

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Pelguranna tn 45 korteriühistu

registrikood: 80147313

telefon: +372 5099654

e-posti aadress: pelguranna45@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Pelguranna tn 45 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2001. a., tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 18992 eur ja kulud olid 15509 eur. Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele. Korteriühistu maksis palka 6814 eurot 2-le inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 342	14 716	
Nõuded ja ettemaksed	3 110	5 849	7
Kokku käibevarad	31 452	20 565	
Kokku varad	31 452	20 565	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 205	4 086	2,3,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 649	12 364	4
Kokku lühiajalised kohustised	23 854	16 450	
Kokku kohustised	23 854	16 450	
Netovara			
Reservkapital	1 926	1 926	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 189	1 492	
Aruandeaasta tulem	3 483	697	
Kokku netovara	7 598	4 115	
Kokku kohustised ja netovara	31 452	20 565	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 952	20 821	4
Muud tulud	40	13	
Kokku tulud	18 992	20 834	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 289	-11 177	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 103	-3 494	
Tööjõukulud	-9 117	-5 466	6
Kokku kulud	-15 509	-20 137	
Põhitegevuse tulem	3 483	697	
Aruandeaasta tulem	3 483	697	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	47 921	52 236
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	27	27
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 009	-51 882
Väljamaksed töötajatele	-5 313	-3 166
Kokku rahavood põhitegevusest	13 626	-2 785
Kokku rahavood	13 626	-2 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 716	17 501
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 626	-2 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 342	14 716

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 926	1 492	3 418
Aruandeaasta tulem		697	697
31.12.2019	1 926	2 189	4 115
Aruandeaasta tulem		3 483	3 483
31.12.2020	1 926	5 672	7 598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Pelguranna tn 45 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	100	53
Sotsiaalmaks	168	91
Kohustuslik kogumispension	0	4
Töötuskindlustusmaksed	12	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	280	154

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 517	3 517	
Maksuvõlad	280	280	2
Saadud ettemaksed	1 408	1 408	7
Kokku võlad ja ettemaksed	5 205	5 205	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 533	3 533	
Maksuvõlad	154	154	2
Saadud ettemaksed	399	399	7
Kokku võlad ja ettemaksed	4 086	4 086	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	15 285	11 177	-14 098	12 364
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 285	11 177	-14 098	12 364
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 285	11 177	-14 098	12 364
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	12 364	11 575	-5 289	18 649
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 364	11 575	-5 289	18 649
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 364	11 575	-5 289	18 649

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 663	9 644
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 289	11 177
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 952	20 821

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 814	4 085
Sotsiaalmaksud	2 303	1 381
Kokku tööjõukulud	9 117	5 466
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 083	1 408	5 423	398

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	891 EUR
korter 2	1062 EUR
korter 3	1344 EUR
korter 4	1398 EUR
korter 5	970 EUR
korter 6	929 EUR
korter 7	1381 EUR
korter 8	827 EUR
korter 9	854 EUR
korter 10	894 EUR
korter 11	1289 EUR
korter 12	956 EUR
korter 13	903 EUR
korter 14	961 EUR
korter 15	1193 EUR
korter 16	950 EUR
korter 17	874 EUR
korter 18	1317 EUR
korter 19	1212 EUR
korter 20	887 EUR
korter 21	897 EUR
korter 22	962 EUR
korter 23	1348 EUR
korter 24	1096 EUR
korter 25	1069 EUR
korter 26	1005 EUR
korter 27	1127 EUR
korter 28	1134 EUR
korter 29	1036 EUR
korter 30	1105 EUR
korter 31	1218 EUR
korter 32	1130 EUR
korter 33	1226 EUR
korter 34	1607 EUR
korter 35	1043 EUR
korter 36	1436 EUR
korter 37	1031 EUR
korter 38	1284 EUR
korter 39	940 EUR
korter 40	848 EUR
korter 41	883 EUR
korter 42	1075 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1097 EUR
korter 44	1019 EUR
korter 45	933 EUR
korter 46	1404 EUR
korter 47	996 EUR
korter 48	1007 EUR
Kokku:	52048 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Tallinn, Pelguranna tn 45 korteriühistu (registrikood: 80147313) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA MÖLDER	Juhatuse liige	21.06.2021

REVIDENDI ARVAMUS TALLINN, PELGURANNA tn 45 KÜ 2020.a.
MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA

05. aprill 2021. a.

Tallinn

Revident Svetlana Volodina viis läbi Tallinn, Pelguranna tn 45 korteriühistu 31.12.2020.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Tallinn, Pelguranna tn 45 korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020 - 31.12.2020.a. kohta.

Ühistu finantsmajandustegevuse kontroll näitas järgmist:

1. Kõik tarnijate poolt esitatud aktsepteeritud arved on vahetult seotud ühistu majandustegevusega, nad on õigeaegselt kantud raamatupidamise registritesse ja tasutud.
2. Töötasu arvestus ning maksude kinnipidamine ja nende tasumine on läbi viidud kooskõlas seadustega ja ettenähtud tähtaegadel.
3. Arveldused töövõtjatega toimusid vastavalt plaanilistele hinnetele ja vastavuses tegelike.
4. Pangaväljavõtete kontroll näitas, et maksed on tehtud vastavalt aktsepteeritud arvetele ja arvestatud töötasule.
5. Korteriühistul sularaha kassat ei ole.

Korteriühistu juhatuse aruanne 2020. majandusaasta kohta sisaldab kõiki vajalikke andmeid sissetulekute, väljaminekute ja majandustegevuse tulemuste kohta.

Esitatud andmed vastavad ühistu raamatupidamisdokumentidele.

Raamatupidamisarvestuse ja aruandluse kontroll näitas, et

1. Majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt.
2. Raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele.
3. Majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Kokkuvõttes võib öelda, et 2020. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Tallinn, Pelguranna tn 45 korteriühistu rahaliste vahendite saldo seisuga 31.12.2020.a. vastab tegelikkusele.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2020. a. tulemiga 3 483 eurot kasumit ja bilansimahuga 31 452 eurot.

Revident
Svetlana Volodina

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099654
E-posti aadress	pelguranna45@gmail.com