

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Uus-Sauga 41A korteriühistu

registrikood: 80146551

tänavatalu nimi, Uus-Sauga 41A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthumber: 80033

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks. Kellele on arvestatud yootasu 38306 (kolmkümmend kaheksa tuhat kolmsada kuus) krooni aastas.

Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikmetasu 2010 a. eest 23376 krooni.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010 majandusaasta kohta.

Kõik maja ümbruse hooldustööd tehakse ühiskondlikus korras ning remonttöödeks kasutatakse vastavate firmade teenuseid.

KÜ Uus-Sauga aastaaruanne on läbi arutatud ja kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostanud 2010 a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Uus-Sauga 41A finansseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Uus-Sauga 41A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 30.04.2010 a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 110	58 754	2
Nõuded ja ettemaksed	183 002	176 688	3,4
Kokku käibevara	243 112	235 442	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 613 325	1 813 311	5
Kokku põhivara	1 613 325	1 813 311	
Kokku varad	1 856 437	2 048 753	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	121 352	119 493	5
Võlad ja ettemaksed	54 254	51 969	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 146	24 330	
Kokku lühiajalised kohustused	211 752	195 792	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 613 325	1 813 311	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 613 325	1 813 311	
Kokku kohustused	1 825 077	2 009 103	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	20 500	20 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 150	19 150	
Aruandeaasta tulem	-8 290	0	
Kokku netovara	31 360	39 650	
Kokku kohustused ja netovara	1 856 437	2 048 753	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	366 235	630 028	
Muud tulud	6 953	7 553	
Kokku tulud	373 188	637 581	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-180 599	-416 368	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 518	-20 940	
Tööjõukulud	-85 102	-86 523	10
Muud kulud	-1 946	75	
Kokku kulud	-271 165	-523 756	
Kokku põhitegevuse tulem	102 023	113 825	
Finantstulud ja -kulud	-110 313	-113 825	8
Aruandeaasta tulem	-8 290	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	102 023	113 825	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 455	-8 024	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 285	6 309	
Laekunud intressid		6 197	
Makstud intressid	-110 313	-120 022	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 816	-251 782	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 356	-253 497	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	118 456	208 486	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	118 456	208 486	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-118 456	-208 486	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-118 456	-208 486	
Kokku rahavood	1 356	-253 497	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 754	312 251	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 356	-253 497	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 110	58 754	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	20 500	19 150	39 650
31.12.2009	20 500	19 150	39 650
Aruandeaasta tulem		-8 290	-8 290
31.12.2010	20 500	10 860	31 360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2010 a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse prg.17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt . Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega .

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	60 110	58 754
Kokku raha	60 110	58 754

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	121 352	119 493
Laenu nõuded	121 352	119 493
Nõuded korteriomanike vastu	61 650	57 195
Kokku Nõuded ja ettemaksed	183 002	176 688

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi .

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 296	1 013
Sotsiaalmaks	3 672	1 607
Kohustuslik kogumispension	78	
Töötuskindlustusmaksed	189	88
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 235	2 708

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	1 734 677	121 352		1 613 325
Pikaajalised laenud kokku	1 734 677	121 352		1 613 325
Laenukohustused kokku	1 734 677	121 352		1 613 325
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	1 932 804	119 493		1 813 311
Pikaajalised laenud kokku	1 932 804	119 493		1 813 311
Laenukohustused kokku	1 932 804	119 493		1 813 311

Põhilaen kuulub tasumisele 2021 aastaks. Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 914	32 270	
Võlad töövõtjatele	14 045	16 991	7
Maksuvõlad	6 235	2 708	
Muud võlad	60	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 254	51 969	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	3 962	6 527
Puhkusetasude kohustus	10 083	10 464
Kokku võlad töövõtjatele	14 045	16 991

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud		6 197
Intressitulu hoiustelt		6 197
Intressikulud	-110 313	-120 022
Intressikulu laenudelt	-110 313	-120 022
Kokku finantstulud ja -kulud	-110 313	-113 825

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

1 jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris korteriühistu sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR . 2011 aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes .

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	63 581	64 734
Sotsiaalmaksud	21 521	21 789
Kokku tööjõukulud	85 102	86 523
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	23 376	11 454

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.01.2015

Uus-Sauga 41A korteriühistu (registrikood: 80146551) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE BETKER	Juhatuse liige	13.01.2015
KEITH LANKOTS	Juhatuse liige	14.01.2015
VERA GORYACHEVA	Juhatuse liige	16.01.2015
ANNE AGASILD	Juhatuse liige	16.01.2015
HANNU OLAVI JOONA	Juhatuse liige	16.01.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anne.bet@mail.ru