

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Lõime 22

registrikood: 80147349

tänav/talu nimi, Lõime 22
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10312

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 4 Laenukohustused

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

Lisa 9 Annetused ja toetused

Lisa 10 Tööjõukulud

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

Lisa 12 Seotud osapooled

1

2

3

4

4

5

6

7

8

9

9

9

9

10

10

10

10

11

11

11

11

11

Tegevusaruanne

KÜ Lõime 22 tegusteb iseseisvalt alates 08.05.2001.a.

Ühistu eesmärgiks on korraldada elemu korteriomandite esemeks olevate ehitisti ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Ühistu on korteriomani ke mittetulundusühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituse ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Bilanss seisuga 31.12.2009 on 958229 EEK

Kahujm summa 2009.a,on 14440.EEK

Korteriühistu maksis töötasu 44924. EEK. Koristaja töötab töölepingu alusel.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Lõime 22 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb

bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara (omakapitali)

muutuse aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat

head raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja

õiglaselt KÜ Lõime 22 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Lõime 22 jätkuvalt tegutsev ühing.

Juhatuse liige

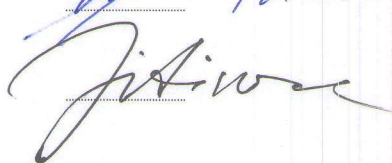
Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse liige

 Konstantin Vinogradov

 Talis Igor

 Natalia Gikina

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	203 994	294 788
Nõuded ja ettemaksed	202 626	176 372
Kokku käibevara	406 620	471 160
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	551 609	
Kokku põhivara	551 609	
Kokku varad	958 229	471 160
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	25 630	
Võlad ja ettemaksed	84 231	120 138
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	248 450	288 273
Kokku lühiajalised kohustused	358 311	408 411
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	551 609	
Kokku pikaajalised kohustused	551 609	
Kokku kohustused	909 920	408 411
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	36 340	36 340
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	26 409	16 348
Aruandeaasta tulem	-14 440	10 061
Kokku netovara	48 309	62 749
Kokku kohustused ja netovara	958 229	471 160

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	390 214	161 265
Muud tulud	10 700	12 243
Kokku tulud	400 914	173 508
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-264 483	-45 505
Mitmesugused tegevuskulud	-99 497	-57 643
Tööjõukulud	-59 207	-61 067
Muud kulud	-794	-1 081
Kokku kulud	-423 981	-165 296
Kokku põhitegevuse tulem	-23 067	8 212
Finantstulud ja -kulud	8 627	1 849
Aruandeaasta tulem	-14 440	10 061

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-23 067	8 212
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-577 863	-82 131
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	479 219	190 312
Laekunud intressid	8 627	1 849
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 290	
Kokku rahavood põhitegevusest	-90 794	118 242
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	581 086	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	581 086	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-581 086	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-581 086	
Kokku rahavood	-90 794	118 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	294 788	176 546
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-90 794	118 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	203 994	294 788

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	36 340	16 348	52 688
Aruandeaasta tulem		10 061	10 061
31.12.2008	36 340	26 409	62 749
Aruandeaasta tulem		-14 440	-14 440
31.12.2009	36 340	11 969	48 309

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lõime 22 raamatupidamise aastaaruanne 2009 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	203 994	294 788
Kokku raha	203 994	294 788

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	172 255	172 084
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 741	4 288
Nõuded liikmete vastu osas lühiajaline osa	25 630	
Nõuded liikmete vastu osas pikaajaline osa	551 609	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	754 235	176 372

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen	577 239	25 630		551 609
Pikaajalised laenud kokku	577 239	25 630		551 609
Laenukohustused kokku	577 239	25 630		551 609

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	80 789	112 285
Maksuvõlad	620	0
Muud võlad	2 822	3 221
Saadud ettemaksed		4 632
Kokku võlad ja ettemaksed	84 231	120 138

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
palk	0	0

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod

Seisuga 31.12.08 remndirahade jääk 288273 EEK

Aruandeperioodi väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas-192500 EEK. Remonditöödeks tehti 2009 aastal -244159 EEK

Remondifondist tasutud laenusummas 3847 ja intress 6607 EEK

rekonstrueerimistööde toetus 22290EEK

Seisuga 31.12.09 jääk -248450 EEK

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	125 731	115 760
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	264 483	45 505
Kokku liikmetelt saadud tasud	390 214	161 265

Lisa 9 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009
rekonstrueerimistööde toetus Rahandusministeerium	20 790
Tallinna Linnavaaramet Elamu energiamärgis	1 500
Kokku annetused ja toetused	22 290

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	44 924	46 509
Sotsiaalmaksud	14 283	14 558
Kokku tööjõukulud	59 207	61 067
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	6 607	
Intressikulud	-6 607	
panga intressid	8 627	1 849
Kokku finantstulud ja -kulud	8 627	1 849

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Juhatuse liikmed tasu ei saanud

Õ. J. Konstantin Vinogradov

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lõime 22 (registrikood: 80147349) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Alexander Zimin	Sisestaja	27.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6619032
E-posti aadress	naidud@majavalitseja.ee