

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Hermann 2

registrikood: 80147177

tänavatalu nimi, Tartu mnt 65/Hermann 2-15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10115

telefon: +372 6010203, +372 5067818

faks: +372 6143441

e-posti aadress: Lembit.Viilup@itcollege.ee, asta@viimsivalduste.ee

veebilehe aadress: www.hot.ee/hermanni2ky

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Hermann 2 (edaspidi *ühistu*) on mittetulundusühing, mis alustas oma tegevust 16. novembril 2000.a., mil toimus asutamiskoosolek ja vormistati asutamiskoosoleku otsus ning kinnitati põhikiri. Mittetulundusühing on isikute ühendus, mille eesmärgiks või põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi (tulemi) teenimine ja mille kasumit (tulemit) võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Ühistu põhitegevusalaks on: 68321 hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)

Ühistu osakapitaliks on: 1589 eurot.

Ühistu liikmeteks on 33 korteriomandi omanikku sh 8 juriidilist isikut. Ühistu tööd korraldab ühistu juhatus koostöös sertifitseeritud haldusfirma atesteeritud majahalduriga. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus korraldab regulaarseid koosolekuid.

2012.aastal (edaspidi *majandusaasta*) tegutseti kinnitatud „2012.a majanduskava“ alusel.

Ühistu on mittetulundusühing ja oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Majandusaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei olnud.

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud kompensatsiooni juhatuse liikmeks olemise lõpetamisel või lõppemisel. Palgalisi töötajaid ühistus ei töötanud – vajalikud haldus- ja hooldusteenused osteti sisse sertifitseeritud haldusfirmalt (**). Haldust korraldas nimetatud firma atesteeritud haldur (EKR 6). Juhatuse liikmed abistasid haldurit põhitöö kõrvalt ja kontrollisid halduri tegevust. Juhatuse ja erialaekspertide hinnangul on Hermann 2 / Tartu mnt 65, Tallinn asuva hoone (edaspidi *hoone*) üldine seisukord hea ja ei kujuta mistahes ohtu elanike elule ja tervisele. Ekspertide hinnangul on lähiajal soovitatav fassaadi soojustamine ja ventilatsioonisüsteemi rekonstrueerimine. Nimetatud tööde tegemise otsustab kaasomanike enamus üldkoosolekul. Kaasomanikud jätkavad ühistus ühiseid tegevusi hoone säilitamiseks ja hoone eluea pikendamiseks.

Põhiliste teenusteosutajate tarnelepingud:

Lepingu pool

Kaup / Teenus

AS Tallinna Vesi	Vee- ja kanalisatsiooniteenuse leping
AS Eesti Energia	Elektrienergia – ja võrguteenuse osutamise ostu – müügileping
AS Veolia Keskonnateenused	Jäätmekäitlusleping
HansaRem OÜ **	Haldus- ja hooldusteenuseleping (korrashoiuteenused)
Jaanus Pika Äri OÜ	Käidukorralduse leping
EMT AS	M-link teenusleping väravaautomaatikale

Ühistu tegi vajalikke ja planeeritud remonttöid sihtkapitalist. Suuremateks töödeks olid: katuse renoveerimine (22528 eurot), tehti kanalisatsiooni puhastustöid, tehti kanalisatsioonitorustiku survepesu, soetati ja vahetati trepikodade valgusallikad ja remonditi ja vahetati trepikoja valguse lüliteid ning plommiti elektriarvesti, vahetati katkiseid ukseulgureid ja mehhaanikat. Lisaks likvideeriti kanalisatsiooni ummistusi, remonditi ja reguleeriti ukseulgureid, automaatväravat, trepikoja ukseelukke, trepikoja elektrilist vasturauda, trepikoja fonosüsteemi ning tehti muid vajalikke pisemaid remonttöid. Detailne ülevaade remondifondi kasutamisest antakse ühistu liikmetele ühistu üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 764	3 201	2
Nõuded ja ettemaksed	34 424	14 457	3,4,5
Kokku käibevara	40 188	17 658	
Kokku varad	40 188	17 658	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 808	0	6
Võlad ja ettemaksed	8 773	8 293	7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 511	7 720	12
Kokku lühiajalised kohustused	27 092	16 013	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 427	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	11 427	0	
Kokku kohustused	38 519	16 013	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 589	1 589	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	56	-350	
Aruandeaasta tulem	24	406	
Kokku netovara	1 669	1 645	
Kokku kohustused ja netovara	40 188	17 658	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 599	12 022	9
Muud tulud	363	252	11
Kokku tulud	32 962	12 274	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 314	-5 317	12
Mitmesugused tegevuskulud	-6 293	-6 290	13
Muud kulud	-247	-261	15
Kokku kulud	-32 854	-11 868	
Põhitegevuse tulem	108	406	10
Finantstulud ja -kulud	-84	0	
Aruandeaasta tulem	24	406	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	108	406
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 967	2 473
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	480	-3 478
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 791	2 901
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 588	2 302
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 703	0
Saadud laenude tagasimaksed	-468	0
Makstud intressid	-87	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 148	0
Kokku rahavood	2 563	2 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 201	899
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 563	2 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 764	3 201

