

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Akadeemia tee 54 korteriühistu

registrikood: 80147645

telefon: +372 58451221

e-posti aadress: akadeemia54@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Akadeemia 54 2020.a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu registreeriti 17.05.2001.a.

Registrikood 80147645

Korteriühistu põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321).

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

2020.a. töötasu oli 1500 euro.

2020.a. majandusaastal teostatud hooldus ja remonditööd

Pangalaenu tagastamine (lep.....)	7486,18
Pangalaenu tag. intress (lep.....)	1308,14
Metalluks valmistamine,paigaldus	6403,30
Santehniline remont	224,87
Remonditööd termosõlmes	962,96
Kokku	16385,45

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 368	19 312	2
Nõuded ja ettemaksed	18 055	13 277	
Kokku käibevarad	35 423	32 589	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	46 771	54 429	
Kokku põhivarad	46 771	54 429	
Kokku varad	82 194	87 018	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 875	11 706	3,4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 776	15 373	
Kokku lühiajalised kohustised	27 651	27 079	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	46 771	54 429	
Kokku pikaajalised kohustised	46 771	54 429	
Kokku kohustised	74 422	81 508	
Netovara			
Reservkapital	4 599	4 599	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	911	1 376	
Aruandeaasta tulem	2 262	-465	
Kokku netovara	7 772	5 510	
Kokku kohustised ja netovara	82 194	87 018	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 900	24 600	
Muud tulud	3 270	34	7
Kokku tulud	30 170	24 634	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 377	-13 219	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 723	-6 188	8
Tööjõukulud	-1 500	-4 147	9
Muud kulud	0	-75	
Kokku kulud	-26 600	-23 629	
Põhitegevuse tulem	3 570	1 005	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 308	-1 470	
Aruandeaasta tulem	2 262	-465	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 570	1 005
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 606	1 068
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3	-514
Makstud intressid	-1 308	-1 470
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	403	900
Muud rahavood põhitegevusest	0	1 900
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 944	2 889
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	7 325
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	7 325
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-7 325
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-7 325
Kokku rahavood	-1 944	2 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 312	16 423
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 944	2 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 368	19 312

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 699	1 376	4 075
Aruandeaasta tulem		-465	-465
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 900		1 900
31.12.2019	4 599	911	5 510
Aruandeaasta tulem		2 262	2 262
31.12.2020	4 599	3 173	7 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Akadeemia 54 Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud juhistele.

Ülaltoodust lähtudes on KÜ Akadeemia 54 tulemiaruarande koostamisel kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, kohandades sellele RTJ14 lisas toodud tulude ja kulude kirjete nimetusi ning sisu.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus nende realiseerimine.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded liikmete vastu.

Nõutena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud lühiajalised nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud võlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest, s.o. kajastatakse tuludena nende perioodides, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	17 368	19 312
Kokku raha	17 368	19 312

Ühistul on pangakonto Swedbankas ja SEB pangas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud.

Pangakonto jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte saldoga.

Sularahatehinguid tehtud ei ole

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	47
Sotsiaalmaks	0	80
Kohustuslik kogumispension	0	
Töötuskindlustusmaksed	0	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		133

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 837	3 837	
Võlad töövõtjatele		0	
Maksuvõlad		0	
Saadud ettemaksed	380	380	
Muud lühiajalised nõuded	7 658	7 658	
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	46 771		46 771
Kokku võlad ja ettemaksed	58 646	11 875	46 771

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 364	3 364	
Võlad töövõtjatele	190	190	
Maksuvõlad	133	133	
Muud võlad	133	133	
Muud viitvõlad	133	133	
Saadud ettemaksed	400	400	
Muud lühiajalised nõuded	7 486	7 486	
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	54 429		54 429
Kokku võlad ja ettemaksed	66 135	11 706	54 429

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tarnijatele tasumata arved.	3 837	3 364
Kokku võlad tarnijatele	3 837	3 364

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasu	0	190
Kokku võlad töövõtjatele	0	190

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	28	34
Muud	3 242	0
Kokku muud tulud	3 270	34

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
pangakulude	39	58
hoolduskulude küte kontrollid	840	840
majandustarbet	195	246
haldus kulud	4 080	4 080
Akendepesu	0	0
Ventilatsiooni puhastus	0	696
Heakorrateenus	2 822	0
Luku prügimaja remont	60	0
Suurjäätmevedu	1 270	0
Muud	417	268
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 723	6 188

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 121	3 100
Sotsiaalmaksud	370	1 022
töötuskindlustus	9	25
Kokku tööjõukulud	1 500	4 147
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	10 397	16 156	5 791	15 773

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.1	1478 EUR
kort.2	1039 EUR
kort.3	1016 EUR
kort.4	912 EUR
kort.5	1268 EUR
kort.6	787 EUR
kort.7	872 EUR
kort.8	845 EUR
kort.9	1179 EUR
kort.10	767 EUR
kort.11	5100 EUR
kort.12	995 EUR
kort.13	1300 EUR
kort.14	1140 EUR
kort.15	933 EUR
kort.16	973 EUR
kort.17	1186 EUR
kort.18	679 EUR
kort.19	1266 EUR
kort.20	1190 EUR
kort.21	1175 EUR
kort.22	751 EUR
kort.23	736 EUR
kort.24	1300 EUR
kort.25	1274 EUR
kort.26	810 EUR
kort.27	967 EUR
kort.28	1126 EUR
kort.29	1049 EUR
kort.30	692 EUR
kort.31	1007 EUR
kort.32	1156 EUR
kort.33	1055 EUR
kort.34	1024 EUR
kort.35	902 EUR
kort.36	1304 EUR
kort.37	1090 EUR
kort.38	1005 EUR
kort.39	772 EUR
kort.40	1458 EUR
kort.41	1055 EUR
kort.42	1185 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.43	873 EUR
kort.44	1309 EUR
kort.45	935 EUR
kort.46	1274 EUR
kort.47	942 EUR
kort.48	1357 EUR
kort.49	1334 EUR
kort.50	1145 EUR
Kokku:	56987 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.21.a.

korterühistu Akadeemia 54 Tallinnas (registrikood: 80147645) 01.01.2020 - 31.12.2020
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Kirill Stroganov	Juhatusel liige	 _____
Mihails Solovovs	Juhatusel liige	_____
Elena Vatsel	Juhatusel liige	 _____

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58451221
E-posti aadress	akadeemia54@gmail.com