

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kikas

registrikood: 80146503

tänava/talu nimi, Väike-Kuke 21b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postsihtnumber: 80018

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 5106697

faks:

e-posti aadress: s@miswaim.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord	1
Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kikas tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Kikas asutati 2001.aastal.

KÜ-t juhib ja esindab 5 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2009.aastal vahetati elamu õuepoolsed keldriaknad, töö eest tasusid korterimomanikud kokku 27956.- EEKi. Ühistu juhatus korraldas ka kõikide korstnate korralise puhastamise haldustasude arvelt. Jätkati tavapäraselt tööd ühistu igapäevaelu korraldamisel.

KÜ- s Kikas on töölepinguga töötavaid isikuid 2, kellele arvestati 2009.a. palka 22 584.- EEKi. Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu 5080.-EEKi ja isikliku auto kasutamise kompensatsiooni 6400.-EEKi aastas.

Seotud osapoolteks loetakse juhatues liikmeid, nendega 2009.a. ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

2010.a jätkatakse korteriühistu majandamist, suuremaid töid ei ole ette näha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kikas tegevjuhtkonnana oleme vatutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kikas 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodil 01.01.2009 - 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Kikas on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 161	23 700	2
Nõuded ja ettemaksed	9 384	11 425	3
Kokku käibevara	41 545	35 125	
Kokku varad	41 545	35 125	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 137	13 560	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	9 137	13 560	
Kokku kohustused	9 137	13 560	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	16 228	16 228	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 337	5 931	
Aruandeaasta tulem	10 843	-594	
Kokku netovara	32 408	21 565	
Kokku kohustused ja netovara	41 545	35 125	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	64 953	64 914	
Kokku tulud	64 953	64 914	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 715	-9 928	
Tööjõukulud	-43 442	-56 116	6,7
Kokku kulud	-54 157	-66 044	
Kokku põhitegevuse tulem	10 796	-1 130	
Finantstulud ja -kulud	47	536	
Aruandeaasta tulem	10 843	-594	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	10 796	-1 130	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 041	-3 400	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 423	3 338	
Laekunud intressid	47	536	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 461	-656	
Kokku rahavood	8 461	-656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 700	24 356	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 461	-656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 161	23 700	2



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kikas on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimakonna juhenditega.

Raha.

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja kohustused.

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled.

Korteriühistu käsitleb seotud osapoolitena juhatust ja revidenti. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Osakapital.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜ seaduse §66 ja §8

Tulemiaruanne.

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata aruandes tuluna ja kuluna, keid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 241	313
Arvelduskontod	30 920	23 387
Kokku raha	32 161	23 700

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	9 384	11 425
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 384	11 425

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	269	800
Sotsiaalmaks	619	1 476
Kohustuslik kogumispension		52
Töötuskindlustusmaksed	27	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	915	2 347

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	6 866	4 523
Võlad töövõtjatele	1 356	6 690
Maksuvõlad	915	2 347
Kokku võlad ja ettemaksed	9 137	13 560

Lisa 6 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	34 064	41 716
Sotsiaalmaksud	9 378	14 400
Kokku tööjõukulud	43 442	56 116

Lisa 7 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	5 080	15 696
isikliku auto kasutamise hüvitis	6 400	0

KÜ KIKAS JUHATUSE ALLKIRJAD 2009.MAJANDUSAASTA
ARUANDELE

KÜ Kikas juhatus on koostanud 2009.aasta majandusaasta aruande.
KÜ Kikas varade kogumaksumus on 41545 EEKi, kohustuste üldsumma
9137 EEKi ja omakapital 32408 EEKi.

KÜ Kikas korraline üldkoosolek kinnitas 2009.majandusaasta aruande
13.06.2010.

Juhatusesimees:

/Heinar Maddison/



Juhatuseliige:

/Sulev Pae/



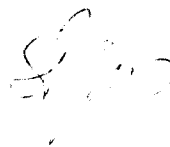
Juhatuseliige:

/Albert Matjušinski/



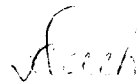
Juhatuseliige:

/Sirle Peipins/



Juhatuseliige:

/Külli Talts/



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kikas (registrikood: 80146503) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Külli Talts	Juhatuse liige	05.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439506
Mobiiltelefon	+372 5106697
E-posti aadress	s@miswaim.ee