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 589	-350	1 239
Aruandeaasta tulem		406	406
31.12.2011	1 589	56	1 645
Aruandeaasta tulem		24	24
31.12.2012	1 589	80	1 669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühistu raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest (RTJ 14), mis on kooskõlas SME IFRSi üldiste põhimõtetega ja EV raamatupidamise hea tavaga. Rahvusvahelised finantsaruandluse standardid ei reguleeri eraldi mittetulundusühingute ja sihtasutuste arvestust ega aruandlust. Juhendis RTJ 14 sätestatud põhimõtted on aga kooskõlas SME IFRSi üldiste põhimõtetega. Vastavalt põhikirjale korraldatakse raamatupidamist vastavalt EV Raamatupidamise seadusele. Ühistu majandustegevuse õigeks ja õiglaseks kajastamiseks, ning tuginedes raamatupidamise seaduse § 18 lõige 4-le, on koostatud ühistu tegevusega sobivad aastaaruande lisad ja aruandevormid.

Mittetulundusühingud ja sihtasutused on raamatupidamiskohustuslased vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 2. Muuhulgas korraldavad mittetulundusühingud ja sihtasutused raamatupidamist lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahvidest 4-12 (välja arvatud § 5.1) ja koostavad majandusaasta aruandeid lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahvidest 13–26. Aruannete koostamise, kinnitamise ja auditeerimise protseduure reguleerivad lisaks raamatupidamise seadusele ka mittetulundusühingute seadus, sihtasutuste seadus ning muud vastavat tegevusala reguleerivad õigusaktid. Samuti lähtutakse aruannete koostamisel ühistu liikmete üldkoosoleku otsustest ja juhatause otsustest.

Ühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete määramised korteriomanikele ja valdajatele.

Raha

Rahalisi vahendeid ja ekvivalente on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu arvelduskonto ja kassa jääki. Andmed on võrreldud pangaväljavõttega. Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid hinnatakse iga korteriomaniku vastu eraldi. Ebatõenäoliseks hinnatakse sellised nõuded, mille laekumise tõenäosus on alla 50%. Ebatõenäoliselt laekuvateks ei hinnatud majandusaastal mitte ühtegi nõuet.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased pereliikmed. Täpsemalt on seotud osapooled kirjeldatud vastavas käesoleva aruande lisas.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorrasatusid (korrashoiutasud) kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on tehtud). Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondi tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide kuludena bilansikirjel "Sihtotstarbelised tasud".

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruanded koostatakse eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	160	208
Arvelduskontod	5 604	2 993
Swedbank	5 356	0
SEB pank	248	0
Kokku raha	5 764	3 201

Rahalisi vahendeid ja ekvivalente on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Ühistu rahalised vahendid so raha pangakontol ja sularaha kassas on kajastatud käeolevas lisas. Andmed on võrreldud pangaväljavõttega. Ühistu hoiab rahalisi vahendeid Swedbank AS-is.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	19 853	19 853		
Ostjatelt laekumata arved	19 853	19 853		
Muud nõuded	14 235	14 235		
Laenunõuded	14 235	14 235		
Ettemaksed	336	336		
Tulevaste perioodide kulud	336	336		
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 424	34 424		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 191	14 191		
Ostjatelt laekumata arved	14 191	14 191		
Ettemaksed	266	266		
Tulevaste perioodide kulud	266	266		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 457	14 457		

Tulevaste perioodide kulude all on kajastatud nõuded vahendatavate teenuste osas. Nõue tuleneb kindlustuslepingus sätestatud kvartaalsete maksete tegemisest.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	34 088	14 271
Ostjatelt laekumata arved	19 853	0
Pikaajalised laenunõuded	14 235	0
Kokku nõuded ostjate vastu	34 088	14 271

Nõudeid hinnatakse iga korteriomaniku vastu eraldi. Ebatõenäoliseks hinnatakse sellised nõuded, mille laekumise tõenäosus on alla 50 %.

Ebatõenäoliselt laekuvateks ei hinnatud majandusaastal mitte ühtegi nõuet.

Korteriomanike võlgnevuse (deebitoride) real kajastuvad :

- maksmata arved summas 19853 eurot (sh tasumata arved, mille maksetähtaeg pole veel saabunud summas 971 eurot)
- maksmata osakapitali osas korteriomanikel võlgnevust ei ole.

