

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Lõime 22

registrikood: 80147349

tänavatalu nimi, Lõime 22

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10312

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2010

KÜ Lõime 22 põhitegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõttelisteosade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 363 469 krooni ja kulud 375 542 krooni.

KÜ kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

KÜ tööd korraldab juhatus.

KÜ Lõime 22 maksis juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu summas 5232 krooni.

KÜ Lõime hoone hooldab hooldusfirma Majavalitseja grupp OÜ aastamaksega 59 495 krooni.

17 mai 2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. Ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2010.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamine aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KU vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Lõime 22 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	107 042	203 994	2
Nõuded ja ettemaksed	732 348	202 626	3,4,5
Kokku käibevara	839 390	406 620	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed		551 609	4
Kokku põhivara		551 609	
Kokku varad	839 390	958 229	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 244	25 630	4
Võlad ja ettemaksed	102 151	84 231	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	181 448	248 450	7
Kokku lühiajalised kohustused	310 843	358 311	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	524 365	551 609	4
Kokku pikaajalised kohustused	524 365	551 609	4
Kokku kohustused	835 208	909 920	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	36 340	36 340	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 969	26 409	
Aruandeaasta tulem	-44 127	-14 440	
Kokku netovara	4 182	48 309	
Kokku kohustused ja netovara	839 390	958 229	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	360 433	390 214	8
Muud tulud	3 036	10 700	10
Kokku tulud	363 469	400 914	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-211 018	-264 483	7
Mitmesugused tegevuskulud	-96 025	-99 497	10
Tööjõukulud	-63 998	-59 207	9
Muud kulud	-4 501	-794	10
Kokku kulud	-375 542	-423 981	
Kokku põhitegevuse tulem	-12 073	-23 067	
Finantstulud ja -kulud	-32 054	8 627	10
Aruandeaasta tulem	-44 127	-14 440	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12 073	-23 067
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 887	-577 863
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-49 082	479 219
Laekunud intressid		8 627
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		22 290
Kokku rahavood põhitegevusest	-39 268	-90 794
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud		581 086
Laekunud intressid	1 302	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 302	581 086
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		-581 086
Saadud laenude tagasimaksed	-25 630	
Makstud intressid	-33 356	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-58 986	-581 086
Kokku rahavood	-96 952	-90 794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	203 994	294 788
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-96 952	-90 794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 042	203 994

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	36 340	26 409	62 749
Aruandeaasta tulem		-14 440	-14 440
31.12.2009	36 340	11 969	48 309
Aruandeaasta tulem		-44 127	-44 127
31.12.2010	36 340	-32 158	4 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Lõime 2 raamatupidamise aastaaruanne 2010.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus :

1. Sihtotstarbelisi tasusid Korteriühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Sihtotstarbelisi toetuseid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused on mõeldud.
3. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalsed fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-, sihtotstarbeliste tasudest, tulust ettevõtlusest(rent). KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulusid, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid on kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	75	
Arvelduskontod	106 967	203 994
Kokku raha	107 042	203 994

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	178 965	172 255
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 774	4 741
Nõuded liikmete vastu osas lühiajaline osa	27 244	25 630
Nõuded liikmete vastu osas pikaajaline osa	524 365	551 609
Kokku Nõuded ja ettemaksed	732 348	754 235

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen	551 609	27 244		524 365
Pikaajalised laenud kokku	551 609	27 244		524 365
Laenukohustused kokku	551 609	27 244		524 365
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen	577 239	25 630		551 609
Pikaajalised laenud kokku	577 239	25 630		551 609
Laenukohustused kokku	577 239	25 630		551 609

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	93 969	80 789
Võlad töövõtjatele	3 551	0
Maksuvõlad	1 809	620
Muud võlad	2 822	2 822
Kokku võlad ja ettemaksed	102 151	84 231

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
palk		0
Kokku võlad töövõtjatele	3 551	0

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod						
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	248 450	203 103	270 105	0	181 448	1
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	248 450	203 103	270 105	0	181 448	1

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	116 059	125 731
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	244 374	264 483
Kokku liikmetelt saadud tasud	360 433	390 214

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	40 223	44 924
Sotsiaalmaksud	23 775	14 283
Kokku tööjõukulud	63 998	59 207
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 302	6 607
Intressikulud	-33 356	-6 607
panga intressid		8 627
Kokku finantstulud ja -kulud	-32 054	8 627

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	40

Raamatupidamiskohustustase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Juhatus on koostanud 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. Ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2010.a. Tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsselsundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Lõime 22 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2010.a aastaaruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul 17.05.2011.a

Juhatuse liikmete allkirjad:

Juhatuse liige Natalija Citinova
IK46402220325



Juhatuse liige Konstantin Vinogradov
IK34803010351



Juhatuse liige Elena Novoselova
IK46704040292



Juhatuse liige Maksim Starostenko
IK37810300281



Juhatuse liige Kirill Põšnograjev
IK37106170311



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lõime 22 (registrikood: 80147349) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Mazko	Sisestaja	04.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53305275
E-posti aadress	naidud@majavalitseja.ee