

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Pelguranna 45

registrikood: 80147313

tänava/talu nimi, Pelguranna tn 45-42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10315

telefon: +372 55699749

e-posti aadress: pelguranna45@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelguranna45 tegutseb iseseisvalt alates 2001. a. KÜ Pelguranna 45 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 9132 eur ja kulud olid 10685 eur. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 574 eurot. Korteriühistu maksis palka 4528 eurot 2-le inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 174	6 551	
Nõuded ja ettemaksed	4 645	6 283	7
Kokku käibevara	20 819	12 834	
Kokku varad	20 819	12 834	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 983	5 327	2,3,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 588	10 706	4
Kokku lühiajalised kohustused	25 571	16 033	
Kokku kohustused	25 571	16 033	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 926	1 926	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 125	-3 427	
Aruandeaasta tulem	-1 553	-1 698	
Kokku netovara	-4 752	-3 199	
Kokku kohustused ja netovara	20 819	12 834	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 132	15 677	5
Muud tulud	0	45	
Kokku tulud	9 132	15 722	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 214	-9 366	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 107	-1 381	
Tööjõukulud	-7 364	-6 566	6
Kokku kulud	-10 685	-17 313	
Põhitegevuse tulem	-1 553	-1 591	
Intressikulud	0	-107	
Aruandeaasta tulem	-1 553	-1 698	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	52 268	41 400
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 426	-30 043
Väljamaksed töötajatele	-4 219	-3 818
Kokku rahavood põhitegevusest	9 623	7 539
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 407
Makstud intressid	0	-107
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-7 514
Kokku rahavood	9 623	25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 551	6 526
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 623	25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 174	6 551

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 926	-3 427	-1 501
Aruandeaasta tulem		-1 698	-1 698
31.12.2014	1 926	-5 125	-3 199
Aruandeaasta tulem		-1 553	-1 553
31.12.2015	1 926	-6 678	-4 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pelguranna 45 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	91	57
Sotsiaalmaks	152	197
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	7	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	254	270

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 717	3 717	
Maksuvõlad	254	254	2
Saadud ettemaksed	1 012	1 012	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 983	4 983	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 522	4 522	
Maksuvõlad	270	270	2
Muud võlad	6	6	
Saadud ettemaksed	529	529	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 327	5 327	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2015. aastal laekusid remonditasud elanikelt 10778 eur, kindlustusmaksed 317 eur. KÜ Pelguranna 45 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 897 eur, varakindlustus oli summas 316 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2014 moodustavad 10706 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2015 moodustavad 20588 eur.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 918	6 204
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	897	9 123
Kindlustus	317	350
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 132	15 677

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 102	4 354
Sotsiaalmaksud	2 262	2 212
Kokku tööjõukulud	7 364	6 566
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 645	1 012	6 283	529

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	574	999

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2016

Korteriühistu Pelguranna 45 (registrikood: 80147313) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENO HAINLA	Juhatuse liige	16.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55699749
E-posti aadress	pelguranna45@gmail.com