

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Pelguranna 45

registrikood: 80147313

tänava/talu nimi, Pelguranna 45-42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10315

telefon: +372 55699749

e-posti aadress: pelguranna45@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelguranna 45 tegutseb iseseisvalt alates 2001. a. KÜ Pelguranna 45 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012. a. majandustegevuse aastakavale. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16955 eur ja kulud olid 17632 eur. Remontidega kaasnevad kulud 2012. a. olid summas 2254 eur.

Korteriühistu võttis SEB Pangas 2004.a. laenu summas 1000000 krooni. Pangalaenu tagasimaksu periood lõppeb 2014 aastal.

Korteriomanikud on üldreeglina majandusaastal maksetähtaegadest hästi kinni pidanud, mistõttu korteriühistul ei ole esinenud makseraskusi tarnijatele tasumisel ega intressi kulusid.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 1198 eurot. Korteriühistu maksis palka 2202 eurot 1-le inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 359	5 380	
Nõuded ja ettemaksed	14 509	13 403	2
Kokku käibevara	18 868	18 783	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	7 390	15 275	2
Kokku põhivara	7 390	15 275	
Kokku varad	26 258	34 058	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 880	7 580	4
Võlad ja ettemaksed	5 741	4 959	3,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 591	6 277	
Kokku lühiajalised kohustused	20 212	18 816	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 390	15 275	4
Kokku pikaajalised kohustused	7 390	15 275	6
Kokku kohustused	27 602	34 091	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 926	1 926	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 959	-1 921	
Aruandeaasta tulem	-1 311	-38	
Kokku netovara	-1 344	-33	
Kokku kohustused ja netovara	26 258	34 058	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 955	15 192	
Kokku tulud	16 955	15 192	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 148	-7 994	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 963	-1 869	
Tööjõukulud	-4 447	-4 404	7
Muud kulud	-1 074	0	
Kokku kulud	-17 632	-14 267	
Põhitegevuse tulem	-677	925	
Finantstulud ja -kulud	-634	-963	6,8
Aruandeaasta tulem	-1 311	-38	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	52 103	49 454	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-41 887	-34 335	
Väljamaksed töötajatele	-3 014	-4 433	
Laekunud intressid	0	71	8
Kokku rahavood põhitegevusest	7 202	10 757	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 589	-7 529	4,6
Makstud intressid	-634	-1 034	6,8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 223	-8 563	
Kokku rahavood	-1 021	2 194	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 380	3 186	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 021	2 194	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 359	5 380	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 926	-1 921	5
Aruandeaasta tulem		-38	-38
31.12.2011	1 926	-1 959	-33
Aruandeaasta tulem		-1 311	-1 311
31.12.2012	1 926	-3 270	-1 344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pelguranna 45 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 629	6 629		
Muud nõuded	15 270	7 880	7 390	
Laenunõuded	15 270	7 880	7 390	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 899	14 509	7 390	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 823	5 823		
Muud nõuded	22 855	7 580	15 275	
Laenunõuded	22 855	7 580	15 275	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 678	13 403	15 275	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	156
Sotsiaalmaks	110
Kohustuslik kogumispension	2
Töötuskindlustusmaksed	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	280

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	15 270	7 880	7 390	
Pikaajalised laenud kokku	15 270	7 880	7 390	
Laenukohustused kokku	15 270	7 880	7 390	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	22 855	7 580	15 275	
Pikaajalised laenud kokku	22 855	7 580	15 275	
Laenukohustused kokku	22 855	7 580	15 275	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 584	5 584			
Muud võlad	157	157			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 741	5 741			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 869	3 869			
Võlad töövõtjatele	139	139			
Maksuvõlad	280	280			3
Muud võlad	671	671			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 959	4 959			

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

2012. aastal laekusid elanikelt remonditasud 10791 euro, varakindlustusmaksed 305 eurot. KÜ Pelguranna 45 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 2254 eurot, varakindlustus oli summas 305 eurot, intressikulud laenudelt olid 634 eurot, pangalaenu

tasumine 2012. aastal oli 7589 eurot. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2011 moodustavad 6277 eurot. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2012 moodustavad 6591 eur.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 400	3 276
Sotsiaalmaksud	1 170	1 128
Puhkusereserv	-123	0
Kokku tööjõukulud	4 447	4 404
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	71
Intressitulu laenudelt	0	71
Intressikulud	-634	-1 034
Intressikulu laenudelt	-634	-1 034
Kokku finantstulud ja -kulud	-634	-963

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	21 899	6 591	28 678	6 277

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 198	1 198

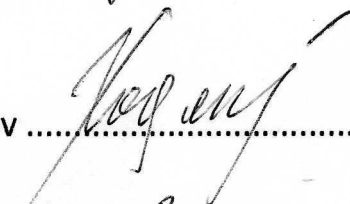
Juhatuse allkirjad 2012.majandusaasta aruandele

KÜ Pelguranna 45 2013 majandusaasta allkirjastamine.....*15 septemb* 2012.

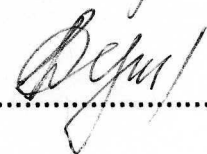
Juhatuse liige Elena Kalinina


.....

Juhatuse liige Alexandre Khodiakov


.....

Juhatuse liige Ljudmila Duplina


.....

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55699749
E-posti aadress	pelguranna45@gmail.com