

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, K. A. Hermann tn 2 // Tartu mnt 65 korteriühistu

registrikood: 80147177

telefon: +372 6010203, +372 5067818

faks: +372 6143441

e-posti aadress: asta@viimsivalduste.ee

veebilehe aadress: <https://korto.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 11 Muud tulud	14
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Hermann 2 (edaspidi *ühistu*) on mittetulundusühing, mis alustas oma tegevust 16. novembril 2000.a., mil toimus asutamiskoosolek ja vormistati asutamiskoosoleku otsus ning kinnitati põhikiri. Mittetulundusühing on isikute ühendus, mille eesmärgiks või põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi (tulemi) teenimine ja mille kasumit (tulemit) võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Korteriomandi eset valitsetakse seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtudes. Korteriomandite kaasomandi osa eset valitsevad korteriomanikud ühistu kaudu. Enne korteriühistu moodustamist majandati Hermann tn 2 / Tartu mnt 65 hoonet läbi mittetulundusühistu "Tartu mnt 65".

Ühistu põhitegevusalaks on: 68321 hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

Ühistu osakapitaliks on: 3125 eurot (osakapitali suurendati 2016 aastal).

Ühistu liikmeteks on 31 korteriomandi omanikku sh 9 juriidilist isikut. Ühistu tööd korraldab ühistu juhatus koostöös sertifitseeritud haldusfirma atesteeritud majahalduriga. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatus korraldab regulaarseid koosolekuid elektroonilistes keskkondades ja vajadusel kohtudes.

2020.aastal (edaspidi *majandusaasta*) tegutseti kinnitatud „2020.a majanduskava“ alusel.

Ühistu on mittetulundusühing ja oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Majandusaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei olnud.

Ühistu ei ole käibemaksukohuslane.

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud kompensatsiooni juhatuse liikmeks olemise lõpetamisel või lõppemisel. Palgalisi töötajaid ühistus ei töötanud – vajalikud haldus- ja hooldusteenused osteti sisse sertifitseeritud haldusfirmalt (**). Haldust korraldas nimetatud firma atesteeritud haldur (EKR 6). Juhatuse liikmed abistasid haldurit põhitöö kõrvalt ja kontrollisid halduri tegevust. Juhatuse ja erialaekspertide hinnangul on Hermann 2 / Tartu mnt 65, Tallinn asuva hoone (edaspidi *hoone*) üldine seisukord hea ja ei kujuta mistahes ohtu elanike elule ja tervisele. Ekspertide hinnangul on lähiajal soovitatav fassaadi renoveerimine ja ventilatsioonisüsteemi rekonstrueerimine (eeldatav maksumus ca 360 000€) ning elektrisüsteemi korrastamine sh võimalusel individuaalarbimise arvestamise võimaluse loomine (eeldatav maksumus 10000€). Samuti vajavad pikemas perspektiivis vahetust torustikud. Nimetatud tööde tegemise otsustab kaasomanike enamus üldkoosolekul. Üldkoosolek otsustas 2019. aastal alustada hoone fassaadi renoveerimise ettevalmistamisega sh tellida projekteerijalt eelprojekt. Kaasomanikud jätkavad ühistus ühiseid tegevusi hoone säilitamiseks ja hoone eluea pikendamiseks.

Põhiliste teenusteosutajate tarnelepingud:

Lepingu pool	Kaup / Teenus
AS Tallinna Vesi	Vee- ja kanalisatsiooniteenuse leping
Elektrum Eesti AS Eesti Energia AS	Elektrienergia ostu- ja müügileping Elektrienergia võrguteenuse osutamise leping
AS Eesti Keskkonnateenused Tallinna Jäätmekekeskus Ragn-Sells AS	Jäätmekäitlusleping
HansaRem OÜ **	Haldusteenuseleping
	Käidukorralduse leping
Telia Eesti AS	M-link teenusleping väravaautomaatikale
AB "Lietuvos Draudimas" Eesti Filiaal	Tehnosüsteemide kaasomandi osa- ja vastutuskindlustus

