

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kikas

registrikood: 80146503

tänavatalu nimi, Väike-Kuke 21b
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80018

telefon: +372 4439506, +372 53423786

e-posti aadress: kylli.talts@mail.ee

Kailh
Väike-Kuke
Pärnu linn
Pärnu maakond

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kikas põhitegevusalaks on korterimandite haldus ja kinnistu korrashoid.

2013.a. tegevused:

- 1) korstanate puhastamine summas 228.-€
- 2) puude kärpimine summas 330.-€
- 3) koridoriakende pesu summas 103.-€
- 4) ummistuste likvideerimine summas 103.-

2013.aastal oli korteriühistus tööl 2 mittetäieliku kohaga inimest, kellele maksti tasusid kokku summas 2298€, sotsiaalmaksudeks maksti 516 € Haldustasusid korjati 4155 €. Tulu majandustegevusest oli 215 €

2014.aastal ei ole suuri muutusi ette näha: toimub tavapärane majandustegevus.

Korteriühistul Kikas on investeerimislane SEB pangast, mille tagasimakse tähtaeg on juuli 2026. 2013.aastal tasuti pangale graafikujärgseid makseid 2412 € ja ennetähtaegseid makseid summas 27087 €

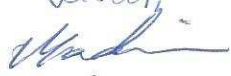
The block contains four handwritten signatures in blue ink, stacked vertically. The signatures are cursive and stylized, representing the members of the board of Korteriuhistu Kikas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 600	30 139
Nõuded ja ettemaksed	6 649	34 571
Kokku käibevara	11 249	64 710
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	36 080	38 356
Kokku põhivara	36 080	38 356
Kokku varad	47 329	103 066
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 412	29 616
Võlad ja ettemaksed	7 083	33 555
Kokku lühiajalised kohustused	9 495	63 171
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	36 080	38 356
Kokku pikaajalised kohustused	36 080	38 356
Kokku kohustused	45 575	101 527
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 037	1 037
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	502	273
Aruandeaasta tulem	215	229
Kokku netovara	1 754	1 539
Kokku kohustused ja netovara	47 329	103 066

Kaik



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 210	5 599
Annetused ja toetused	0	403
Kokku tulud	4 210	6 002
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 180	-2 973
Tööjõukulud	-2 815	-2 818
Kokku kulud	-3 995	-5 791
Põhitegevuse tulem	215	211
Muud finantstulud ja -kulud	0	18
Aruandeaasta tulem	215	229



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	215	211
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 198	-29 606
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 472	24 348
Laekunud intressid	0	18
Kokku rahavood põhitegevusest	3 941	-5 029
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	29 644
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	29 644
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-29 480	-3 651
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 480	-3 651
Kokku rahavood	-25 539	20 964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 139	9 175
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 539	20 964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 600	30 139

Kaht
 Kikas
 Kikas
 Kikas

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	1 037	273	1 310
Aruandeaasta tulem		229	229
31.12.2012	1 037	502	1 539
Aruandeaasta tulem		215	215
31.12.2013	1 037	717	1 754

Kaas
Kikas
Kikas
Kikas

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kikas on koostanud 2013.a.a raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Finantskohustused

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata aruandes tuluna ja kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena

Kulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata aruandes tuluna ja kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena

Seotud osapooled

Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatust ja revidenti ning nendega seotud pereliikmeid ja nende firmasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	4 565	30 139
Sularaha kassas	35	0
Kokku raha	4 600	30 139



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 283	1 283		
Ostjatelt laekumata arved	1 283	1 283		
Muud nõuded	41 446	5 366	10 690	25 390
Laenuõuded	38 492	2 412	10 690	25 390
Viitlaekumised	2 954	2 954		
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 729	6 649	10 690	25 390

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 643	1 643		
Ostjatelt laekumata arved	1 643	1 643		
Muud nõuded	71 284	32 928	13 932	24 424
Laenuõuded	67 972	29 616	13 932	24 424
Viitlaekumised	3 312	3 312		
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 927	34 571	13 932	24 424

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	17
Sotsiaalmaks	41	40
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60	59





Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	38 492	2 412	10 690	25 390	4,07	EUR	24.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	38 492	2 412	10 690	25 390			
Laenukohustused kokku	38 492	2 412	10 690	25 390			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	67 972	29 616	13 932	24 424	4,07	EUR	24.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	67 972	29 616	13 932	24 424			
Laenukohustused kokku	67 972	29 616	13 932	24 424			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234	234
Maksuvõlad	60	60
Saadud ettemaksed	6 789	6 789
Muud saadud ettemaksed	6 789	6 789
Kokku võlad ja ettemaksed	7 083	7 083

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	237	237
Maksuvõlad	59	59
Muud võlad	33 259	33 259
Muud viitvõlad	33 259	33 259
Kokku võlad ja ettemaksed	33 555	33 555

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 256	2 254
Sotsiaalmaksud	557	564
Kokku tööjõukulud	2 813	2 818

Kaet
Madis
Sau

Ettevõtte on 2 mittetäieliku töökohaga töötajat

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	614	614

Juhatuse esimehele on makstud isikliku auto kasutamise hüvitist

Haar
Uus
Bau

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439506
Mobiiltelefon	+372 53423786
E-posti aadress	kylli.talts@mail.ee