

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Akadeemia tee 54 korteriühistu

registrikood: 80147645

telefon: +372 58451221

e-posti aadress: akadeemia54@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Akadeemia 54 2019.a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu registreeriti 17.05.2001.a.

Registrikood 80147645

Korteriühistu põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321).

Korteriühistu juhatuse on kolmeliikmeline.

2019.a. töötasu oli 4147 euro.

2019.a. majandusaastal teostatud hooldus ja remonditööd

Pangalaenu tagastamine (lep.....)	7324.75
Pangalaenu tag. intress (lep.....)	1469.57
Metalluks 50% valmistamine,paigaldus	5382.00
Santehniline remont	215.96
Kokku	14392.28

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 312	16 423	2
Nõuded ja ettemaksed	13 277	6 859	
Kokku käibevarad	32 589	23 282	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	54 429	69 240	
Kokku põhivarad	54 429	69 240	
Kokku varad	87 018	92 522	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 706	12 059	3,4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 373	14 473	
Kokku lühiajalised kohustised	27 079	26 532	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	54 429	61 915	
Kokku pikaajalised kohustised	54 429	61 915	
Kokku kohustised	81 508	88 447	
Netovara			
Reservkapital	4 599	2 699	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 376	1 100	
Aruandeaasta tulem	-465	276	
Kokku netovara	5 510	4 075	
Kokku kohustised ja netovara	87 018	92 522	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 600	48 923	
Muud tulud	34	349	7
Kokku tulud	24 634	49 272	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 219	-37 802	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 188	-5 765	8
Tööjõukulud	-4 147	-3 798	9
Muud kulud	-75	0	
Kokku kulud	-23 629	-47 365	
Põhitegevuse tulem	1 005	1 907	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 470	-1 631	
Aruandeaasta tulem	-465	276	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 005	1 907
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 068	-289
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-514	528
Makstud intressid	-1 470	-1 631
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	900	-26 239
Muud rahavood põhitegevusest	1 900	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 889	-25 724
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	7 325	7 164
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 325	7 164
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-7 325	-7 164
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 325	-7 164
Kokku rahavood	2 889	-25 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 423	42 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 889	-25 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 312	16 423

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 699	1 100	3 799
Aruandeaasta tulem		276	276
31.12.2018	2 699	1 376	4 075
Aruandeaasta tulem		-465	-465
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 900		1 900
31.12.2019	4 599	911	5 510

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Akadeemia 54 Korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud juhistele.

Ülaltoodust lähtudes on KÜ Akadeemia 54 tulemiaruarande koostamisel kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, kohandades sellele RTJ14 lisas toodud tulude ja kulude kirjete nimetusi ning sisu.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus nende realiseerimine.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded liikmete vastu.

Nõutena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud lühiajalised nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud võlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest, s.o. kajastatakse tuludena nende perioodides, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	19 312	16 423
Kokku raha	19 312	16 423

Ühistul on pangakonto Swedbankas ja SEB pangas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud.

Pangakonto jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte saldoga.

Sularahatehinguid tehtud ei ole

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	47	40
Sotsiaalmaks	80	70
Töötuskindlustusmaksed	6	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	133	112

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 364	3 364	
Võlad töövõtjatele	190	190	
Maksuvõlad	133	133	
Muud võlad	133	133	
Muud viitvõlad	133	133	
Saadud ettemaksed	400	400	
Muud lühiajalised nõuded	7 486	7 486	
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	54 429		54 429
Kokku võlad ja ettemaksed	66 135	11 706	54 429

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 210	4 210	
Võlad töövõtjatele	160	160	
Maksuvõlad	112	112	
Muud võlad	112	112	
Muud viitvõlad	112	112	
Saadud ettemaksed	140	140	
Muud saadud ettemaksed	140	140	
Muud lühiajalised nõuded	7 325	7 325	
Pikaajalised laenud krediitiasutustel	61 915		61 915
Kokku võlad ja ettemaksed	73 974	12 059	61 915

Tarnijatele tasumata arvete saldo sisaldab 2019.a detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad kanti üle 2019.a vastavalt arvel näidatud tähtajale. Võlad töövõtjatele-detsembrikuu eest arvestatud ja jaanuaris väljamakstud töötasu majahojdja 190 euro.

Maksuvõlad-maksud detsembrikuu makstud töötasudelt, mille tasumise tähtaeg on 10 jaanuar 2020.a, plus detsembrikuu tootasudelt arvatud

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijatele tasumata arved.	3 364	4 210
Kokku võlad tarnijatele	3 364	4 210

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasu	190	160
Kokku võlad töövõtjatele	190	160

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	34	349
Kokku muud tulud	34	349

Liikmetele määratud viivised maksetega viivitamise eest

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
hooldus kulud	0	0
pangakulude	58	72
hoolduskulude küte kontrollid	840	840
majandustarbet	246	262
haldus kulud	4 080	4 080
Akendepesu	0	150
Ventilatsiooni puhastus	696	0
Muud	268	361
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 188	5 765

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 100	2 838
Sotsiaalmaksud	1 022	937
töötuskindlustus	25	23
Kokku tööjõukulud	4 147	3 798
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 791	15 773	6 863	14 613

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.1	1593 EUR
kort.2	891 EUR
kort.3	1029 EUR
kort.4	925 EUR
kort.5	1407 EUR
kort.6	951 EUR
kort.7	927 EUR
kort.8	957 EUR
kort.9	1279 EUR
kort.10	953 EUR
kort.11	1299 EUR
kort.12	1107 EUR
kort.13	1353 EUR
kort.14	1307 EUR
kort.15	1102 EUR
kort.16	1053 EUR
kort.17	1279 EUR
kort.18	699 EUR
kort.19	1177 EUR
kort.20	1275 EUR
kort.21	1218 EUR
kort.22	819 EUR
kort.23	786 EUR
kort.24	1427 EUR
kort.25	1318 EUR
kort.26	771 EUR
kort.27	1078 EUR
kort.28	1380 EUR
kort.29	1192 EUR
kort.30	755 EUR
kort.31	993 EUR
kort.32	1224 EUR
kort.33	1079 EUR
kort.34	1127 EUR
kort.35	947 EUR
kort.36	1418 EUR
kort.37	1173 EUR
kort.38	950 EUR
kort.39	839 EUR
kort.40	1537 EUR
kort.41	1049 EUR
kort.42	1384 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.43	926 EUR
kort.44	1428 EUR
kort.45	991 EUR
kort.46	1240 EUR
kort.47	951 EUR
kort.48	1210 EUR
kort.49	1399 EUR
kort.50	1154 EUR
Kokku:	56326 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2020

korterühistu Akadeemia 54 Tallinnas (registrikood: 80147645) 01.01.2019 - 31.12.2019
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
--------------------	--------------------	--------------------

Kirill Stroganov	Juhatusel liige	<u>18.05.2020</u> 
------------------	-----------------	---

Mihails Solovovs	Juhatusel liige	
------------------	-----------------	--

Elena Vatsel	Juhatusel liige	
--------------	-----------------	--

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58451221
E-posti aadress	akadeemia54@gmail.com