

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Pelguranna 45

registrikood: 80147313

tänava/talu nimi, Pelguranna 45-42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10315

telefon: +372 55699749

e-posti aadress: pelguranna45@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelguranna45 tegutseb iseseisvalt alates 2001. a. KÜ Pelguranna 45 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 15722 eur ja kulud olid 17313 eur. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 999 eurot. Korteriühistu maksis palka 3355 eurot 2-le inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 551	6 526	
Nõuded ja ettemaksed	6 283	13 552	7
Kokku käibevara	12 834	20 078	
Kokku varad	12 834	20 078	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	7 411	2,4
Võlad ja ettemaksed	5 327	5 116	3,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 706	9 052	4
Kokku lühiajalised kohustused	16 033	21 579	
Kokku kohustused	16 033	21 579	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 926	1 926	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 427	-3 270	
Aruandeaasta tulem	-1 698	-157	
Kokku netovara	-3 199	-1 501	
Kokku kohustused ja netovara	12 834	20 078	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 677	14 854	5
Muud tulud	45	52	
Kokku tulud	15 722	14 906	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 366	-8 310	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 381	-1 131	
Tööjõukulud	-6 566	-5 287	6
Kokku kulud	-17 313	-14 728	
Põhitegevuse tulem	-1 591	178	
Intressikulud	-107	-335	4
Aruandeaasta tulem	-1 698	-157	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	41 400	54 229	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 043	-40 494	
Väljamaksed töötajatele	-3 818	-3 374	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 539	10 361	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 407	-7 859	2,4
Makstud intressid	-107	-335	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 514	-8 194	
Kokku rahavood	25	2 167	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 526	4 359	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25	2 167	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 551	6 526	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 926	-3 270	-1 344
Aruandeaasta tulem		-157	-157
31.12.2013	1 926	-3 427	-1 501
Aruandeaasta tulem		-1 698	-1 698
31.12.2014	1 926	-5 125	-3 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pelguranna 45 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	7 411	7 411		
Pikaajalised laenud kokku	7 411	7 411		
Laenukohustused kokku	7 411	7 411		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 522	4 522
Maksuvõlad	270	270
Muud võlad	6	6
Saadud ettemaksed	529	529
Kokku võlad ja ettemaksed	5 327	5 327
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 146	4 146
Muud võlad	150	150
Saadud ettemaksed	820	820
Kokku võlad ja ettemaksed	5 116	5 116

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2014. aastal laekusid remonditasud elanikelt 10777 eur, kindlustusmaksed 350 eur. KÜ Pelguranna 45 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 1609 eur, varakindlustus oli summas 350 eur, intressikulud laenudelt olid 107 eur, pangalaenu tasumine 2014. aastal oli 7407 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2013 moodustavad 9052 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2014 moodustavad 10706 eur.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 204	6 209
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 123	8 316
Kindlustus	350	329
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 677	14 854

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 354	3 954
Sotsiaalmaksud	2 212	1 333
Kokku tööjõukulud	6 566	5 287
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

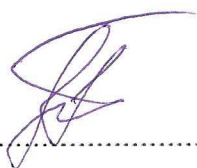
	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 283	529	13 552	820

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	999	1 198

Juhatuse allkirjad 2014. majandusaasta aruandele

KÜ Pelguranna 45 2014. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek
18 juuni 2015. aasta otsusega, allkirjastamine 03 juuli 2015:

Juhatuse liige Elena Kalinina



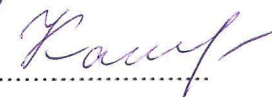
.....

Juhatuse liige Reno Hainla



.....

Juhatuse liige Olga Katyreva



.....

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55699749
E-posti aadress	pelguranna45@gmail.com