

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Hermann 2

registrikood: 80147177

tänava/talu nimi, Tartu mnt 65-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10115

telefon: +372 6010203, +372 5067818

faks: +372 6143441

e-posti aadress: Lembit.Viilup@itcollege.ee, asta@viimsivalduste.ee

veebilehe aadress: www.hot.ee/hermanni2ky

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Hermanni 2 (edaspidi *ühistu*) on mittetulundusühing, mis alustas oma tegevust 16. novembril 2000.a., mil toimus asutamiskoosolek ja vormistati asutamiskoosoleku otsus ning kinnitati põhikiri. Mittetulundusühing on isikute ühendus, mille eesmärgiks või põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi (tulemi) teenimine ja mille kasumit (tulemit) võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Ühistu põhitegevusalaks on: 68321 hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)

Ühistu osakapitaliks on: 1589 eurot.

Ühistu liikmeteks on 33 korteriomandi omanikku sh 9 juriidilist isikut. Ühistu tööd korraldab ühistu juhatus koostöös sertifitseeritud haldusfirma atesteeritud majahalduriga. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus korraldab regulaarseid koosolekuid.

2015.aastal (edaspidi *majandusaasta*) tegutseti kinnitatud „2015.a majanduskava“ alusel.

Ühistu on mittetulundusühing ja oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Majandusaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei olnud.

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud kompensatsiooni juhatuse liikmeks olemise lõpetamisel või lõppemisel. Palgalisi töötajaid ühistus ei töötanud – vajalikud haldus- ja hooldusteenused osteti sisse sertifitseeritud haldusfirmalt (**). Haldust korraldas nimetatud firma atesteeritud haldur (EKR 6). Juhatuse liikmed abistasid haldurit põhitöö kõrvalt ja kontrollisid halduri tegevust. Juhatuse ja erialaekspertide hinnangul on Hermanni 2 / Tartu mnt 65, Tallinn asuva hoone (edaspidi *hoone*) üldine seisukord hea ja ei kujuta mistahes ohtu elanike elule ja tervisele. Ekspertide hinnangul on lähiajal soovitatav fassaadi soojustamine ja ventilatsioonisüsteemi rekonstrueerimine. Nimetatud tööde tegemise otsustab kaasomanike enamus üldkoosolekul. Kaasomanikud jätkavad ühistus ühiseid tegevusi hoone säilitamiseks ja hoone eluea pikendamiseks.

Põhiliste teenusteosutajate tarnelepingud:

Lepingu pool	Kaup / Teenus
AS Tallinna Vesi	Vee- ja kanalisatsiooniteenuse leping
Elektrum Eesti AS Eesti Energia AS	Elektrienergia ostu- ja müügileping Elektrienergia võrguteenuse osutamise leping
AS Eesti Keskkonnateenused Tallinna Jäätmekeskus	Jäätmekäitlusleping
HansaRem OÜ **	Haldus- ja hooldusteenuseleping (korrashoiuteenused)
Jaanus Pika Äri OÜ	Käidukorralduse leping
EMT AS	M-link teenusleping väravaautomaatikale

Ühistu tegi vajalikke ja planeeritud remonttöid sihtkapitalist. Suuremateks töödeks olid (sh 20% käibemaks): trepikoja sanitaarremont ja treppide parandus ning muud üldehitustööd (3715€), tehti kanalisatsiooni puhastustöid ja tehti kanalisatsioonitorustiku survepesu (1270€), vahetati maaaluseid ja vertikalsetes šahtides asuvaid kanalisatsiooni torusid (1391€), soetati ja vahetati trepikodade valgusallikad ja remonditi ja vahetati trepikoja valguse lüliteid (310€), remonditi ukseulgureid ja mehhaanikat ning uksi (95€), parandati hoovi asfaltkatet kohtparandustega (1400€). Lisaks tehti muid vajalikke pisiremonttöid. Detailne ülevaade remondifondi kasutamisest antakse ühistu liikmetele ühistu üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 813	3 087	2
Nõuded ja ettemaksud	29 962	41 358	3,4
Kokku käibevara	31 775	44 445	
Kokku varad	31 775	44 445	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 131	8 283	5
Võlad ja ettemaksud	6 751	8 139	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 084	11 496	8
Kokku lühiajalised kohustused	24 966	27 918	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 939	15 385	
Kokku pikaajalised kohustused	5 939	15 385	
Kokku kohustused	30 905	43 303	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 589	1 589	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-447	-339	
Aruandeaasta tulem	-272	-108	
Kokku netovara	870	1 142	
Kokku kohustused ja netovara	31 775	44 445	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 390	19 729	8
Kokku tulud	17 390	19 729	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 237	-12 379	11
Mitmesugused tegevuskulud	-8 651	-6 292	12
Muud kulud	-32	-109	14
Kokku kulud	-16 920	-18 780	
Põhitegevuse tulem	470	949	
Intressikulud	-742	-1 057	
Aruandeaasta tulem	-272	-108	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	470	949	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 396	13 002	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 388	-4 090	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 412	1 816	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 066	11 677	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 598	-8 289	
Makstud intressid	-742	-1 057	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 340	-9 346	
Kokku rahavood	-1 274	2 331	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 087	756	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 274	2 331	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 813	3 087	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 589	-339	1 250
Aruandeaasta tulem		-108	-108
31.12.2014	1 589	-447	1 142
Aruandeaasta tulem		-272	-272
31.12.2015	1 589	-719	870

