

MAJANDUSASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kortenühislu Kikas

registrikood: 80146503

tänava/talu nimi, Väike-Kuke 21b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn
vald:

postisihthinumber: 80018
maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 5106697
faks:

e-posti aadress: s@miswaim.ee
veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavooaruane	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegvusaruanne

KÜ Kikas tegles 2010.aastal igapäevase halduse juures ettevõtmistustöödega fassaadi renoveerimiseks: telliti energiaauditi ja faassaadi renoveerimise projekt.

50% energიაuditi maksumuse kompenseerimiseks on esitatud avaldus Kredexile

2010.aastal vahetati torud, puhastati kornad ja telliti prügiveedu keeldide ja hoovi korrastamiseks. Planeeritud töödest jäid tegemata 2010.aastal - keeldide sisseviimistlus ja puude mahavõtmine.

2010.aastal puudusid korteromanike viivisvõlgnevused, samuti ei ole KÜ Kikas võlgu tarnijatele üle tähtaja.

2011.aastaks on planeeritud fassaadi renoveerimine koostöös SEB panga ja Kredexiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

- KÜ kikas juhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:
- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
 - * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ kikas 31.12.2010 finantss seisundi ning perioodil 01.01.2010 - 31.12.2010. majandustulemust ja rahavooõigusid;
 - * KÜ kikas on jätkuvalt tegutsen

Bilanss

(kroonides)

31.12.2010		31.12.2009		Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha				
22 382	32 161	2		
Nõuded ja ettemaksed				
13 880	9 384	3		
Kokku käibevara				
36 262	41 545			
Kokku varad				
36 262	41 545			
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
12 514	9 137	4,5		
Võlad ja ettemaksed				
12 514	9 137			
Kokku lühiajalised kohustused				
12 514	9 137			
Kokku kohustused				
12 514	9 137			
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses				
16 228	16 228			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem				
16 180	5 337			
Aruandeaasta tulem				
-8 660	10 843			
Kokku netovara				
23 748	32 408			
Kokku kohustused ja netovara				
36 262	41 545			

Tulemiaruanne

(kroonides)

Tulud		2010	2009	Lisa nr
Liikmetelt saadud tasud		64 914	64 953	
Kokku tulud		64 914	64 953	
Kulud				
Müüesugused tegevuskulud		-40 683	-10 715	
Tööjõukulud		-32 924	-43 442	7
Kokku kulud		-73 607	-54 157	
Kokku põhitegevuse tulem		-8 693	10 796	
Finantsitulud ja -kulud		33	47	
Arvandeaasta tulem		-8 660	10 843	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest	-8 693	10 796	
Põhitegevuse tulem	-4 497	2 041	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 378	-4 423	
Laekunud intressid	33	47	
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 779	8 461	
Kokku rahavood	-9 779	8 461	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 161	23 700	2
Raha ja raha ekvivalendide muutus	-9 779	8 461	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 382	32 161	2

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2009	Aruandeaasta tulum	31.12.2010
Kokku netovara				
Osakapital	16 228	16 228		16 228
Akumuleeritud tulum	5 337	10 843	-8 660	7 520
nimiväärtuses				
	21 565	27 071	-8 660	23 748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kikas on koostanud 2010. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eestl hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularahha ja nõudmiseni hoiusid pankades

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Korterühistu käsitleb seotud osapoolena juhatusi ja revidenti. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulemiarunde koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksitud kommunaalmaksete summasid ei kajastata aruandes tuluna ja kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

Sularaha kassas		
Arveiduskontod	22 382	30 920
Kokku raha	22 382	32 161
	31.12.2010	31.12.2009

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

Nõuded ostjate vastu	13 880	13 880
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 880	9 384
	31.12.2010	31.12.2009

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

Üksikisiku tulumaks	501	269
Sotsiaalmaks	928	619
Kohustuslik kogumispension	23	
Töötuskindlustusmaksed	76	27
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 528	915
	31.12.2010	31.12.2009
Maksuvõlg		Maksuvõlg

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

Võlad tarnijatele	6 174	6 866
Võlad töövõtjatele		1 356
Maksuvõlad	1 528	915
Muud võlad	4 812	
Korteriomanike ettemaksed	4 812	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 514	9 137
	31.12.2010	31.12.2009

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevald majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	24 418	34 064
Sotsiaalmaksud	8 506	9 378
Kokku tööjõukulud	32 924	43 442
Töötajate keskmine arv taandatudna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Saidod seotud osapooltega rühmade loikes		

	Nõuded	Kohustused
31.12.2009		
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõttjad	0	0
Sidusettevõttjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtikond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtikonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereiliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtikonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2010	2009
Arvestatud tasu	0	5 080
isikliku auto kasutamise hüvitis	9 600	6 400

KÜ Kikas juhatus allkirjad 2010.majandusaasta aruandele

KÜ Kikas juhatus on koostanud 2010.aasta majandusaasta aruande.
KÜ Kikas varade kogumaksumus on 36 262 EEK, kohustuste üldsumma 12514.-
EEKi ja omakapital 23 748.-EEKi

KÜ Kikas korraline üldkoosolek kinnitas 2010.majandusaasta aruande 15.mai
2011.aastal

Juhatuses esimees:

/Heinar Maddison/



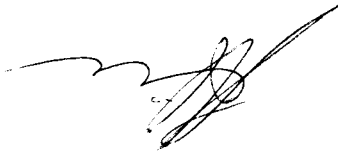
Juhatuses liige:

/Sulev Pae/



Juhatuses liige:

/Albert Matjušinski/



Juhatuses liige:

/Külli Talts/



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kikas (registrikood: 80146503) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Külli Talts	Juhatuse liige	10.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan KÜ Kikas`e 2010,majandusaasta aruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439506
Mobiiltelefon	+372 5106697
E-posti aadress	s@miswaim.ee