Ühistu juhatus ja haldur on osalenud aktiivselt võlgade väljanõudmisel deebitoridelt koostöös kohtutäituritega. Töö tulemusel võlad ühistu ees vähenenud ja ühe suurema võlgniku korter müüdnud täitevmenetluse korras ja teine võlgniku korter on sundmüügis. Kortereid müüakse eeldatavalt 2013 aasta jooksul, kui makromajanduslik olukord kinnisvaraturul paraneb. Esimene sundmüügi korras korraldatud enampakkumine nurjus potentsiaalsete ostjate huvi puudumise tõttu.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

Ühistul ei ole maksude ettemakse aga maksuvõlgu. Ühisu ei vahenda ühistu liikmete maamaksu maksete tasumist.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Renoveerimislaen	2 808	2 808			3,7	EUR	14.08.2017
Lühiajalised laenud kokku	2 808	2 808					
Pikaajalised laenud							
SEB renoveerimislaen	11 427		11 427		3,7	EUR	14.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	11 427		11 427				
Laenukohustused kokku	14 235	2 808	11 427				

Renoveerimislaen võeti üldkoosoleku otsuse alusel katuse renoveerimiseks, ventilatsiooni ümberehituseks, fassaadi parandusteks ja katuslae soojustamiseks.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 528	8 528		
Saadud ettemaksed	245	245		
Tulevaste perioodide tulud	245	245		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 773	8 773		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	8 528	8 027
Kokku võlad tarnijatele	8 528	8 027

Kirjel kajastuvad võlad hankijatele summas 8582 eurot (sh tasumata arved, mille maksetähtaeg pole veel saabunud summas 7282 eurot).

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 285	6 705
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	26 314	5 317
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 599	12 022

Majandusaasta jooksul vahendas ühistu korteriomanikele põhiliselt: vee- ja kanalisatsiooni (3817 eurot), elektrienergiat (40058 eurot), olmejäätmete veoteenust (2522 eurot), kindlustus (299 eurot), käidujuhtimine (461 eurot). Ühistu tegevuskuludeks on ühistu korrashoiukulud. Ühistu liikmetele vahendatud kõrvalkulud (kommunaalkulud) tulemiaruanne ei kajastata. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikmete kõrvalkulude (kommunaalmaksete) summade enammakstud summad kajastuvad kohustustena ja vähemmakstud summad nõuetena liikmete vastu.

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

Mittetulundusühingu tegevuse eesmärk ei ole tulu teenimine. Ühistu liikmetele vahendatavaid teenuseid (vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, prügivedu, kindlustus jne) tulemiaruanDES ei kajastata. Teenuste vahendamisest saadud võimalik tulu või kulu kantakse vastavalt üldkoosoleku otsusele aruande sobivale reale. Ühistu teenuste vahendamise eest ühistu liikmetele tasu ei võta.

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

Muus ebaregulaarsed tulud sh trahvid ja viivised.

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	-26 314	-5 317
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 314	-5 317

Majandusaasta jooksul korteriomanike poolt tasutud sihtotstarbelised tasud (nt maksed sihtkapitali sh parkimistasud). Korteriomanikud teevad igakuiselt makseid sihtotstarbelisse fondi, millest tehakse üldkoosoleku ja/või juhatuse otsuste alusel vajalikke hooldus- ja/või remonttöid ning kantakse muud vajalikud kulutused. Kulutused tehakse lähtudes korteriomanike enamuse huvidest, ühistu põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Seisuga 31.12.2012.a oli sihtotstarbelise fondi, arvestades majandusaastal tehtud kulutusi, jääk 15511 eurot, mis kajastub bilansi passivas (kasutamata) sihtotstarbeliste tasude real. Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus nende realiseerimine (RTJ 12-s kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõte). Suuremad kulud on ära toodud eelpool tegvusaruandes.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Haldus- ja hoolduskulud	-6 293	-6 290
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 293	-6 290

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamise seaduse Lisa 3 lg 8 tulenevalt tuleb avalikustada töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale. Ühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid. Töötasu väljamakseid aruandeperioodil ei tehtud.

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	-25
Pangateenused	-22
Lepingute sõlmimise tasud	-200
Kokku muud kulud	-247

Muud ebaregulaarsed kulud sh pangateenused, trahvid ja viivised.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased pereliikmed. Seotud isikutega majandusaastal ostu-müügitehinguid ei ole tehtud.

Seotud isikute määramisel on lähtutud RTJ-st nr 2 mille kohaselt:

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on (IAS 24.9-11):

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tehinguteks seotud osapooltega ei ole loetud igakuiste kõrvalkulude (majandamiskulude) maksete tegemist ühistule.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aastaaruande koostamisperioodil, kuigi on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

Korteriühistu Hermann 2 (registrikood: 80147177) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TIITMAA	Juhatuse liige	19.06.2013
LEMBIT VIILUP	Juhatuse liige	20.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010203
Faks	+372 6143441
Mobiiltelefon	+372 5067818
E-posti aadress	asta@viimsivalduste.ee
E-posti aadress	Lembit.Viilup@itcollege.ee
Veebilehe aadress	www.hot.ee/hermanni2ky