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühistu raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest (RTJ 14), mis on kooskõlas SME IFRSi üldiste põhimõtetega ja EV raamatupidamise hea tavaga. Rahvusvahelised finantsaruandluse standardid ei reguleeri eraldi mittetulundusühingute ja sihtasutuste arvestust ega aruandlust. Juhendis RTJ 14 sätestatud põhimõtted on aga kooskõlas SME IFRSi üldiste põhimõtetega. Vastavalt põhikirjale korraldatakse raamatupidamist vastavalt EV Raamatupidamise seadusele. Ühistu majandustegevuse õigeks ja õiglaseks kajastamiseks, ning tuginedes raamatupidamise seaduse § 18 lõige 4-le, on koostatud ühistu tegevusega sobivad aastaaruande lisad ja aruandevormid.

Mittetulundusühingud ja sihtasutused on raamatupidamiskohustuslased vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 2. Muuhulgas korraldavad mittetulundusühingud ja sihtasutused raamatupidamist lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahvidest 4-12 (välja arvatud § 5.1) ja koostavad majandusaasta aruandeid lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahvidest 13–26. Aruannete koostamise, kinnitamise ja auditeerimise protseduure reguleerivad lisaks raamatupidamise seadusele ka mittetulundusühingute seadus, sihtasutuste seadus ning muud vastavat tegevusala reguleerivad õigusaktid. Samuti lähtutakse aruannete koostamisel ühistu liikmete üldkoosoleku otsustest ja juhatuse otsustest.

Ühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete määramised korteriomanikele ja valdajatele.

Raha

Rahalisi vahendeid ja ekvivalente on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu arvelduskonto ja kassa jääki. Andmed on võrreldud pangaväljavõttega. Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid hinnatakse iga korteriomaniku vastu eraldi. Ebatõenäoliseks hinnatakse sellised nõuded, mille laekumise tõenäosus on alla 50%. Ebatõenäoliselt laekuvateks ei hinnatud majandusaastal mitte ühtegi nõuet.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korterühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorrasasusid (korrashoiutasud) kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on tehtud). Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arвете alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondi tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide kuludena bilansikirjel "Sihtotstarbelised tasud".

Seotud osapooled

Seotud iskuteks on juhatuse ja revisjonikomisjoni ning nende lähedased pereliikmed. Täpsemalt on seotud osapooled kirjeldatud vastavas käesoleva aruande lisas.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruanded koostatakse kõik eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	1 586	2 794
SEB pank	45	133
Kassa	182	160
Kokku raha	1 813	3 087

Rahalisi vahendeid ja ekvivalente on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Ühistu rahalised vahendid so raha pangakontol ja sularaha kassas on kajastatud käeolevas lisas. Andmed on võrreldud pangaväljavõtetega. Ühistu hoiab rahalisi vahendeid Swedbank AS-is ja SEB AS-is.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	29 962	41 358
Ostjatelt laekumata arved	13 307	16 257
Pikaajalised laenuõuded	15 069	23 674
Muud nõuded	1 586	1 427
Kokku nõuded ostjate vastu	29 962	41 358

Nõudeid hinnatakse iga korteriomaniku vastu eraldi. Ebatõenäoliseks hinnatakse sellised nõuded, mille laekumise tõenäosus on alla 50 %. Ebatõenäoliselt laekuvateks ei hinnatud majandusaastal mitte ühtegi nõuet.

Korteriomanike võlgnevuse (deebitoride) real kajastuvad :

- maksmata arved summas 13307 eurot (sh tasumata arved, mille maksetähtaeg pole veel saabunud summas 10382 eurot)
- maksmata osakapitali osas korteriomanikel võlgnevust ei ole.

Ühistu juhatus ja haldur on osalenud aktiivselt võlgade väljanõudmisel deebitoridelt koostöös kohtutäituritega. Töö tulemusel pikaajalised võlgnevused ühistu ees vähenenud.

Pikaajalise laenuõude (SEB renoveerimislaen) kohta on informatsioon avalikustatud käesoleva aruande lisas nr 5.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

Ühistul ei ole maksude ettemakse aga maksuvõlgu. Ühisu ei vahenda ühistu liikmete maamaksu maksete tasumist.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB renoveerimislaen	9 131	9 131			3,7	EUR	14.08.2017
Lühiajalised laenud kokku	9 131	9 131					
Pikaajalised laenud							
SEB renoveerimislaen	5 939		5 939		3,7	EUR	14.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	5 939		5 939				
Laenukohustused kokku	15 070	9 131	5 939				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB renoveerimislaen	8 283	8 283			3,7	EUR	14.08.2017
Lühiajalised laenud kokku	8 283	8 283					
Pikaajalised laenud							
SEB renoveerimislaen	15 385		15 385				
Pikaajalised laenud kokku	15 385		15 385				
Laenukohustused kokku	23 668	8 283	15 385				

Renoveerimislaen võeti üldkoosoleku otsuse alusel katuse renoveerimiseks, ventilatsiooni ümberehituseks (kaasomandis olevad katusest väljaviigud), fassaadi parandusteks ja katuslae soojustamiseks.

