

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Pelguranna 45

registrikood: 80147313

tänavatalu nimi, Pelguranna 45-42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10315

telefon: +372 55699749

e-posti aadress: pelguranna45@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelguranna45 tegutseb iseseisvalt alates 2001. a. KÜ Pelguranna 45 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 14906 eur ja kulud olid 14728 eur. Korteriühistu võttis SEB Pangas 2004.a. laenu summas 1000000 krooni. Remontidega kaasnevad kulud 2011. a. olid summas 397 eur. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 1198 eurot. Korteriühistu maksis palka 2756 eurot 2-le inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 526	4 359	
Nõuded ja ettemaksed	13 552	14 509	
Kokku käibevara	20 078	18 868	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	7 390	
Kokku põhivara	0	7 390	
Kokku varad	20 078	26 258	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 411	7 880	2
Võlad ja ettemaksed	5 116	5 741	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 052	6 591	2,4
Kokku lühiajalised kohustused	21 579	20 212	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	7 390	2
Kokku pikaajalised kohustused	0	7 390	
Kokku kohustused	21 579	27 602	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 926	1 926	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 270	-1 959	
Aruandeaasta tulem	-157	-1 311	
Kokku netovara	-1 501	-1 344	
Kokku kohustused ja netovara	20 078	26 258	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 854	16 955	5
Muud tulud	52	0	
Kokku tulud	14 906	16 955	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 310	-10 148	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 131	-1 963	
Tööjõukulud	-5 287	-4 447	6
Muud kulud	0	-1 074	
Kokku kulud	-14 728	-17 632	
Põhitegevuse tulem	178	-677	
Intressikulud	-335	-634	4
Aruandeaasta tulem	-157	-1 311	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	54 229	52 103	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 494	-41 887	
Väljamaksed töötajatele	-3 374	-3 014	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 361	7 202	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 859	-7 589	2,4
Makstud intressid	-335	-634	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 194	-8 223	
Kokku rahavood	2 167	-1 021	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 359	5 380	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 167	-1 021	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 526	4 359	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 926	-1 959	-33
Aruandeaasta tulem		-1 311	-1 311
31.12.2012	1 926	-3 270	-1 344
Aruandeaasta tulem		-157	-157
31.12.2013	1 926	-3 427	-1 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pelguranna 45 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	7 411	7 411		
Pikaajalised laenud kokku	7 411	7 411		
Laenukohustused kokku	7 411	7 411		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	15 270	7 880	7 390	
Pikaajalised laenud kokku	15 270	7 880	7 390	
Laenukohustused kokku	15 270	7 880	7 390	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 146	4 146		
Muud võlad	150	150		
Saadud ettemaksed	820	820		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 116	5 116		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 584	5 584		
Muud võlad	157	157		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 741	5 741		

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2013. aastal laekusid remonditasud elanikelt 10777 eur, kindlustusmaksed 329 eur. KÜ Pelguranna 45 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 122 eur, varakindlustus oli summas 329 eur, intressikulud laenudelt olid 335 eur, pangalaenu tasumine 2013. aastal oli 7859 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2012 moodustavad 6591 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2013 moodustavad 9052 eur.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	6 209	6 173
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 316	10 477
Kindlustus	329	305
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 854	16 955

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 954	3 400
Sotsiaalmaksud	1 333	1 170
Puhkusereserv	0	-123
Kokku tööjõukulud	5 287	4 447
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

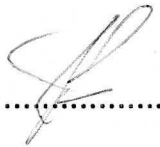
	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	13 552	820	21 899

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 198	1 198

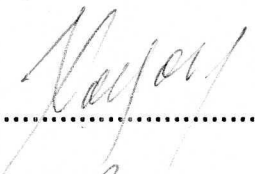
Juhatuse allkirjad 2013. majandusaasta aruandele

KÜ Pelguranna 45 2013 majandusaasta allkirjastamine*14. juuli*.....2014.

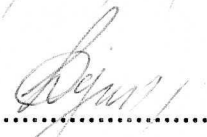
Juhatuse liige Elena Kalinina

.....

Juhatuse liige Alexandre Khodiakov

.....

Juhatuse liige Ljudmila Duplina

.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55699749
E-posti aadress	pelguranna45@gmail.com