	3,39
Kokku	3890154	100,00	4582806	100,00	5884873	100,00	5900000	100,00
Puhaskasum	281413	7,23	226350	4,94	229515	3,90	150000	2,54

AS Comfort AE peamised finantsnäitajad

	2017	2016
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	2,8	3,2
Likviidsuskordaja(kordades)	2,7	3,0
Varude tootlus	46,1	30,3
Käibe puhasrentaablus(%)	3,9	4,9
ROE(%)	13,0	14,0

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = käibevara – varud/lühiajalised kohustused

Varude tootlus = müügitulu/keskmised varud

Käibe puhasrentaablus = (puhaskasum/müügitulu)x100

ROE = (puhaskasum/omakapital)x100

Juhatuse liige :

ENNO RÕÕS

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	670 103	772 037	2
Nõuded ja ettemaksed	1 273 249	810 500	3,4,6
Varud	123 976	131 168	5
Kokku käibevarad	2 067 328	1 713 705	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	168 811	149 350	3
Kinnisvarainvesteeringud	150 000	150 000	7
Materiaalsed põhivarad	105 475	130 576	8
Kokku põhivarad	424 286	429 926	
Kokku varad	2 491 614	2 143 631	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	725 879	527 412	9,10
Kokku lühiajalised kohustised	725 879	527 412	
Kokku kohustised	725 879	527 412	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	64 000	64 000	12
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 465 820	1 319 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	229 515	226 350	
Kokku omakapital	1 765 735	1 616 219	
Kokku kohustised ja omakapital	2 491 614	2 143 631	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	5 884 873	4 582 806	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 052 253	-3 865 549	15
Brutokasum (-kahjum)	832 620	717 257	
Turustuskulud	-41 963	-46 471	16
Üldhalduskulud	-529 011	-427 855	17
Muud äritulud	1 600	7 321	14
Muud ärikulud	-11 670	-6 483	19
Ärikasum (kahjum)	251 576	243 769	
Intressitulud	1 677	1 434	
Muud finantstulud ja -kulud	-6 014	-2 828	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	247 239	242 375	
Tulumaks	-17 724	-16 025	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	229 515	226 350	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Comfort AE 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditest. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pankades, nõudmiseni hoiuseid pankades ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (maa ja hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteering õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse bilansipäeva seisuga aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kantakse soetamisel kohe kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12
Kasutatud seadmed	2
Muud masinad ja seadmed	5
Rajatised, mööbel	10
Arvutid, kontoritehnika	3

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, jm. võlakohustused) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Ehitustööde valmidusaste määratakse kasutades bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	3 083	4 277
Arvelduskontod	591 460	651 121
Tähtajalised hoiused	75 560	116 639
Kokku raha	670 103	772 037

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 085 508	1 083 311	2 197	
Ostjatelt laekumata arved	1 085 508	1 083 311	2 197	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 228	7 228		6
Muud nõuded	110 531	65 531	45 000	
Laenunõuded	110 000	65 000	45 000	21
Viitlaekumised	531	531		
Ettemaksed	5 725	5 552	173	
Tulevaste perioodide kulud	5 725	5 552	173	
Välisriigis tasutud ettevõtte tulumaks	16 142	16 142		
Välisriigis tasutud käibemaks	1 719	1 719		
Tagatishoiused	215 074	93 633	121 441	
Riigieelarvest hüvitatav puhkus	133	133		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 442 060	1 273 249	168 811	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	747 815	743 395	4 420	
Ostjatelt laekumata arved	747 815	743 395	4 420	4
Muud nõuded	82 013	22 013	60 000	21
Laenunõuded	80 000	20 000	60 000	
Viitlaekumised	2 013	2 013		
Ettemaksed	5 336	5 336		
Tulevaste perioodide kulud	5 336	5 336		
Välisriigis tasutud ettevõtte tulumaksu ettemaks	5 475	5 475		
Tagatishoiused	119 129	34 199	84 930	
Välisriigis tasutud käibemaks	62	62		
Riigieelarvest hüvitatav puhkus	20	20		
Kokku nõuded ja ettemaksed	959 850	810 500	149 350	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 085 508	747 815	3
Ostjatelt laekumata arved	1 085 508	747 815	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 085 508	747 815	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	123 976	131 168
Müügiks ostetud kaubad	123 976	131 168
Ettemaksed varude eest	0	0
Ettemaks varude eest		
Kokku varud	123 976	131 168

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		8 837	
Käibemaks	7 228		38 724
Üksikisiku tulumaks		7 993	7 038
Erisoodustuse tulumaks			104
Sotsiaalmaks		16 439	13 654
Kohustuslik kogumispension			890
Töötuskindlustusmaksed		1 172	988
Maamaks		1 074	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 228	35 515	61 398

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	150 000
31.12.2017	150 000

	2017	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 168	

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	4 558	130 627	259 506	10 346	18 467	288 319	15 049	438 553
Akumuleeritud kulum		-130 627	-147 645	-5 719	-13 579	-166 943	-10 407	-307 977
Jääkmaksumus	4 558	0	111 861	4 627	4 888	121 376	4 642	130 576
Ostud ja parendused			21 000	1 075		22 075		22 075
Muud ostud ja parendused			21 000	1 075		22 075		22 075
Amortisatsioonikulu			-40 767	-2 595	-2 096	-45 458	-1 718	-47 176
31.12.2017								
Soetusmaksumus	4 558	130 627	280 506	11 421	18 467	310 394	15 049	460 628
Akumuleeritud kulum		-130 627	-188 412	-8 314	-15 675	-212 401	-12 125	-355 153
Jääkmaksumus	4 558	0	92 094	3 107	2 792	97 993	2 924	105 475