Ühistu tegi vajalikke ja planeeritud remonttöid sihtkapitalist. Suuremateks töödeks olid (sh 20% käibemaks): rattaruumi ehitus ning muud üldehitustööd (585€), taastati keldrikorruse lagi pärast leket (198€), remonditi treppe (763€), remonditi jalgteed ja дренаazi äravoolu (158€), tehti kanalisatsiooni puhastustöid ja tehti kanalisatsioonitorustiku survepesu ning remonditi ja paigaldati kanalisatsiooni torustikku (707€), soetati ja vahetati trepikodade valgusallikad ja remonditi ja vahetati trepikoja valguse lüliteid ja

valgusteid ning remonditi ja vahetati katkiseid prozektoreid (261€), remonditi/vahetati ukseulgureid, mehhaanikat ning vahetati ukseelukke ning valmistati võtmeid ja puutevõtmeid (27€), koostati fassaadi eelprojekt (osamakse) ja koostati uus geoalus (4332€) ja tasuti värava automaatika (M-link) igakuist tasu (14€). Lisaks tehti muid vajalikke pisiremonttöid. Vajadusel antakse detailsem ülevaade remondifondi kasutamisest ühistu liikmetele ühistu üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 385	16 981	2
Nõuded ja ettemaksed	10 563	12 223	3,4
Kokku käibevarad	32 948	29 204	
Kokku varad	32 948	29 204	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 138	9 888	6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 091	16 411	8
Kokku lühiajalised kohustised	29 229	26 299	
Kokku kohustised	29 229	26 299	
Netovara			
Reservkapital	3 125	3 125	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-220	-956	
Aruandeaasta tulem	814	736	
Kokku netovara	3 719	2 905	
Kokku kohustised ja netovara	32 948	29 204	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 237	19 754	9
Kokku tulud	19 237	19 754	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 631	-8 157	12
Mitmesugused tegevuskulud	-10 694	-10 755	13
Muud kulud	-98	-106	15
Kokku kulud	-18 423	-19 018	
Põhitegevuse tulem	814	736	10
Aruandeaasta tulem	814	736	10

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	814	736	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 660	829	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 750	-745	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 680	4 409	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 404	5 229	
Kokku rahavood	5 404	5 229	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 981	11 752	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 404	5 229	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 385	16 981	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 125	-956	2 169
Aruandeaasta tulem		736	736
31.12.2019	3 125	-220	2 905
Aruandeaasta tulem		814	814
31.12.2020	3 125	594	3 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kehtiva raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 17 lõike 1 kohaselt peavad raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis olema kooskõlas RPS-s sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega sh:

- Finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis peavad olema kooskõlas RPSis sätestatud nõuetega ja ühega järgmisest kahest finantsaruandluse standardist:

- 1) Eesti finantsaruandluse standard;
- 2) Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruses (EÜ) nr 1606/2002 rahvusvaheliste raamatupidamisstandardite kohaldamise kohta (EÜTL 243,11.09.2002, lk 1–4) sätestatud korra kohaselt Euroopa Komisjoni vastu võetud rahvusvaheline finantsaruandluse standard (edaspidi otsekohalduv standard).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga (Eesti finantsaruandluse standard), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard – rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse RPS-iga ning mida täpsustab RPS § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Ühistu raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest (RTJ 14), mis on kooskõlas SME IFRSi üldiste põhimõtetega ja EV raamatupidamise hea tavaga. Rahvusvahelised finantsaruandluse standardid ei reguleeri eraldi mittetulundusühingute ja sihtasutuste arvestust ega aruandlust. Juhendis RTJ 14 sätestatud põhimõtted on aga kooskõlas SME IFRSi üldiste põhimõtetega. Vastavalt põhikirjale korraldatakse raamatupidamist vastavalt EV Raamatupidamise seadusele. Ühistu majandustegevuse õigeks ja õiglaseks kajastamiseks, ning tuginedes raamatupidamise seaduse § 18 lõike 4-le, on koostatud ühistu tegevusega sobivad aastaaruande lisad ja aruandevormid.

