

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Pelguranna tn 45 korteriühistu

registrikood: 80147313

telefon: +372 5099654

e-posti aadress: janamldr@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Pelguranna tn 45 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2001. a., tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20834 eur ja kulud olid 20137 eur. Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele. Korteriühistu maksis palka 4085 eurot 2-le inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 716	17 501	
Nõuded ja ettemaksed	5 849	6 829	7
Kokku käibevarad	20 565	24 330	
Kokku varad	20 565	24 330	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 086	5 627	2,3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 364	15 285	4
Kokku lühiajalised kohustised	16 450	20 912	
Kokku kohustised	16 450	20 912	
Netovara			
Reservkapital	1 926	1 926	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 492	1 005	
Aruandeaasta tulem	697	487	
Kokku netovara	4 115	3 418	
Kokku kohustised ja netovara	20 565	24 330	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 821	14 132	4,5
Muud tulud	13	0	
Kokku tulud	20 834	14 132	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 177	-4 258	4
Mitmesugused tegevuskulud	-3 494	-1 618	
Tööjõukulud	-5 466	-7 769	6,7
Kokku kulud	-20 137	-13 645	
Põhitegevuse tulem	697	487	
Aruandeaasta tulem	697	487	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	52 236	50 555	5
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	27	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-51 882	-40 240	4
Väljamaksed töötajatele	-3 166	-4 493	6,7
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 785	5 822	
Kokku rahavood	-2 785	5 822	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 501	11 679	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 785	5 822	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 716	17 501	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 926	1 005	2 931
Aruandeaasta tulem		487	487
31.12.2018	1 926	1 492	3 418
Aruandeaasta tulem		697	697
31.12.2019	1 926	2 189	4 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Pelguranna tn 45 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	91
Sotsiaalmaks	91	155
Kohustuslik kogumispension	4	8
Töötuskindlustusmaksed	6	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	154	265

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 533	3 533	
Maksuvõlad	154	154	2
Saadud ettemaksed	399	399	7
Kokku võlad ja ettemaksed	4 086	4 086	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 461	4 461	
Maksuvõlad	265	265	2
Saadud ettemaksed	901	901	7
Kokku võlad ja ettemaksed	5 627	5 627	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2017 moodustavad 8364 eur.

2018. aastal laekusid remonditasud elanikelt 11179 eur. Korterühistu poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 4258 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2018 moodustavad 15285 eur.

2019. aastal laekusid remonditasud elanikelt 10777 eur, varakindlustus oli summas 400 eur. Korterühistu poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 13698 eur, kindlustusmaksed summas 400 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2019 moodustavad 12364 eur.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	9 644	9 874	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	11 177	4 258	4
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 821	14 132	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Palgakulu	4 085	5 806	7
Sotsiaalmaksud	1 381	1 963	
Kokku tööjõukulud	5 466	7 769	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 423	398	6 402	901

Tallinn, Pelguranna tn 45 korteriühistu 2019. aastal ei ole juhatuse liikmetele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	902 EUR
korter 2	965 EUR
korter 3	1436 EUR
korter 4	1765 EUR
korter 5	967 EUR
korter 6	948 EUR
korter 7	1179 EUR
korter 8	1045 EUR
korter 9	841 EUR
korter 10	883 EUR
korter 11	1334 EUR
korter 12	1002 EUR
korter 13	910 EUR
korter 14	1033 EUR
korter 15	1237 EUR
korter 16	976 EUR
korter 17	859 EUR
korter 18	1333 EUR
korter 19	1275 EUR
korter 20	875 EUR
korter 21	906 EUR
korter 22	964 EUR
korter 23	1432 EUR
korter 24	1054 EUR
korter 25	1074 EUR
korter 26	1020 EUR
korter 27	1128 EUR
korter 28	1143 EUR
korter 29	1024 EUR
korter 30	1121 EUR
korter 31	1245 EUR
korter 32	1176 EUR
korter 33	1453 EUR
korter 34	1021 EUR
korter 35	1060 EUR
korter 36	1516 EUR
korter 37	1065 EUR
korter 38	1359 EUR
korter 39	969 EUR
korter 40	838 EUR
korter 41	890 EUR
korter 42	1125 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1093 EUR
korter 44	1071 EUR
korter 45	963 EUR
korter 46	1342 EUR
korter 47	1025 EUR
korter 48	927 EUR
Kokku:	52769 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2020

Tallinn, Pelguranna tn 45 korteriühistu (registrikood: 80147313) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA MÖLDER	Juhatuse liige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099654
E-posti aadress	janamldr@gmail.com