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	632 152	632 152	
Võlad töövõtjatele	42 151	42 151	10
Maksuvõlad	35 515	35 515	6
Muud võlad	15 729	15 729	
Muud viitvõlad	15 729	15 729	
Saadud ettemaksed	140	140	
Muud saadud ettemaksed	140	140	
Välisriigis tasumisele kuuluv tulumaks	192	192	
Kokku võlad ja ettemaksed	725 879	725 879	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	323 614	323 614	
Võlad töövõtjatele	43 232	43 232	10
Maksuvõlad	61 398	61 398	6
Muud võlad	96 073	96 073	
Dividendivõlad	80 000	80 000	
Muud viitvõlad	16 073	16 073	
Saadud ettemaksed	140	140	
Muud saadud ettemaksed	140	140	
Välisriigis käibemaksu võlg	2 955	2 955	
Kokku võlad ja ettemaksed	527 412	527 412	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	24 865	24 012	9
Puhkusetasude kohustis	17 286	19 220	
Kokku võlad töövõtjatele	42 151	43 232	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 371 745	1 242 130
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	323 062	303 689
Kokku tingimuslikud kohustised	1 694 807	1 545 819

Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt on korrigeeritud Soomes tasutud ettevõtte tulumaksu ettemaksu võrra.

Swedbank AS-ga on sõlmitud bilansivälise toodete limiidileping summas 200000,00 eurot. Tagatiseks tähtajaline hoius ja kommertsipant vallasvarale summas 200000,00 eurot. Seisuga 31.12.2017 on väljastatud 29 garantiid summas 206507 eurot.

Danske Bank AS on seisuga 31.12.2017 väljastatud 8 garantiid summas 142093 eurot.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	64 000	64 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	697 833	562 850
Eesti	5 084 536	3 883 554
Rootsi	102 504	134 591
Läti	0	1 811
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 884 873	4 582 806
Kokku müügitulu	5 884 873	4 582 806
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustus- ja sanitaarseadmete jaemüük	72 541	56 785
Veevarustus- ja sanitaarseadmete hulgimüük	121 231	128 300
Elektriliste kodumasinate jaemüük	63 574	70 779
Heli- ja videoseadmete jaemüük	0	40
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	50 593	16 664
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	5 576 934	4 310 238
Kokku müügitulu	5 884 873	4 582 806

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	5 929
Kasum valuutakursi muutustest	1 289	0
Muud	311	1 392
Kokku muud äritulud	1 600	7 321

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	3 643 609	2 572 268
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	196 652	205 577
Müügi eesmärgil ostetud teenused	156 865	180 499
Alltöövõtutööd	728 010	624 722
Transpordikulud	30 437	22 711
Mitmesugused bürookulud	2 382	1 505
Lähetuskulud	43 916	40 447
Tööjõukulud	240 721	217 820
Muud	9 661	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	5 052 253	3 865 549

Lisa 16 Turustuskulud (eurodes)

	2017	2016
Transpordikulud	1 383	1 474
Mitmesugused bürookulud	1 449	1 109
Tööjõukulud	37 346	42 062
Muud	1 785	1 826
Kokku turustuskulud	41 963	46 471

Lisa 17 Üldhalduskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	8 431	6 437
Energia	49 961	40 539
Elektrienergia	1 879	2 039
Soojusenergia	2 228	2 482
Kütus	45 854	36 018
Transpordikulud	2 649	3 964
Mitmesugused bürookulud	19 710	21 599
Lähetuskulud	21 155	15 545
Koolituskulud	2 822	3 165
Riiklikud ja kohalikud maksud	374	358
Tööjõukulud	309 806	243 227
Amortisatsioonikulu	47 176	38 548
Muud	66 927	54 473
Kokku üldhalduskulud	529 011	427 855

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	442 647	378 598
Sotsiaalmaksud	147 160	124 511
Kokku tööjõukulud	589 807	503 109
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	25

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	141	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 600	0
Muud	9 929	6 483
Kokku muud ärikulud	11 670	6 483

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	80 000	17 724	80 000	16 025	127
Eesti	34 474	8 619	507	127	127
Muud riigid kui Eesti	45 526	9 105	79 493	15 898	
Kokku	80 000	17 724	80 000	16 025	127

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	110 000	0	80 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	624	1 920

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
FR Rotor OÜ		20 000	0,75%	15.06.2020
Maido Roosimets	50 000		1,0%	21.12.2019

2016	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
FR Rotor OÜ	20 000	0,75%	15.06.2020

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 250	17	6 550	997
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	2 661

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	35 040	30 887

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

Aktsiaselts COMFORT AE (registrikood: 10170826) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO RÕÕS	Juhatuse liige	12.06.2018
Resolutsioon:	Suunatud audiitorkontrolli	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts COMFORT AE aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts COMFORT AE (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeauditori number 147

Osühing K-Kredit

Auditoorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika tn 9, Türi linn, Türi vald, Järva maakond, 72214

12.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts COMFORT AE (registrikood: 10170826) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	12.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 465 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	229 515
Kokku	1 695 335
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 595 335
Kokku	1 695 335

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	5576934	94.77%	Jah
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	121231	2.06%	Ei
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	72541	1.23%	Ei
Elektriliste kodumasinade jaemüük	47541	63574	1.08%	Ei
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	50593	0.86%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3849430
Faks	+372 3849431
E-posti aadress	comfort@comfort.ee
Veebilehe aadress	www.comfort.ee