

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Uus-Sauga 41A korteriühistu

registrikood: 80146551

tänava/talu nimi, Uus-Sauga 41A
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80033

e-posti aadress: anne.bet@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 5- liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatusel esimehele maksti juhatus liikmetasu 2014 a. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks. Arvete mittetähtaegselt tasumisel arvestatakse viivist 0,07 % vivitatud päeva eest. Põhiline tulu moodustub ühistu liikmete poolt tasudest.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014 majandusaasta kohta. Kõik maja ümbruse hooldustööd tehakse ühiskondlikus korras ning remonttöödeks kasutatakse vastavate firmade teenuseid.

KÜ Uus-Sauga 41A aastaaruande on läbi arutatud ja kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul 30 juuni 2015 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 212	9 239	2
Nõuded ja ettemaksed	13 256	12 455	3
Kokku käibevara	20 468	21 694	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	61 659	71 951	5
Kokku põhivara	61 659	71 951	
Kokku varad	82 127	93 645	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 290	10 056	5
Võlad ja ettemaksed	3 235	2 908	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 633	7 420	
Kokku lühiajalised kohustused	19 158	20 384	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	61 659	71 951	5
Kokku pikaajalised kohustused	61 659	71 951	
Kokku kohustused	80 817	92 335	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 310	1 310	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	324	
Aruandeaasta tulem	0	-324	
Kokku netovara	1 310	1 310	
Kokku kohustused ja netovara	82 127	93 645	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 396	20 999	
Muud tulud	137	187	
Kokku tulud	20 533	21 186	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 211	-12 749	
Mitmesugused tegevuskulud	-574	-163	
Tööjõukulud	-6 001	-5 898	8
Muud kulud	-138	-125	
Kokku kulud	-18 924	-18 935	
Põhitegevuse tulem	1 609	2 251	
Intressikulud	-1 609	-2 575	9
Aruandeaasta tulem	0	-324	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 609	2 251	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-801	978	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	561	207	
Makstud intressid	-1 609	-2 575	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 787	2 371	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 027	3 232	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	10 058	9 516	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 058	9 516	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 058	-9 516	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 058	-9 516	
Kokku rahavood	-2 027	3 232	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 239	6 007	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 027	3 232	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 212	9 239	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 310	324	1 634
Aruandeaasta tulem		-324	-324
31.12.2013	1 310	0	1 310
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2014	1 310	0	1 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2014 a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse prg.17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt . Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust,et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulud koosnevad hooldusä ja sihtotstarbeliste tasudest.Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna

ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	7 212	9 239
Kokku raha	7 212	9 239

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	71 949	10 290	61 659
Laenunõuded	71 949	10 290	61 659
Nõuded korterimanike vastu	2 966	2 966	
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 915	13 256	61 659

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	82 007	10 056	71 951
Laenunõuded	82 007	10 056	71 951
Nõuded korterimanike vastu	2 399	2 399	
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 406	12 455	71 951

Sellel kirjel näidatakse korterimanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korterimanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	73
Sotsiaalmaks	120	119
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	207	204

Maksuvõlgade jääk on võrreldud Maksu- ja Tolliameti saldogas seisuga 31.12.2014 a.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	10 290	10 290			
Lühiajalised laenud kokku	10 290	10 290			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	44 011			44 011	1,51
Pangalaen	17 648			17 648	2,61
Pikaajalised laenud kokku	61 659			61 659	
Laenukohustused kokku	71 949	10 290		61 659	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	82 007	10 056		71 951	
Pikaajalised laenud kokku	82 007	10 056		71 951	
Laenukohustused kokku	82 007	10 056		71 951	

Põhilaen kuulub tasumisele 2021 aastaks. Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 237	2 237
Võlad töövõtjatele	791	791
Maksuvõlad	207	207
Kokku võlad ja ettemaksed	3 235	3 235
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 065	2 065
Võlad töövõtjatele	639	639
Maksuvõlad	204	204
Kokku võlad ja ettemaksed	2 908	2 908

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	490	485
Puhkusetasude kohustus	301	154
Kokku võlad töövõtjatele	791	639

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 996	2 919
Sotsiaalmaksud	1 018	961
Kokku tööjõukulud	4 014	3 880
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	1 609	2 575
Kokku intressikulud	1 609	2 575

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 494	1 494

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Uus-Sauga 41A korteriühistu (registrikood: 80146551) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNU OLAVI JOONA	Juhatuse liige	29.07.2015
ANNE AGASILD	Juhatuse liige	29.07.2015
VERA GORYACHEVA	Juhatuse liige	29.07.2015
KEITH LANKOTS	Juhatuse liige	31.07.2015
ANNE BETKER	Juhatuse liige	31.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anne.bet@mail.ru