

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Uus-Sauga tn 41a korteriühistu

registrikood: 80146551

e-posti aadress: anne.bet@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine . KÜ juhib ja esindab juhatus .Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatusle esimehele maksti juhatus liikmetasu 2020 a.Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks. Arvete mittetähtaegselt tasumisel arvestatakse viivist 0,022 % vivitatud päeva eest. Põhiline tulu moodustub ühistu liikmete poolt tasudest.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020 majandusaasta kohta .Kõik maja ümbruse hooldustööd tehakse ühiskondlikus korras ning remonttöödeks kasutatakse vastavate firmade teenuseid .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 467	5 845
Nõuded ja ettemaksed	9 488	13 457
Kokku käibevarad	19 955	19 302
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	6 921
Kokku põhivarad	0	6 921
Kokku varad	19 955	26 223
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 921	11 274
Võlad ja ettemaksed	3 501	3 395
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 774	1 496
Kokku lühiajalised kohustised	16 196	16 165
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 921
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 921
Kokku kohustised	16 196	23 086
Netovara		
Reservkapital	1 827	1 827
Reservid	1 310	1 310
Aruandeaasta tulem	622	0
Kokku netovara	3 759	3 137
Kokku kohustised ja netovara	19 955	26 223

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 184	23 773	
Muud tulud	10	2	
Kokku tulud	24 194	23 775	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 792	-16 461	
Mitmesugused tegevuskulud	-619	-935	
Tööjõukulud	-5 829	-5 876	8
Muud kulud	-156	-151	
Kokku kulud	-23 396	-23 423	
Põhitegevuse tulem	798	352	
Intressikulud	-176	-352	9
Aruandeaasta tulem	622	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	798	352	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 969	9	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 247	-502	
Makstud intressid	-176	-352	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 278	-2 628	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 622	-3 121	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 827	
Antud laenud	11 273	11 110	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 273	12 937	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-11 273	-11 110	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 273	-11 110	
Kokku rahavood	4 622	-1 294	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 845	7 139	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 622	-1 294	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 467	5 845	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 310			1 310
Muutused reservides	1 827			1 827
Muud muutused netovaras	-1 310	1 310		0
31.12.2019	1 827	1 310		3 137
Aruandeaasta tulem			622	622
31.12.2020	1 827	1 310	622	3 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard/hea tava. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine ei ole tehtud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Tulud

Tulud koosnevad hooldusä ja sihtotstarbeliste tasudest. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna

ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	10 467	5 845
Kokku raha	10 467	5 845

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	6 921	6 921	
Laenunõuded	6 921	6 921	
Nõuded korteriomaniike vastu	2 567	2 567	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 488	9 488	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	18 195	11 274	6 921
Laenunõuded	18 195	11 274	6 921
Nõuded korteriomaniike vastu	2 183	2 183	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 378	13 457	6 921

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	72	72
Sotsiaalmaks	120	120
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	198	198

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	4 727	4 727			0,956	30.07.21
Pangalaen	2 194	2 194			2,056	30.08.21
Lühiajalised laenud kokku	6 921	6 921				
Laenukohustised kokku	6 921	6 921				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	12 768	8 041	4 727			30.07.2021
Pangalaen	5 427	3 233	2 194			30.08.2021
Pikaajalised laenud kokku	18 195	11 274	6 921			
Laenukohustised kokku	18 195	11 274	6 921			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 577	2 577
Võlad töövõtjatele	639	639
Maksuvõlad	198	198
Muud võlad	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	3 501	3 501

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 558	2 558
Võlad töövõtjatele	639	639
Maksuvõlad	198	198
Kokku võlad ja ettemaksed	3 395	3 395

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	484	484
Puhkusetasude kohustis	155	155
Kokku võlad töövõtjatele	639	639

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 366	4 399
Sotsiaalmaksud	1 464	1 477
Kokku tööjõukulud	5 830	5 876
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	176	352
Kokku intressikulud	176	352

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 494	1 494

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Elsbet Vaigur	1946 EUR
Ain Kütt	820 EUR
Ulvi Pedriks	1526 EUR
Tatjana Sarova	1648 EUR
Natalja Ussatšova	745 EUR
Nadezda Ossipenko	1312 EUR
K.Kalde / M.Ventsel	1834 EUR
Gaily Väljamäe	941 EUR
Svetlana Jerohova	1516 EUR
Ljudmila Tserepova	1658 EUR
Liidia Kravtsik	839 EUR
O.Joona / L.Joona	1429 EUR
Allan Nahkur	971 EUR
Nelly Vesk	1117 EUR
Endel Vahar	936 EUR
Ljubov Sirotkina	827 EUR
Ilme Tammkõrv	1096 EUR
Anatoli Pintsuk	1048 EUR
Galina Sinkarjova	1332 EUR
Aleksei Golubenko	1260 EUR
Inge Lõsak	1283 EUR
Anne Agasild	1309 EUR
S.Vetšerkovskaja	1107 EUR
Galina Ivanova	1326 EUR
Oksana Sarapuu	1764 EUR
Vahur Koger	1508 EUR
Raissa Duzenko	1176 EUR
Anne Betker	1328 EUR
HS Kinnisvara OÜ	790 EUR
Karin Lehtmäe	1363 EUR
A. Lukasenکو	849 EUR
Meelis Noormets	1041 EUR
Tiiu-Tea Aus	1455 EUR
Margarit Aas	1769 EUR
Laine Tõnts	1149 EUR
Maria Korovkina	1324 EUR
Kokku:	45342 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

Pärnu linn, Uus-Sauga tn 41a korteriühistu (registrikood: 80146551) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE BETKER	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anne.bet@mail.ru