

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Uus-Sauga tn 41a korteriühistu

registrikood: 80146551

e-posti aadress: anne.bet@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine . KÜ juhib ja esindab juhatus .Juhatus on 5- liikmeline .Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatusel esimehele maksti juhatus liikmetasu 2018 a.Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks. Arvete mittetähtaegselt tasumisel arvestatakse viivist 0,023 % vivitatud päeva eest. Põhiline tulu moodustub ühistu liikmete poolt tasudest.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2018 majandusaasta kohta .Kõik maja ümbruse hooldustööd tehakse ühiskondlikus korras ning remonttöödeks kasutatakse vastavate firmade teenuseid .

KÜ Uus-Sauga 41A aastaaruande on läbi arutatud ja kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul 14 aprilli 2019 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 139	6 523	2
Nõuded ja ettemaksed	13 466	13 014	3
Kokku käibevarad	20 605	19 537	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	18 197	29 304	3
Kokku põhivarad	18 197	29 304	
Kokku varad	38 802	48 841	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 107	10 947	5
Võlad ja ettemaksed	4 064	3 246	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 124	4 034	
Kokku lühiajalised kohustised	19 295	18 227	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 197	29 304	
Kokku pikaajalised kohustised	18 197	29 304	
Kokku kohustised	37 492	47 531	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 310	1 310	
Kokku netovara	1 310	1 310	
Kokku kohustised ja netovara	38 802	48 841	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 644	20 662
Muud tulud	9	97
Kokku tulud	20 653	20 759
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 499	-13 502
Mitmesugused tegevuskulud	-416	-511
Tööjõukulud	-6 070	-5 904
Muud kulud	-151	-151
Kokku kulud	-20 136	-20 068
Põhitegevuse tulem	517	691
Intressikulud	-517	-691
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	517	691	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-452	374	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	978	29	
Makstud intressid	-517	-691	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	90	-3 193	
Kokku rahavood põhitegevusest	616	-2 790	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	10 947	10 780	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 947	10 780	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 947	-10 780	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 947	-10 780	
Kokku rahavood	616	-2 790	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 523	9 313	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	616	-2 790	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 139	6 523	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 310		1 310
Aruandeaasta tulem	0		0
31.12.2017	1 310	0	1 310
31.12.2018	1 310	0	1 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard/hea tava. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine ei ole tehtud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Tulud

Tulud koosnevad hooldusä ja sihtotstarbeliste tasudest. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna

ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	7 139	6 523
Kokku raha	7 139	6 523

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	29 304	11 107	18 197
Laenunõuded	29 304	11 107	18 197
Nõuded korteriomaniike vastu	2 359	2 359	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 663	13 466	18 197

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	40 251	10 947	29 304
Laenunõuded	40 251	10 947	29 304
Nõuded korteriomaniike vastu	2 067	2 067	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 318	13 014	29 304

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	72	72
Sotsiaalmaks	122	122
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	205	205

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	11 107	11 107			
Lühiajalised laenud kokku	11 107	11 107			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	12 769		12 769		30.07.2021
Pangalaen	5 428		5 428		30.08.2021
Pikaajalised laenud kokku	18 197		18 197		
Laenukohustised kokku	29 304	11 107	18 197		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	10 947	10 947			
Lühiajalised laenud kokku	10 947	10 947			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	20 716		20 716		30.07.2021
Pangalaen	8 588		8 588		30.08.2021
Pikaajalised laenud kokku	29 304		29 304		
Laenukohustised kokku	40 251	10 947	29 304		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 064	3 064
Võlad töövõtjatele	795	795
Maksuvõlad	205	205
Kokku võlad ja ettemaksed	4 064	4 064

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 246	2 246
Võlad töövõtjatele	795	795
Maksuvõlad	205	205
Kokku võlad ja ettemaksed	3 246	3 246

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	490	490
Puhkusetasude kohustis	305	305
Kokku võlad töövõtjatele	795	795

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 051	2 928
Sotsiaalmaksud	1 031	990
Kokku tööjõukulud	4 082	3 918
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	517	691
Kokku intressikulud	517	691

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 494	1 494

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sults	1312 EUR
Kütt A.	746 EUR
Pedriks	1382 EUR
Sarova	1472 EUR
Ussatsova N.	669 EUR
Ossipenko	1238 EUR
Ventsel / Kalde	1512 EUR
Väljamäe G.	869 EUR
Jerohova	1389 EUR
Tserepova	1477 EUR
Kravtsik	760 EUR
Joona	1353 EUR
Nahkur	832 EUR
Vesk	1001 EUR
Endel Vahar	749 EUR
Sirotkina	706 EUR
I.Tammkõrv	967 EUR
Pintšuk	902 EUR
Sinkarjova	1301 EUR
Golubenko G.	1119 EUR
Lõsak	1157 EUR
Agasild	1182 EUR
Vetserkovskaja	1010 EUR
Ivanov V.	1251 EUR
Oksana Sarapuu	1808 EUR
Vahur Koger	1469 EUR
Duzenko	1060 EUR
Betker A.	1105 EUR
Kossõreva L.	1126 EUR
Karin Lehtmäe	1218 EUR
Lukašenko A.	869 EUR
Noormets M.	989 EUR
Aus Tiiu-Tea.	1370 EUR
Aas Margarit	1662 EUR
Tõnts L	1033 EUR
Korovkina M.	1175 EUR
Kokku:	41240 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2019

Pärnu linn, Uus-Sauga tn 41a korteriühistu (registrikood: 80146551) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE BETKER	Juhatuse liige	06.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anne.bet@mail.ru