Mittetulundusühingud ja sihtasutused on raamatupidamiskohustuslased vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 2. Muuhulgas korraldavad mittetulundusühingud ja sihtasutused raamatupidamist lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahvidest 4-12 (välja arvatud § 5.1) ja koostavad majandusaasta aruandeid lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahvidest 13–26. Aruannete koostamise, kinnitamise ja auditeerimise protseduure reguleerivad lisaks raamatupidamise seadusele ka mittetulundusühingute seadus, sihtasutuste seadus ning muud vastavat tegevusala reguleerivad õigusaktid. Samuti lähtutakse aruannete koostamisel ühistu liikmete üldkoosoleku otsustest ja juhatuse otsustest.

Ühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete määramised korteriomanikele ja valdajatele.

Raha

Rahalisi vahendeid ja ekvivalente on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu arvelduskonto ja kassa jääki. Andmed on võrreldud pangaväljavõttega. Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid hinnatakse iga korteriomaniku vastu eraldi. Ebatõenäoliseks hinnatakse sellised nõuded, mille laekumise tõenäosus on alla 50%. Ebatõenäoliselt laekuvateks ei hinnatud majandusaastal mitte ühtegi nõuet.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorrasatusid (korrashoiutasud) kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on tehtud). Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondi tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide kuludena bilansikirjel "Sihtotstarbelised tasud".

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased pereliikmed. Täpsemalt on seotud osapooled kirjeldatud vastavas käesoleva aruande lisas.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruanded on koostatud kõik eurodes.

Alates 2017. aastast kajastatakse aruandes kõikide korteriomandite majandamiskulusid eraldi aastaaruande lisas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	20 620	15 206
SEB pank	1 717	1 727
Kassa	48	48
Kokku raha	22 385	16 981

Rahalisi vahendeid ja ekvivalente on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Ühistu rahalised vahendid so raha pangakontol ja sularaha kassas on kajastatud käeolevas lisas. Andmed on võrreldud pangaväljavõtetega. Ühistu hoiab rahalisi vahendeid Swedbank AS-is ja SEB AS-is ning kassas (vajadusel kiireloomulisteks kulutusteks).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 334	10 334
Ostjatelt laekumata arved	10 334	10 334
Ettemaksed	229	229
Tulevaste perioodide kulud	229	229
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 563	10 563
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 218	12 218
Ostjatelt laekumata arved	12 218	12 218
Ettemaksed	5	5
Tulevaste perioodide kulud	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 223	12 223

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	7 053	12 218
KÜ liikmetelt laekumata arved	7 053	12 218
Kokku nõuded ostjate vastu	7 053	12 218

Sealhulgas on kajastatud arved, mille tähtaeg saabub 31.01.2021 summas 6541 €

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

Ühistul ei ole maksude ettemakse aga maksuvõlgu. Ühistu ei vahenda ühistu liikmete maamaksu maksete tasumist. Ühistul ei ole palgalisi töötajaid ega juhtkonna liikmeid.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 053	7 053
Saadud ettemaksed	1 085	1 085
Tulevaste perioodide tulud	1 085	1 085
Kokku võlad ja ettemaksed	8 138	8 138
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 659	9 659
Saadud ettemaksed	229	229
Tulevaste perioodide tulud	229	229
Kokku võlad ja ettemaksed	9 888	9 888

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	7 053	9 659
Kokku võlad tarnijatele	7 053	9 659

Kirjel kajastuvad muuhulgas võlad tarnijatele (hankijatele) summas 5981 eurot, mille maksetähtaeg pole veel saabunud.

