

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Pelguranna tn 45 korteriühistu

registrikood: 80147313

telefon: +372 5099654

e-posti aadress: pelguranna45@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Pelguranna tn 45 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2001. a., tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 14887 eur ja kulud olid 12559 eur. Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele. Korteriühistu maksis palka 7161 eurot 2-le inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 472	28 342	
Nõuded ja ettemaksed	6 072	3 110	7
Kokku käibevarad	47 544	31 452	
Kokku varad	47 544	31 452	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 191	5 205	2,3,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 427	18 649	4
Kokku lühiajalised kohustised	37 618	23 854	
Kokku kohustised	37 618	23 854	
Netovara			
Reservkapital	1 926	1 926	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 672	2 189	
Aruandeaasta tulem	2 328	3 483	
Kokku netovara	9 926	7 598	
Kokku kohustised ja netovara	47 544	31 452	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 865	18 952	4,5
Muud tulud	22	40	
Kokku tulud	14 887	18 992	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-399	-5 289	4
Mitmesugused tegevuskulud	-2 578	-1 103	
Tööjõukulud	-9 582	-9 117	6
Kokku kulud	-12 559	-15 509	
Põhitegevuse tulem	2 328	3 483	
Aruandeaasta tulem	2 328	3 483	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	54 043	47 921
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	27	27
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 298	-29 009
Väljamaksed töötajatele	-5 642	-5 313
Kokku rahavood põhitegevusest	13 130	13 626
Kokku rahavood	13 130	13 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 342	14 716
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 130	13 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 472	28 342

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 926	2 189	4 115
Aruandeaasta tulem		3 483	3 483
31.12.2020	1 926	5 672	7 598
Aruandeaasta tulem		2 328	2 328
31.12.2021	1 926	8 000	9 926

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Pelguranna tn 45 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	150	100
Sotsiaalmaks	249	168
Töötuskindlustusmaksed	10	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	409	280

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 479	6 479	
Maksuvõlad	409	409	2
Saadud ettemaksed	1 303	1 303	7
Kokku võlad ja ettemaksed	8 191	8 191	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 517	3 517	
Maksuvõlad	280	280	2
Saadud ettemaksed	1 408	1 408	7
Kokku võlad ja ettemaksed	5 205	5 205	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	12 364	11 575	-5 289	18 649
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 364	11 575	-5 289	18 649
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 364	11 575	-5 289	18 649
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	18 649	11 177	-399	29 427
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 649	11 177	-399	29 427
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 649	11 177	-399	29 427

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	14 466	13 663	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	399	5 289	4
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 865	18 952	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 161	6 814
Sotsiaalmaksud	2 421	2 303
Kokku tööjõukulud	9 582	9 117
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 044	3 083
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 044	3 083
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 303	1 408
Kokku võlad ja ettemaksed	1 303	1 408

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	946 EUR
korter 2	1106 EUR
korter 3	1465 EUR
korter 4	1135 EUR
korter 5	1020 EUR
korter 6	985 EUR
korter 8	2302 EUR
korter 9	958 EUR
korter 10	946 EUR
korter 11	1375 EUR
korter 12	1025 EUR
korter 13	944 EUR
korter 14	1008 EUR
korter 15	1271 EUR
korter 16	997 EUR
korter 17	915 EUR
korter 18	1328 EUR
korter 19	1253 EUR
korter 20	940 EUR
korter 21	950 EUR
korter 22	1003 EUR
korter 23	1399 EUR
korter 24	1188 EUR
korter 25	1092 EUR
korter 26	1057 EUR
korter 27	1171 EUR
korter 28	1218 EUR
korter 29	1101 EUR
korter 30	1181 EUR
korter 31	1278 EUR
korter 32	1173 EUR
korter 33	1037 EUR
korter 34	1793 EUR
korter 35	1092 EUR
korter 36	1565 EUR
korter 37	1073 EUR
korter 38	1382 EUR
korter 39	988 EUR
korter 40	893 EUR
korter 41	958 EUR
korter 42	1146 EUR
korter 43	1137 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 44	1044 EUR
korter 45	938 EUR
korter 46	1572 EUR
korter 47	1042 EUR
korter 48	1032 EUR
Kokku:	54422 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Tallinn, Pelguranna tn 45 korteriühistu (registrikood: 80147313) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA MÖLDER	Juhatuse liige	01.06.2022

REVIDENDI ARVAMUS TALLINN, PELGURANNA tn 45 KÜ 2021.a.
MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA

11. veebruar 2022. a.

Tallinn

Revident Svetlana Volodina viis läbi Tallinn, Pelguranna tn 45 korteriühistu 31.12.2021.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Tallinn, Pelguranna tn 45 korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021 - 31.12.2021.a. kohta.

Ühistu finantsmajandustegevuse kontroll näitas järgmist:

1. Kõik tarnijate poolt esitatud aktsepteeritud arved on vahetult seotud ühistu majandustegevusega, nad on õigeaegselt kantud raamatupidamise registritesse ja tasutud.
2. Töötasu arvestus ning maksude kinnipidamine ja nende tasumine on läbi viidud kooskõlas seadustega ja ettenähtud tähtaegadel.
3. Arveldused töövõtjatega toimusid vastavalt plaanilistele hinnetele ja vastavuses tegelike.
4. Pangaväljavõtete kontroll näitas, et maksed on tehtud vastavalt aktsepteeritud arvetele ja arvestatud töötasule.
5. Korteriühistul sularaha kassat ei ole.

Korteriühistu juhatuse aruanne 2021. majandusaasta kohta sisaldab kõiki vajalikke andmeid sissetulekute, väljaminekute ja majandustegevuse tulemuste kohta.

Esitatud andmed vastavad ühistu raamatupidamisdokumentidele.

Raamatupidamisarvestuse ja aruandluse kontroll näitas, et

1. Majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt.
2. Raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele.
3. Majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Kokkuvõttes võib öelda, et 2021. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Tallinn, Pelguranna tn 45 korteriühistu rahaliste vahendite saldo seisuga 31.12.2021.a. vastab tegelikkusele.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2021. a. tulemiga 2 328 eurot kasumit ja bilansimahuga 47 544 eurot.

Revident
Svetlana Volodina

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099654
E-posti aadress	pelguranna45@gmail.com