

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Akadeemia tee 54 korteriühistu

registrikood: 80147645

telefon: +372 58451221

e-posti aadress: akadeemia54@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Akadeemia 54 2023.a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu registreeriti 17.05.2001.a.

Registrikood 80147645

Korteriühistu põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321).

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

2023.a. töötasu oli 0 euro.

2023.a. majandusaastal teostatud hooldus ja remonditööd

Pangalaenu tagastamine (lep.....) 7554,95

Pangalaenu tag. intress (lep.....) 1909,69

Santehniline remont 193,74

Termoregulaatoru ja õhutusventiil vahetus 463,11

Kokku 10121,49

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 430	36 490	2
Nõuded ja ettemaksed	16 870	16 472	
Kokku käibevarad	59 300	52 962	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	23 610	31 272	
Kokku põhivarad	23 610	31 272	
Kokku varad	82 910	84 234	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 282	14 332	3,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 076	30 406	
Kokku lühiajalised kohustised	51 358	44 738	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 610	31 272	
Kokku pikaajalised kohustised	23 610	31 272	
Kokku kohustised	74 968	76 010	
Netovara			
Reservkapital	4 599	4 599	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 625	3 141	
Aruandeaasta tulem	-282	484	
Kokku netovara	7 942	8 224	
Kokku kohustised ja netovara	82 910	84 234	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 071	20 186	
Muud tulud	553	165	5
Kokku tulud	22 624	20 351	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 212	-7 833	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 784	-10 886	6
Kokku kulud	-20 996	-18 719	
Põhitegevuse tulem	1 628	1 632	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 910	-1 148	
Aruandeaasta tulem	-282	484	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 628	1 632
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-291	4 024
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-157	-131
Makstud intressid	-1 910	-1 148
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 670	7 811
Kokku rahavood põhitegevusest	5 940	12 188
Kokku rahavood	5 940	12 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 490	24 302
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 940	12 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 430	36 490

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 599	3 141	7 740
Aruandeaasta tulem		484	484
31.12.2022	4 599	3 625	8 224
Aruandeaasta tulem		-282	-282
31.12.2023	4 599	3 343	7 942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Akadeemia 54 Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud juhistele.

Ülaltoodust lähtudes on KÜ Akadeemia 54 tulemiaruarande koostamisel kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, kohandades sellele RTJ14 lisas toodud tulude ja kulude kirjete nimetusi ning sisu.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus nende realiseerimine.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded liikmete vastu.

Nõutena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud lühiajalised nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud võlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest, s.o. kajastatakse tuludena nende perioodides, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	42 430	36 490
Kokku raha	42 430	36 490

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 787	5 787	
Saadud ettemaksed	635	635	
Muud luhiajalied nouded	7 860	7 860	
Pikaajalised laenud krediidasutustelt	23 610		23 610
Kokku võlad ja ettemaksed	37 892	14 282	23 610

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 183	6 183	
Saadud ettemaksed	396	396	
Muud luhiajalied nouded	7 753	7 753	
Pikaajalised laenud krediidasutustelt	31 272		31 272
Kokku võlad ja ettemaksed	45 604	14 332	31 272

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tarnijatele tasumata arved.	5 787	6 183
Kokku võlad tarnijatele	5 787	6 183

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	553	165
Kokku muud tulud	553	165

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
pangakulude	24	22
hoolduskulude küte kontrollid, reguleerimine	1 000	840
majandustarbet	58	153
haldus kulud	4 440	4 290
Heakorrateenus	4 408	4 295
Suurjäätmevedu	160	46
Lumekoristus katuse	870	690
Akende pesu	0	300
Soojaee püstiku sulgemine, kontroll	170	0
Kanaliseerimise ummistuste likvideerimine	47	0
Soojusvaheti läbipesu	228	0
Kütteradiaatori kontroll, õhutamise	43	0
Kannureesimine	960	0
Muud	376	250
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 784	10 886

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	65	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9 010	8 719
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 010	8 719

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	23 610	31 272

Kokku laenukohustised	23 610	31 272
------------------------------	---------------	---------------

Lisa 9 Täiendav lisa 1

Lisa . Vahendatud teenuste maht				
		31.12.2023.a.		
	Arve		Arvestatud	
Vesi ja kanalisatsioon	6465,89		6833,71	367,82
Prügivedu	2707,06		2709,19	2,13
Üldelekter	599,43		619,82	20,39
Gaas	1164,86		1205,58	40,72
Kindlustus	573,00		572,76	-0,24
Küte	29555,75		29570,6	14,85
Kokku:	41065,99		41511,66	445,67

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.1	1972 EUR
kort.2	1266 EUR
kort.3	1314 EUR
kort.4	1404 EUR
kort.5	2111 EUR
kort.6	989 EUR
kort.7	1205 EUR
kort.8	1127 EUR
kort.9	1618 EUR
kort.10	1102 EUR
kort.11	1242 EUR
kort.12	1460 EUR
kort.13	1867 EUR
kort.14	1545 EUR
kort.15	1279 EUR
kort.16	1248 EUR
kort.17	1616 EUR
kort.18	884 EUR
kort.19	1023 EUR
kort.20	1565 EUR
kort.21	2079 EUR
kort.22	791 EUR
kort.23	1016 EUR
kort.24	1738 EUR
kort.25	1609 EUR
kort.26	929 EUR
kort.27	1415 EUR
kort.28	1529 EUR
kort.29	1875 EUR
kort.30	861 EUR
kort.31	1254 EUR
kort.32	1516 EUR
kort.33	1491 EUR
kort.34	1376 EUR
kort.35	1269 EUR
kort.36	1742 EUR
kort.37	1345 EUR
kort.38	1247 EUR
kort.39	1038 EUR
kort.40	1872 EUR
kort.41	1744 EUR
kort.42	1441 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.43	1127 EUR
kort.44	1713 EUR
kort.45	1235 EUR
kort.46	1430 EUR
kort.47	1345 EUR
kort.48	1694 EUR
kort.49	1612 EUR
kort.50	1328 EUR
Kokku:	70498 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024. a

korteriühistu Akadeemia 54 Tallinnas (registrikood: 80147645) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Kirill Stroganov

Juhatuseliige



Mihails Solovovs

Juhatuseliige

Elena Vatsel

Juhatuseliige