EESTI ENERGIA AS 2287€
 ELEKTRUM EESTI AS 2243€
 HANSA REM OÜ 293€
 MAKET KINNISVARA AS 310€
 TALLINNA VESI AS 227€
 Tallinna Jäätmekekus 139€
 RAGN-SELLS AS 88€
 JAANUS PIKA ÄRI OÜ 269€
 Eesti Keskkonnateenused AS 14€
 Telia Eesti AS 1€
 AS Implä 1072€
 Toruabi OÜ 110€

KOKKU: 7053€

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutatud remonditasud		12 566	8 157	16 411
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		12 566	8 157	16 411
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		12 566	8 157	16 411
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutatud remonditasud	16 411	12 331	7 631	21 101
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 411	12 331	7 631	21 101
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 411	12 331	7 631	21 101

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 141	7 141
Haldustasud ja raamatupidamine	3 511	3 511
Tulud kindlustusele	532	532
Tulud käiduteenusele	422	413
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 631	8 157
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 237	19 754

Majandusaasta jooksul vahendas ühistu korterivananikele põhiliselt: vee- ja kanalisatsiooniteenust (3597 eurot), elektrienergiat (35105 eurot), olmejäätmete veeteenust (2089 eurot), kindlustust (532 eurot), käidujuhtimist (422 eurot). Ühistu tegevuskuludeks on ühistu korrashoiukulud. Ühistu liikmetele vahendatud kõrvalkulud (kommunaalkulud) tulemiaruaandes ei kajastata. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikmete kõrvalkulude (kommunaalmaksete) summade enamakstud summad kajastuvad kohustustena ja vähemakstud summad nõuetena liikmete vastu.

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

Mittetulundusühingu tegevuse eesmärk ei ole tulu teenimine. Ühistu liikmetele vahendatavaid teenuseid (vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, prügiveedu, kindlustus jne) tulemiaruanDES ei kajastata. Teenuste vahendamisest saadud võimalik tulu või kulu kantakse vastavalt üldkoosoleku otsusele aruande sobivale reale. Ühistu teenuste vahendamise eest ühistu liikmetele tasu ei võta.

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

Kajastatud on viiviste tulud ja ümardamistest ning muudest kannetest tekkinud tulud.

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-7 631	-8 157
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 631	-8 157

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	-7 184	-7 245
Haldus- ja raamatupidamise kulud	-3 510	-3 510
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 694	-10 755

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamise seaduse Lisa 3 lg 8 tulenevalt tuleb avalikustada töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale. Ühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid. Töötasu väljamakseid aruandeperioodil ei tehtud sh ei makstud juhataise liikme tasusid.

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	-63	-74
Pangateenused	-35	-32
Kokku muud kulud	-98	-106

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	991	0	359	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	0	3 523	0	1 711

Raamatupidamise seaduse Lisa 3 lg 8 tulenevalt tuleb avalikustada tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased pereliikmed. Seotud isikutega on majandusaastal ostu-müügitehinguid (igakuine kõrvalkulude vahendamine) tehtud.

Seotud isikute määramisel on lähtutud RTJ-st nr 2 mille kohaselt:

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on (IAS 24.9-11):

(a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;

(b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatuse liikmele (kaks juhatuse liiget) vahendati kõrvalkulusid kokku summas 3523 €.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2495 EUR
2	1227 EUR
3	2739 EUR
4	2059 EUR
6	2637 EUR
7	2346 EUR
8	874 EUR
9	1740 EUR
10	1913 EUR
11	1280 EUR
12	1787 EUR
13	1854 EUR
14	1164 EUR
15	1464 EUR
17	6322 EUR
18	2550 EUR
19	1822 EUR
20	2292 EUR
21	899 EUR
22	1293 EUR
24	3207 EUR
25	3181 EUR
26	1929 EUR
27	1357 EUR
28	2164 EUR
29	2307 EUR
30	597 EUR
31	2425 EUR
32	1931 EUR
33	1994 EUR
34	2158 EUR
E	192 EUR
Kokku:	64199 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2022

Tallinn, K. A. Hermannini tn 2 // Tartu mnt 65 korteriühistu (registrikood: 80147177) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT VIILUP	Juhatuseliige	11.09.2022
ANARY KALME	Juhatuseliige	12.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010203
Faks	+372 6143441
Mobiiltelefon	+372 5067818
E-posti aadress	asta@viimsivalduste.ee
Veebilehe aadress	https://korto.ee