

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Uus-Sauga tn 41a korteriühistu

registrikood: 80146551

e-posti aadress: anne.bet@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Uus-Sauga 41A tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatuses esimehele maksti juhatus liikmetasu 2021 a. Põhiline tulu moodustub ühistu liikmete poolt tasudest. Arvete mittetähtaegselt tasumisel arvestatakse viivist 0,022 % vivitatud päeva eest. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2021 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2022. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole. Kõik tööd teostati vastavalt majandusplaanile.

Kõik maja ümbruse hooldustööd tehakse ühiskondlikus korras ning remonttöödeks kasutatakse vastavate firmade teenuseid. Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud) .

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2021 majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 082	10 467	2
Nõuded ja ettemaksed	3 334	9 488	3
Kokku käibevarad	10 416	19 955	
Kokku varad	10 416	19 955	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 921	5
Võlad ja ettemaksed	4 399	3 501	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 942	5 774	
Kokku lühiajalised kohustised	6 341	16 196	
Kokku kohustised	6 341	16 196	
Netovara			
Reservkapital	1 827	1 827	
Reservid	1 310	1 310	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	622	0	
Aruandeaasta tulem	316	622	
Kokku netovara	4 075	3 759	
Kokku kohustised ja netovara	10 416	19 955	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 298	24 184	
Annetused ja toetused	1 000	0	
Muud tulud	16	10	
Kokku tulud	25 314	24 194	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 549	-16 792	
Mitmesugused tegevuskulud	-749	-619	
Tööjõukulud	-6 509	-5 829	9
Muud kulud	-159	-156	
Kokku kulud	-24 966	-23 396	
Põhitegevuse tulem	348	798	
Intressikulud	-32	-176	10
Aruandeaasta tulem	316	622	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	348	798	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 154	3 969	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 023	-4 247	
Makstud intressid	-32	-176	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 832	4 278	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 385	4 622	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	6 921	11 273	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 921	11 273	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 921	-11 273	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 921	-11 273	
Kokku rahavood	-3 385	4 622	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 467	5 845	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 385	4 622	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 082	10 467	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		1 310		1 310
Aruandeaasta tulem			622	622
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 827			1 827
31.12.2020	1 827	1 310	622	3 759
Aruandeaasta tulem			316	316
31.12.2021	1 827	1 310	938	4 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard/hea tava. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine ei ole tehtud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Tulud

Tulud koosnevad hooldusä ja sihtotstarbeliste tasudest. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna

ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	7 082	10 467
Kokku raha	7 082	10 467

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded korteriomaniike vastu	3 334	3 334
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 334	3 334
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenu nõuded	6 921	6 921
Nõuded korteriomaniike vastu	2 567	2 567
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 488	9 488

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	84	72
Sotsiaalmaks	141	120
Kohustuslik kogumispension	3	2
Töötuskindlustusmaksed	5	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	233	198

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	0	0				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	4 727	4 727			0,956	30.07.21
Pangalaen	2 194	2 194			2,056	30.08.21
Lühiajalised laenud kokku	6 921	6 921				
Laenukohustised kokku	6 921	6 921				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 439	3 439
Võlad töövõtjatele	723	723
Maksuvõlad	233	233
Muud võlad	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 399	4 399
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 577	2 577
Võlad töövõtjatele	639	639
Maksuvõlad	198	198
Muud võlad	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	3 501	3 501

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021
Gren Eesti AS	2 468
AS Pärnu Vesi	370
Eesti Energia AS	47
Ragn-Sells AS	88
Eesti Keskkonnateenused AS	12
Kavitec OÜ	454
Kokku võlad tarnijatele	3 439

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	568	484
Puhkusetasude kohustis	155	155
Kokku võlad töövõtjatele	723	639

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 874	4 366
Sotsiaalmaksud	1 635	1 464
Kokku tööjõukulud	6 509	5 830
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	32	176
Kokku intressikulud	32	176

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	37
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 494	1 494

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	1933 EUR
Korter nr. 2	771 EUR
Korter nr. 3	1405 EUR
Korter nr. 4	1552 EUR
Korter nr. 5	712 EUR
Korter nr. 6	1232 EUR
Korter nr. 7	1868 EUR
Korter nr. 8	902 EUR
Korter nr. 9	1493 EUR
Korter nr. 10	1527 EUR
Korter nr. 11	824 EUR
Korter nr. 12	1459 EUR
Korter nr. 13	1032 EUR
Korter nr. 14	1051 EUR
Korter nr. 15	965 EUR
Korter nr. 16	959 EUR
Korter nr. 17	1024 EUR
Korter nr. 18	1161 EUR
Korter nr. 19	1268 EUR
Korter nr. 20	1212 EUR
Korter nr. 21	1230 EUR
Korter nr. 22	1240 EUR
Korter nr. 23	984 EUR
Korter nr. 24	1247 EUR
Korter nr. 25	1703 EUR
Korter nr. 26	1297 EUR
Korter nr. 27	1279 EUR
Korter nr. 28	1504 EUR
Korter nr. 29	1326 EUR
Korter nr. 30	1297 EUR
Korter nr. 31	923 EUR
Korter nr. 32	1075 EUR
Korter nr. 33	1371 EUR
Korter nr. 34	1610 EUR
Korter nr. 35	1073 EUR
Korter nr. 36	1241 EUR
Kokku:	44750 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2022

Pärnu linn, Uus-Sauga tn 41a korteriühistu (registrikood: 80146551) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE BETKER	Juhatuse liige	17.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anne.bet@mail.ru