

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Pelguranna 45

registrikood: 80147313

tänavatalu nimi, Pelguranna 45-31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10315

telefon: +372 55699749

e-posti aadress: pelguranna45@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Pelguranna 45 iseseisvalt tegutseb 2001.a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on 48 korteriomannikku.

Ühistu töö juhib juhatuse. Juhatuse koosneb kolmest liikmest. Esimehe töökoht on tasutatud töölepingu alusel. Raamatupidamist kontrollib auditor.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 15192 eurot ja kulud olid 14267 eurot.

KÜ maksab remondifondist pangalaenu põhiosa summas 7263 eurot ja intressid summas 1034 eurot.

Aruandeaasta jooksul KÜ maksis palka kahele inimesele, kes töötavad töölepingu alusel summas 3276 eurot, mille alusel maksis KÜ ka sotsiaalmakseid summas 1128 krooni (juhatuse esimehele ja koristajale).

Korteriühistu saadud pikaajaline laen summas – 1000000 krooni.

Pangalaenu tagasimaksu periood lõppeb 2014 aastal ja laenu aasta intress on 6.6%. Seisuga 31.12.2011.a. laenujääk on 22855 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 380	3 186	
Nõuded ja ettemaksed	13 403	15 250	2, 3
Kokku käibevara	18 783	18 436	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	15 275	22 592	2
Kokku põhivara	15 275	22 592	
Kokku varad	34 058	41 028	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 580	7 531	4
Võlad ja ettemaksed	4 959	5 354	3, 5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 277	5 546	
Kokku lühiajalised kohustused	18 816	18 431	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 275	22 592	4
Kokku pikaajalised kohustused	15 275	22 592	
Kokku kohustused	34 091	41 023	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 926	1 926	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 921	-173	
Aruandeaasta tulem	-38	-1 748	
Kokku netovara	-33	5	
Kokku kohustused ja netovara	34 058	41 028	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 192	15 409	
Kokku tulud	15 192	15 409	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 994	-7 809	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 869	-3 374	
Tööjõukulud	-4 404	-4 521	6
Muud kulud	0	-18	
Kokku kulud	-14 267	-15 722	
Põhitegevuse tulem	925	-313	
Finantstulud ja -kulud	-963	-1 435	7
Aruandeaasta tulem	-38	-1 748	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	39 693	15 409	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 335	-11 201	
Väljamaksed töötajatele	-4 433	-4 521	
Laekunud intressid	71	0	7
Makstud intressid	-1 032	-1 435	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-36	-1 748	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 759	8 430	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 759	8 430	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 529	-7 219	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 529	-7 219	
Kokku rahavood	2 194	-537	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 186	3 723	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 194	-537	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 380	3 186	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 926	-173	1 753
Aruandeaasta tulem		-1 748	-1 748
31.12.2010	1 926	-1 921	5
Aruandeaasta tulem		-38	-38
31.12.2011	1 926	-1 959	-33

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pelguranna 45 raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on KÜ Pelguranna 45 seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 823	7 510
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	209
Muud nõuded	22 855	30 123
Laenunõuded	22 855	30 123
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 678	37 842

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	156		72
Sotsiaalmaks	110	209	
Kohustuslik kogumispension	2		
Töötuskindlustusmaksed	12		14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	280	209	86

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	22 855	7 580	15 275	
Pikaajalised laenud kokku	22 855	7 580	15 275	
Laenukohustused kokku	22 855	7 580	15 275	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	30 123	7 531	22 592	
Pikaajalised laenud kokku	30 123	7 531	22 592	
Laenukohustused kokku	30 123	7 531	22 592	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 926	4 921	
Võlad töövõtjatele	123	123	
Maksuvõlad	280	86	3
Muud võlad	12	224	
Saadud ettemaksed	618	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 959	5 354	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 276	3 474
Sotsiaalmaksud	1 128	1 047
Kokku tööjõukulud	4 404	4 521

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	71	2
Intressitulu hoiustelt	0	2
Intressitulu laenudelt	71	0
Intressikulud	-1 034	-1 437
Intressikulu laenudelt	-1 034	-1 437
Kokku finantstulud ja -kulud	-963	-1 435

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 198	1 198

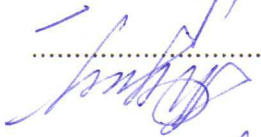
Juhatusse allkirjad 2011. majandusaasta aruandele

KÜ Pelguranna 45 2011. majandusaasta aruande allikirjastamine 10 sept 2012 2012:

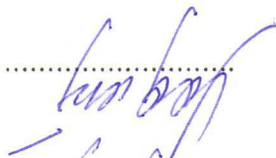
Juhatusse liige Elena Kalininina

.....


Juhatusse liige Ljudmilla Duplina

.....


Juhatusse liige Alexandre Khodiakov

.....


Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pelguranna 45 (registrikood: 80147313) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Elena Kalinina	Juhatuse liige	12.09.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55699749
E-posti aadress	pelguranna45@gmail.com