Tööd on lõpetatud ja ehitusjärelvalve esindaja poolt vastu võetud. Töödel oli kaheaastane ehitusgarantii.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 648	6 648
Saadud ettemaksed	103	103
Tulevaste perioodide tulud	3	3
Muud saadud ettemaksed	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	6 751	6 751
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 796	6 796
Saadud ettemaksed	1 343	1 343
Tulevaste perioodide tulud	1 339	1 339
Muud saadud ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	8 139	8 139

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	6 648	6 796
Kokku võlad tarnijatele	6 648	6 796

Kirjel kajastuvad muuhulgas võlad tarnijatele (hankijatele) summas 6648 eurot, mille maksetähtaeg pole veel saabunud.

EESTI ENERGIA AS 2712€
 ELEKTRUM EESTI AS 2024€
 HANSA REM OÜ 649€
 Maket Kinnisvara AS 625€
 TALLINNA VESI AS 353€
 Tallinna Jäätmekeskus 152€
 RAGN-SELLS AS 82€
 JAANUS PIKA ÄRI OÜ 38€
 Eesti Keskkonnateenused AS 11€
 TELIA EESTI AS 2€

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 411	6 293
Kogutud intressid	742	1 057
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 237	12 379
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 390	19 729

Majandusaasta jooksul vahendas ühistu korteriomanikele põhiliselt: vee- ja kanalisatsiooniteenust (4221 eurot), elektrienergiat (26924 eurot), olmejäätmete veeteenust (2359 eurot), kindlustust (288 eurot), käidujuhtimist (461 eurot). Ühistu tegevuskuludeks on ühistu korrashoiukulud. Ühistu liikmetele vahendatud kõrvalkulud (kommunaalkulud) tulemiaruanandes ei kajastata. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikmete kõrvalkulude (kommunaalmaksete) summade enammakstud summad kajastuvad kohustustena ja vähemmakstud summad nõuetena liikmete vastu.

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

Mittetulundusühingu tegevuse eesmärk ei ole tulu teenimine. Ühistu liikmetele vahendatavaid teenuseid (vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, prügiveo, kindlustus jne) tulemiaruanandes ei kajastata. Teenuste vahendamise saadud võimalik tulu või kulu kantakse vastavalt üldkoosoleku otsusele aruande sobivale reale. Ühistu teenuste vahendamise eest ühistu liikmetele tasu ei võta.

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

Muud ebaregulaarsed tulud sh trahvid ja viivised ning intressitulud raha hoiustamise eest pangas.

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	-8 237	-12 379
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 237	-12 379

Majandusaasta jooksul korteriomanike poolt tasutud sihotstarbelised tasud (nt maksed sihtkapitali sh parkimistasud). Korteriomanikud teevad igakuiselt makseid sihotstarbelisse fondi, millest tehakse üldkoosoleku ja/või juhatuse otsuste alusel vajalikke hooldus- ja/või remonttöid ning kantakse muud vajalikud kulutused. Kulutused tehakse lähtudes korteriomanike enamuse huvidest, ühistu põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Seisuga 31.12.2015.a oli sihotstarbelise fondi, arvestades majandusaastal tehtud kulutusi, jääk 9084 eurot, mis kajastub bilansi passivas (kasutamata) sihotstarbeliste tasude real. Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus nende realiseerimine (RTJ 12-s kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõte). Suuremad kulud on

ära toodud eelpool tegvusaruandes.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldus- ja hoolduskulud	-8 651	-6 292
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 651	-6 292

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamise seaduse Lisa 3 lg 8 tulenevalt tuleb avalikustada töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale. Ühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid. Töötasu väljamakseid aruandeperioodil ei tehtud.

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-4
Pangateenused	-25	-24
Muud tegevuskulud	-7	-81
Kokku muud kulud	-32	-109

Muude tegevuskulude all on kajastatud riigilõivu tasumine Rahandusministeeriumile.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	8

Raamatupidamise seaduse Lisa 3 lg 8 tulenevalt tuleb avalikustada tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased pereliikmed. Seotud isikutega majandusaastal ostu-müügitehinguid ei ole tehtud.

Seotud isikute määramisel on lähtutud RTJ-st nr 2 mille kohaselt:

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on (IAS 24.9-11):

- (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tehinguteks seotud osapooltega ei ole loetud igakuiste kõrvalkulude (majandamiskulude) maksete tegemist ühistule.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aastaaruande koostamisperioodil, kuigi on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2017

Korterühistu Hermann 2 (registrikood: 80147177) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT VIILUP	Juhatuse liige	03.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010203
Faks	+372 6143441
Mobiiltelefon	+372 5067818
E-posti aadress	asta@viimsivalduste.ee
E-posti aadress	Lembit.Viilup@itcollege.ee
Veebilehe aadress	www.hot.ee/hermanni2ky