

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Akadeemia tee 54 korteriühistu

registrikood: 80147645

telefon: +372 58451221

e-posti aadress: akadeemia54@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Akadeemia 54 2020.a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu registreeriti 17.05.2001.a.

Registrikood 80147645

Korteriühistu põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321).

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

2021.a. töötasu oli 0 euro.

2021.a. majandusaastal teostatud hooldus ja remonditööd

Pangalaenu tagastamine (lep.....)	7658,13
Pangalaenu tag. intress (lep.....)	1136,19
Luku vahetus prügimaja	404,20
Santehniline remont	68,00
Kaitse paneelide paigaldamine	705,60
Kokku	9972,12

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 302	17 368	2
Nõuded ja ettemaksed	20 574	18 055	
Kokku käibevarad	44 876	35 423	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	38 940	46 771	
Kokku põhivarad	38 940	46 771	
Kokku varad	83 816	82 194	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 541	11 875	3,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 595	15 776	
Kokku lühiajalised kohustised	37 136	27 651	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	38 940	46 771	
Kokku pikaajalised kohustised	38 940	46 771	
Kokku kohustised	76 076	74 422	
Netovara			
Reservkapital	4 599	4 599	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 173	911	
Aruandeaasta tulem	-32	2 262	
Kokku netovara	7 740	7 772	
Kokku kohustised ja netovara	83 816	82 194	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 521	26 900	
Muud tulud	330	3 270	5
Kokku tulud	20 851	30 170	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 170	-15 377	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 534	-9 723	6
Tööjõukulud	0	-1 500	7
Muud kulud	-43	0	
Kokku kulud	-19 747	-26 600	
Põhitegevuse tulem	1 104	3 570	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 136	-1 308	
Aruandeaasta tulem	-32	2 262	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 104	3 570
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 346	-4 606
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 493	-3
Makstud intressid	-1 136	-1 308
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 819	403
Kokku rahavood põhitegevusest	6 934	-1 944
Kokku rahavood	6 934	-1 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 368	19 312
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 934	-1 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 302	17 368

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 599	911	5 510
Aruandeaasta tulem		2 262	2 262
31.12.2020	4 599	3 173	7 772
Aruandeaasta tulem		-32	-32
31.12.2021	4 599	3 141	7 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Akadeemia 54 Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud juhistele.

Ülaltoodust lähtudes on KÜ Akadeemia 54 tulemiaruarande koostamisel kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, kohandades sellele RTJ14 lisas toodud tulude ja kulude kirjete nimetusi ning sisu.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus nende realiseerimine.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded liikmete vastu.

Nõutena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud lühiajalised nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud võlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest, s.o. kajastatakse tuludena nende perioodides, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	24 302	17 368
Kokku raha	24 302	17 368

Ühistul on pangakonto Swedbankas ja SEB pangas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud.

Pangakonto jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte saldoga.

Sularahatehinguid tehtud ei ole

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 496	6 496	
Saadud ettemaksed	214	214	
Muud lühiajalised nõuded	7 831	7 831	
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	38 940		38 940
Kokku võlad ja ettemaksed	53 481	14 541	38 940

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 837	3 837	
Võlad töövõtjatele		0	
Maksuvõlad		0	
Saadud ettemaksed	380	380	
Muud lühiajalised nõuded	7 658	7 658	
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	46 771		46 771
Kokku võlad ja ettemaksed	58 646	11 875	46 771

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijatele tasumata arved.	6 496	3 837
Kokku võlad tarnijatele	6 496	3 837

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	330	28
Muud	0	3 242
Kokku muud tulud	330	3 270

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
pangakulude	22	39
hoolduskulude küte kontrolleriid	840	840
majandustarbet	106	195
haldus kulud	4 080	4 080
Heakorrateenus	4 252	2 822
Luku prügimaja remont	0	60
Suurjäätmevedu	350	1 270
Uste luku teestimine	63	0
Lumekoristus katuse	600	0
Muud	221	417
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 534	9 723

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	1 121
Sotsiaalmaksud	0	370
töötuskindlustus	0	9
Kokku tööjõukulud	0	1 500
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	12 742	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 742	0
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	7 831	0
Kokku laenukohustised	7 831	0
PIKAAJALISED	2021	2020

Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	38 940	0
Kokku laenukohustised	38 940	0

Korteriomandite majandamiskulud

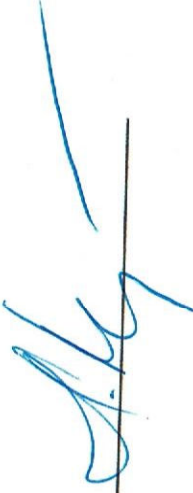
Korteriomand	Majandamiskulud
kort.1	1605 EUR
kort.2	887 EUR
kort.3	1107 EUR
kort.4	1004 EUR
kort.5	1562 EUR
kort.6	888 EUR
kort.7	964 EUR
kort.8	905 EUR
kort.9	1295 EUR
kort.10	910 EUR
kort.11	1232 EUR
kort.12	1117 EUR
kort.13	1469 EUR
kort.14	1192 EUR
kort.15	1027 EUR
kort.16	1046 EUR
kort.17	1294 EUR
kort.18	708 EUR
kort.19	1319 EUR
kort.20	1364 EUR
kort.21	1299 EUR
kort.22	783 EUR
kort.23	831 EUR
kort.24	1295 EUR
kort.25	1358 EUR
kort.26	833 EUR
kort.27	1056 EUR
kort.28	1174 EUR
kort.29	1201 EUR
kort.30	728 EUR
kort.31	1173 EUR
kort.32	1235 EUR
kort.33	942 EUR
kort.34	1114 EUR
kort.35	952 EUR
kort.36	1402 EUR
kort.37	1160 EUR
kort.38	1146 EUR
kort.39	841 EUR
kort.40	1578 EUR
kort.41	1111 EUR
kort.42	1256 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.43	1039 EUR
kort.44	1480 EUR
kort.45	997 EUR
kort.46	1281 EUR
kort.47	968 EUR
kort.48	1280 EUR
kort.49	1343 EUR
kort.50	1179 EUR
Kokku:	56930 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022.a.

korteriühistu Akadeemia 54 Tallinnas (registrikood: 80147645) 01.01.2021 - 31.12.2021
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Kirill Stroganov	Juhatuse liige	
Mihails Solovovs	Juhatuse liige	
Elena Vatsel	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58451221
E-posti aadress	akadeemia54@gmail.com