

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Uulu Auto Hooneühistu

registrikood: 80146539

tänava/talu nimi, Kooli tee 6
maja ja korteri number:

küla: Uulu küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86502

telefon: +372 55615991, +372 53366683, +372 5022459

e-posti aadress: tonis.tamm@ericsson.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu eesmärk on kinnisasja, asukohaga Uulu küla, Tahkuranna vald ning selle osaks olemate garaažihoonete ühine omamine ja valitsemine, võimaldades hooneühistu liikmetel nimetatud hoonete kindlaks määratud garaažibokside ainukasutust.

Majandusaasta algus on 1. jaanuar ja majandusaasta lõpp 31. detsember.

Palgalisi töötajaid ühistul ei ole. Juhatuse liikmed töö eest tasu ei ole saanud. Tasulisi töid ühistu ei tellinud ega osutanud kolmandatele isikutele. Liikmemaksu laekus 2018 aastal 805 eurot. Tasutud on elektri eest 342 eurot, pangateenus 15 eurot, maamaks 25 eurot ja arvestatud hoone amortisatsiooni 535 eurot. Heakorratööd teostati ühiskondlikus korras. Hooneühistu osakapital on registreerimata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 161	738
Kokku käibevarad	1 161	738
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	52 450	52 985
Kokku põhivarad	52 450	52 985
Kokku varad	53 611	53 723
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Registreerimata osakapital	53 520	53 520
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203	660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112	-457
Kokku omakapital	53 611	53 723
Kokku kohustised ja omakapital	53 611	53 723

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	805	379
Mitmesugused tegevuskulud	-917	-836
Ärikasum (kahjum)	-112	-457
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-112	-457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112	-457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31.detsember.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansikajastatud bilansilises maksumuses (soetusmaksumusest on maha arvatud akaumuleeritud kulum).Põhivarana kajastatakse varaobjektid,mille soetusmaksumus ületab 5000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust kasutusest

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes .Liikmemaksude kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes .

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruande perioodil tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud.Seotud osapoolteks on garaazibokside ainukasutajad(liikmed): 23 füüsilist isikut ja 1 juridiline isik.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

Juhatus, läbi vaadanud 30.03.2019 üldkoosolekul käesoleva 2018.a.majandusaasta aruande, kinnitab selle oma allkirjadega.

Tõnis Tamm Juhatus liige

Arvin Piirmets Juhatus liige

Tarmo Reidla Juhatus liige



Revidendi arvamus

2018 aasta majandusaasta aruandele

31.01.2019.a.

Koostatud majandusaasta aruandeperiood on 01.01.2018.a. – 31.12.2018.a.

Majandusaasta aruanne vastab raamatupidamise seaduse nõuetele.

Bilansi maht on 53 611 eurot. Kasumiaruandes on kajastatud tegevustulud (liikmemaks) summas 805 eurot, tegevuskulud (elekter, maamaks, panga teenustasud) 382 eurot. Arvestati põhivaralt(garaaziboksid amortisatsiooni 1% aastas) 535 eurot.Aruandeaasta tulemiks (kahjum) kujunes -112 eurot.

HÜ Uulu Auto perioodi lõpu rahaliste vahendite jääk oli 1161 eurot (vastab As Seb Panga konto väljavõttele) .Rahalisi vahendeid hoiti 2018 aasta 29.juunini ainult Danske pangas. Danske panga konto suleti ja nüüd hoitakse rahalisi vahendeid As Seb Pangas.

Hooneühistu osakapital on registreerimata.

Juhatuse poolt on koostatud tegevusaruanne .

Revident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2018 aasta majandusaasta aruanne.

A.Sutt



Revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112
Kokku	91

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53366683
Mobiiltelefon	+372 55615991
Mobiiltelefon	+372 5022459
E-posti aadress	tonis.tamm@ericsson.com