

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kikas

registrikood: 80146503

tänava/talu nimi, Väike-Kuke 21b
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80018

telefon: +372 4439506, +372 5106697

e-posti aadress: s@miswaim.ee

Karb.
 Khadi
 Bt
 Ocu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	11



Handwritten signatures of the board members, including the Chairman and other representatives, in blue ink.

Tegevusaruanne

Korteriühistule Kikas oli 2012.aastal lõpetati elamu tänavapoolse külje korrastamine:

- 1) külvasi muru elanike oma jõududega;
- 2) uuendati hekk
- 3) paigaldati vihmavee ärajuhtimiseks rennid
- 4) paigaldati lipumast
- 5) parandati 2 välistreppi vabatahtliku töö korras

Endiselt on jäid tegemata:

- 1) suurte puude mahavõtmine
- 2) maja hoovipoolsele küljele varikatuse paigaldamine

2012.aastal maksti juhatuse esimehele isikliku auto kompensatsiooni ühistu asjaajamise eest summas 614.-€ Töölepingu alusel on ühistus tööl 2 inimene – raamatupidaja ja kojamees, kellele maksti 2254.-€, sotsiaalmaksudeks 564.- €

2012.aasta lõppes ühistule kasumiga summas 229 €.

2013.aastal on plaanis :

- 1)
- 2) korralised tööd: korstante puhastus 1 kord aastas;
- 3) prügivedu

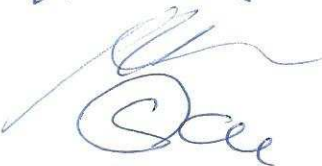
2012.aastal töötasude osas muutusi ei ole ette näha

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 139	9 175	2
Nõuded ja ettemaksed	34 571	4 965	3
Kokku käibevara	64 710	14 140	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	38 356	68 000	3
Kokku põhivara	38 356	68 000	
Kokku varad	103 066	82 140	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	29 616	3 623	5
Võlad ja ettemaksed	33 555	9 207	6
Kokku lühiajalised kohustused	63 171	12 830	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	38 356	68 000	5
Kokku pikaajalised kohustused	38 356	68 000	
Kokku kohustused	101 527	80 830	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 037	1 037	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	273	481	
Aruandeaasta tulem	229	-208	
Kokku netovara	1 539	1 310	
Kokku kohustused ja netovara	103 066	82 140	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 599	4 155	
Annetused ja toetused	403	0	
Kokku tulud	6 002	4 155	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 973	-1 534	
Tööjõukulud	-2 818	-2 831	7
Kokku kulud	-5 791	-4 365	
Põhitegevuse tulem	211	-210	
Finantstulud ja -kulud	18	2	
Aruandeaasta tulem	229	-208	

Haar
Võrd
Bae

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	211	-210	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 606	-72 077	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 348	8 407	
Laekunud intressid	18	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 029	-63 878	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	29 644	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	29 644	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	72 924	5
Saadud laenude tagasimaksed	-3 651	-1 301	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 651	71 623	
Kokku rahavood	20 964	7 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 175	1 430	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 964	7 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 139	9 175	2

Kikas
 Kikas
 Kikas
 Kikas

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2010	1 037	480
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 037	480
Aruandeaasta tulem		-208
Muud muutused netovaras		1
31.12.2011	1 037	273
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 037	273
Aruandeaasta tulem		229
31.12.2012	1 037	502

Kaeb
Chadi
Sku

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kikas on koostanud 2011.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimakonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatust ja revidenti. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei kajastata aruandes tuluna ja kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei kajastata aruandes tuluna ja kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	30 139	9 175
Kokku raha	30 139	9 175

Handwritten signatures and initials:
Haut
Kikas
Bauer

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 643	1 643		
Ostjatelt laekumata arved	1 643	1 643		
Muud nõuded	32 928	32 928		
Laenunõuded	29 616	29 616		
Viitlaekumised	3 312	3 312		
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 571	34 571		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 343	1 343		
Ostjatelt laekumata arved	1 343	1 343		
Muud nõuded	3 622	3 622		
Laenunõuded	3 622	3 622		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 965	4 965		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	32
Sotsiaalmaks	40	65
Kohustuslik kogumispension		2
Töötuskindlustusmaksed	2	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59	104




Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Investeeringislaen	67 972	29 616	13 932	24 424	4,07	EUE	24.07.2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	67 972	29 616	13 932	24 424			
Laenukohustused kokku	67 972	29 616	13 932	24 424			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Investeeringislaen							
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	71 623	3 623	18 115	49 885	4,07	EUR	24.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	71 623	3 623	18 115	49 885			
Laenukohustused kokku	71 623	3 623	18 115	49 885			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	237	237		
Maksuvõlad	59	59		
Muud võlad	33 259	33 259		
Muud viitvõlad	33 259	33 259		
Kokku võlad ja ettemaksed	33 555	33 555		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	193	193		
Maksuvõlad	104	104		
Muud võlad	8 910	8 910		
Muud viitvõlad	8 910	8 910		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 207	9 207		





Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 254	2 248
Sotsiaalmaksud	564	583
Kokku tööjõukulud	2 818	2 831

Korteriühistus on tööl 2 töötajat osalise tööajaga

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
isikliku auto kasutamise hüvitis	614	614

Juhatuse esimehele on makstud isikliku auto kasutamise hüvittist

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses paranenevad finantsseisuga ja kokkuleppel SEB pangaga maksab KÜ Kikas jaanuaris 2013 tagasi investeerimislaenu summas 27087.- €

Handwritten signatures:
 Kikas
 Kikas
 Kikas
 Kikas

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439506
Mobiiltelefon	+372 5106697
E-posti aadress	s@miswaim.ee