

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Akadeemia tee 54 korteriühistu

registrikood: 80147645

telefon: +372 58451221

e-posti aadress: akadeemia54@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Akadeemia 54 2022.a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu registreeriti 17.05.2001.a.

Registrikood 80147645

Korteriühistu põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321).

Korteriühistu juhatuse on kolmeliikmeline.

2022.a. töötasu oli 0 euro.

2022.a. majandusaastal teostatud hooldus ja remonditööd

Pangalaenu tagastamine (lep.....) 7746.43

Pangalaenu tag. intress (lep.....) 1148.15

Santehniline remont	86.39
---------------------	-------

Kokku	8980.97
-------	---------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 490	24 302	2
Nõuded ja ettemaksed	16 472	20 574	
Kokku käibevarad	52 962	44 876	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	31 272	38 940	
Kokku põhivarad	31 272	38 940	
Kokku varad	84 234	83 816	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 332	14 541	3.4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 406	22 595	
Kokku lühiajalised kohustised	44 738	37 136	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	31 272	38 940	
Kokku pikaajalised kohustised	31 272	38 940	
Kokku kohustised	76 010	76 076	
Netovara			
Reservkapital	4 599	4 599	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 141	3 173	
Aruandeaasta tulem	484	-32	
Kokku netovara	8 224	7 740	
Kokku kohustised ja netovara	84 234	83 816	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 186	20 521	
Muud tulud	165	330	5
Kokku tulud	20 351	20 851	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 833	-9 170	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 886	-10 534	6
Muud kulud	0	-43	
Kokku kulud	-18 719	-19 747	
Põhitegevuse tulem	1 632	1 104	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 148	-1 136	
Aruandeaasta tulem	484	-32	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 632	1 104
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 024	-2 346
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-131	2 493
Makstud intressid	-1 148	-1 136
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 811	6 819
Kokku rahavood põhitegevusest	12 188	6 934
Kokku rahavood	12 188	6 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 302	17 368
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 188	6 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 490	24 302

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 599	3 173	7 772
Aruandeaasta tulem		-32	-32
31.12.2021	4 599	3 141	7 740
Aruandeaasta tulem		484	484
31.12.2022	4 599	3 625	8 224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Akadeemia 54 Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud juhistele.

Ülaltoodust lähtudes on KÜ Akadeemia 54 tulemiaruarande koostamisel kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, kohandades sellele RTJ14 lisas toodud tulude ja kulude kirjete nimetusi ning sisu.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus nende realiseerimine.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded liikmete vastu.

Nõutena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud lühiajalised nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud võlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest, s.o. kajastatakse tuludena nende perioodides, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	36 490	24 302
Kokku raha	36 490	24 302

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 183	6 183	
Saadud ettemaksed	396	396	
Muud lühiajalised nõuded	7 753	7 753	
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	31 272		31 272
Kokku võlad ja ettemaksed	45 604	14 332	31 272

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 496	6 496	
Saadud ettemaksed	214	214	
Muud lühiajalised nõuded	7 831	7 831	
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	38 940		38 940
Kokku võlad ja ettemaksed	53 481	14 541	38 940

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tarnijatele tasumata arved.	6 183	6 496
Kokku võlad tarnijatele	6 183	6 496

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	165	330
Kokku muud tulud	165	330

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
pangakulude	22	22
hoolduskulude küte kontrollid	840	840
majandustarbet	153	106
haldus kulud	4 290	4 080
Heakorrateenus	4 295	4 252
Suurjäätmevedu	46	350
Uste luku teestimine	0	63
Lumekoristus katuse	690	600
Akende pesu	300	0
Muud	250	221
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 886	10 534

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 719	12 742
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 719	12 742
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	0	7 831
Kokku laenukohustised	0	7 831

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	31 272	38 940
Kokku laenukohustised	31 272	38 940

Lisa 9 Täiendav lisa 1

Lisa 8. Vahendatud teenuste maht				
		31.12.2022.a.		
	Arve		Arvestatud	
Vesi ja kanalisatsioon	5231,41		5235,00	3,59
Prügivedu	1674,15		1676,09	1,94
Üdelekter	549,53		568,35	18,82
Gaas	1898,97		1934,36	35,39
Kindlustus	410,00		410,28	0,28
Küte	30098,49		30102,12	3,63
Kokku:	39862,55		39926,20	63,65

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.1	1929 EUR
kort.2	1103 EUR
kort.3	1268 EUR
kort.4	1098 EUR
kort.5	1973 EUR
kort.6	1027 EUR
kort.7	1197 EUR
kort.8	1129 EUR
kort.9	1625 EUR
kort.10	996 EUR
kort.11	1250 EUR
kort.12	1373 EUR
kort.13	1846 EUR
kort.14	1516 EUR
kort.15	1251 EUR
kort.16	1257 EUR
kort.17	1574 EUR
kort.18	813 EUR
kort.19	1127 EUR
kort.20	1603 EUR
kort.21	1686 EUR
kort.22	867 EUR
kort.23	1005 EUR
kort.24	1703 EUR
kort.25	1635 EUR
kort.26	980 EUR
kort.27	1343 EUR
kort.28	1388 EUR
kort.29	1388 EUR
kort.30	880 EUR
kort.31	984 EUR
kort.32	1524 EUR
kort.33	1232 EUR
kort.34	1357 EUR
kort.35	1181 EUR
kort.36	1731 EUR
kort.37	1361 EUR
kort.38	1364 EUR
kort.39	1049 EUR
kort.40	2124 EUR
kort.41	1509 EUR
kort.42	1525 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.43	1146 EUR
kort.44	1862 EUR
kort.45	1190 EUR
kort.46	1378 EUR
kort.47	1216 EUR
kort.48	1609 EUR
kort.49	1532 EUR
kort.50	1292 EUR
Kokku:	67996 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023.a.

korteriühistu Akadeemia 54 Tallinnas (registrikood: 80147645) 01.01.2022 - 31.12.2022
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Kirill Stroganov	Juhatuse liige	
Mihails Solovovs	Juhatuse liige	
Elena Vatsel	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58451221
E-posti aadress	akadeemia54@gmail.com