

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu PIKRI-2

registrikood: 80147148

tänav/talu nimi Pikri 2

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 13624

maakond: Harju maakond

telefon: +372 53969876

faks: +372 6404891

e-posti aadress: teha@hot.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	12

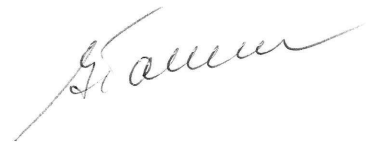
Tegevusaruanne

KÜ PIKRI 2 registreeriti 07.05.2001. a., registri kood 80147148. Ühistu tegevuseks on Pikri 2 elamu majandamine ja haldamine. Hooldusteenust osutab PLM Hoolduse OÜ. Raamatupidamisteenust osutab OÜ Haabersti Haldus.

KÜ juhatus on 4 liikmeline. Palgalisi töötajad on 2, juhatuse esimees, palk 2775 krooni ja koristaja-kojamees, palk 2400 krooni. Nende palgafond moodustas aruandeperioodil 63 790 krooni

2010.a. majandusaastal ei ole remodifondist töid tehtud.

2011.a. on plaanis remondifondi arvelt teha maja katuse soojustus, paneelivaheliste vuukide remont ja rõdude värvimine.

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to a member of the board or management, is located in the lower right quadrant of the page.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010. a raamatupidamise aruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatud ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Pikri 2 KÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Pikri 2 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees :



Eha Tamm

Juhatuse liikmed :



Galina Zjukina



Maria Pogrebnjak



Irina Panihhidin

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	386 460	276 424	2
Nõuded ja ettemaksed	190 520	143 538	3
Kokku käibevara	576 980	419 962	
Kokku varad	576 980	419 962	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	118 120	130 764	4
Kokku lühiajalised kohustused	118 120	130 764	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	328 666	174 975	
Kokku pikaajalised kohustused	328 666	174 975	
Kokku kohustused	446 786	305 739	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	55 296	55 296	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	58 927	52 920	
Aruandeaasta tulem	15 971	6 007	
Kokku netovara	130 194	114 223	
Kokku kohustused ja netovara	576 980	419 962	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	157 005	317 837	5
Annetused ja toetused	1 500		6
Muud tulud	10 130	6 307	7
Kokku tulud	168 635	324 144	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-162 408	8
Mitmesugused tegevuskulud	-68 994	-78 942	9
Tööjõukulud	-85 275	-82 597	10
Kokku kulud	-154 269	-323 947	
Kokku põhitegevuse tulem	14 366	197	
Finantstulud ja -kulud	1 605	5 810	11
Aruandeaasta tulem	15 971	6 007	

Grann

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 366	197
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 982	12 622
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 644	8 902
Laekunud intressid	1 605	5 810
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	153 691	-8 717
Kokku rahavood põhitegevusest	110 036	18 814
Kokku rahavood	110 036	18 814
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	276 424	257 610
Raha ja raha ekvivalentide muutus	110 036	18 814
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	386 460	276 424



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	55 296	52 920	108 216
Aruandeaasta tulem		6 007	6 007
31.12.2009	55 296	58 927	114 223
Aruandeaasta tulem		15 971	15 971
31.12.2010	55 296	74 898	130 194

KÜ Pikri 2 osakapital on 55 296 krooni, mis jaguneb korteriomanike vahel võrdeliselt vastavalt korteri üldpinnale.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikri 2 Korteriühistu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" toodud juhistele.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega -kulu. Seega ei ole makstud kommunaalimaksed kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	386 460	276 424
Kokku raha	386 460	276 424

Ühistul on pangakonto Swedpangas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakonto jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte saldoga.



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Jaauuaris detsembri kulude eest väljastatud arved	109 558	106 052
Nõuded liikmete vastu	80 962	37 486
Kokku Nõuded ja ettemaksed	190 520	143 538

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	107 977	118 448
Võlad töövõtjatele	6 384	6 403
Maksuvõlad		2 334
Muud võlad	3 759	3 579
Kokku võlad ja ettemaksed	118 120	130 764

Võlad tarnijatele sisaldab detsembrikuu kulude eest esitatud arvete summa.

Võlad töövõtjatele - detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata töötasu, sh arvestatud puhkusereserv.

Maksuvõlad - maksud detsembrikuus makstud töötasudelt, mille tasumise tähtaeg on 10. jaanuar.

Muud võlad - detsembrikuu töötasudelt arvatud maksud ja avansiaruanded.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	157 005	155 429
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	162 408
Kokku liikmetelt saadud tasud	157 005	317 837

Lisa 6 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010
Energiamärgise toetus	1 500
Kokku annetused ja toetused	1 500

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud tulud (viivised)	10 130	6 307
Kokku muud tulud	10 130	6 307

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	0	162 408
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		162 408

2010. a ei toimunud sihtotstarbeliselt koguvate remondivahendite arvel tööd.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	774	300
Elamu haldus-, hooldus- ja raamatupidamiste sisseost	60 129	74 525
Muud	8 091	4 117
Kokku mitmesugused tegevuskulud	68 994	78 942

Muude tegevuskulude alla kuuluvat :

- pangateenused
- juriidilised teenused
- haljastus
- muru niitmine
- majahoidjakulud
- muud kulud.

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	63 790	61 565
Sotsiaalmaksud	21 485	20 604
Puhkusereserv		428
Kokku tööjõukulud	85 275	82 597
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Ühistul on 2 palgalist töötajat : juhatuse liige ja koristaja.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 605	5 810
Kokku finantstulud ja -kulud	1 605	5 810

Intressitulud - pangaintress.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	33 300	33 300

Üks juhatuse liige saab töötasu 2 775 krooni kuus, mis on üldkoosoleku poolt kinnitatud.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu PIKRI-2 (registrikood: 80147148) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalia Kizilova	Sisestaja	10.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53969876
E-posti aadress	teha@hot.ee
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee