

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Pelguranna 45

registrikood: 80147313

tänava/talu nimi, Pelguranna tn 45-42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10315

telefon: +372 55699749

e-posti aadress: pelguranna45@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelguranna45 tegutseb iseseisvalt alates 2001. a. KÜ Pelguranna 45 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 11489 eur ja kulud olid 11081 eur. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 1913 eurot. Korteriühistu maksis palka 3753 eurot 2-le inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 997	16 174	
Nõuded ja ettemaksed	4 804	4 645	7
Kokku käibevarad	29 801	20 819	
Kokku varad	29 801	20 819	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 223	4 983	2,3,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 244	20 588	4
Kokku lühiajalised kohustised	27 467	25 571	
Kokku kohustised	27 467	25 571	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 926	1 926	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-5 125	
Aruandeaasta tulem	408	-1 553	
Kokku netovara	2 334	-4 752	
Kokku kohustised ja netovara	29 801	20 819	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 489	9 132	4,5
Kokku tulud	11 489	9 132	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 845	-1 214	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 670	-2 107	
Tööjõukulud	-7 566	-7 364	6,7
Kokku kulud	-11 081	-10 685	
Põhitegevuse tulem	408	-1 553	
Aruandeaasta tulem	408	-1 553	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	49 862	52 268
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 605	-38 426
Väljamaksed töötajatele	-4 434	-4 219
Kokku rahavood põhitegevusest	8 823	9 623
Kokku rahavood	8 823	9 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 174	6 551
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 823	9 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 997	16 174

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 926	-5 125	-3 199
Aruandeaasta tulem		-1 553	-1 553
31.12.2015	1 926	-6 678	-4 752
Aruandeaasta tulem		408	408
Muud muutused netovaras		6 678	6 678
31.12.2016	1 926	408	2 334

Vt. lisa 4

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pelguranna 45 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	91	91
Sotsiaalmaks	155	152
Kohustuslik kogumispension	8	4
Töötuskindlustusmaksed	11	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	265	254

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 716	3 716	
Maksuvõlad	265	265	2
Saadud ettemaksed	242	242	7
Kokku võlad ja ettemaksed	4 223	4 223	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 717	3 717	
Maksuvõlad	254	254	2
Saadud ettemaksed	1 012	1 012	7
Kokku võlad ja ettemaksed	4 983	4 983	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2016. aastal laekusid remonditasud elanikelt 10777 eur, kindlustusmaksed 402 eur. KÜ Pelguranna 45 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 1444 eur, varakindlustus oli summas 401 eur. 6678 eur oli üle viidud remondifondist hooldusfondis tekkinud negatiivse lõppsaldo katmiseks. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2015 moodustavad 20588 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2016 moodustavad 23244 eur.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 644	7 918
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 444	897
Kindlustus	401	317
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 489	9 132

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 666	5 102
Sotsiaalmaksud	1 900	2 262
Kokku tööjõukulud	7 566	7 364
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 777	242	4 645	1 012

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 913	574

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

Korteriühistu Pelguranna 45 (registrikood: 80147313) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENO HAINLA	Juhatuse liige	19.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55699749
E-posti aadress	pelguranna45@gmail.com