

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kikas

registrikood: 80146503

tänava/talu nimi, Väike-Kuke 21b
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80018

telefon: +372 4439506, +372 53423786

e-posti aadress: kylli.talts@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kikas põhitegevusalaks on korteriomandite haldus ja kinnistu korrashoid.

2015.aastal laekus haldustasusid 4155 €, millest tehti järgmiseid kulusid:

- 1) korstanate puhastamine summas 450.-€
- 2) ummistuste likvideerimine summas 35.00 €
- 3) korterelamu kindlustus 305.-€
- 4) käidujuhi kulud 360.-€

2015.aastal oli korteriühistus tööl 2 mittetäieliku kohaga inimest, kellele maksti tasusid kokku summas 1651.-€, sotsiaalmaksudeks maksti 558 €

KÜ Kikas tulu majandustegevusest oli 502 €

Remondifondi laekus 2596 €, sellest kulutusi ei tehtud. Seisuga 31.12.2015 oli remondifondi jääk 3842.-€

Korteriühistul Kikas on investeerimislane SEB pangast, mille tagasimakse tähtaeg on juuli 2026. 2015.aastal tasuti pangale graafikujärgseid makseid 2473 €, intresse 1455 €

2016.aastal toimub tavapärase majandustegevus. Korteriühistu majandustegevuse aluseks on majanduskava 2016, mis kinnitatakse ühistu üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 524	6 056	2
Nõuded ja ettemaksed	6 087	6 222	3
Kokku käibevara	15 611	12 278	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	30 880	33 580	3
Kokku põhivara	30 880	33 580	
Kokku varad	46 491	45 858	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 754	2 527	5
Võlad ja ettemaksed	10 447	7 913	6
Kokku lühiajalised kohustused	13 201	10 440	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 880	33 580	
Kokku pikaajalised kohustused	30 880	33 580	
Kokku kohustused	44 081	44 020	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 037	1 037	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	801	717	
Aruandeaasta tulem	572	84	
Kokku netovara	2 410	1 838	
Kokku kohustused ja netovara	46 491	45 858	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 169	4 169	
Kokku tulud	4 169	4 169	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 448	-1 463	
Tööjõukulud	-2 149	-2 622	7
Kokku kulud	-3 597	-4 085	
Põhitegevuse tulem	572	84	
Aruandeaasta tulem	572	84	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	572	84	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	135	2 927	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 534	830	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 241	3 841	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 700	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 473	-2 385	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	227	-2 385	
Kokku rahavood	3 468	1 456	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 056	4 600	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 468	1 456	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 524	6 056	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 037	717	1 754
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 037	717	1 754
Aruandeaasta tulem		84	84
31.12.2014	1 037	801	1 838
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 037	801	1 838
Aruandeaasta tulem		572	572
31.12.2015	1 037	1 373	2 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kikas on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Finantskohustused

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata aruandes tuluna ja kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena

Kulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata aruandes tuluna ja kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena

Seotud osapooled

Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatust ja revidenti ning nendega seotud pereliikmeid ja nende firmasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	9 479	6 014
Sularaha kassas	45	42
Kokku raha	9 524	6 056

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 160	1 160		
Ostjatelt laekumata arved	1 160	1 160		
Muud nõuded	35 807	4 927	10 108	20 772
Laenunõuded	33 634	2 754	10 108	20 772
Viitlaekumised	2 173	2 173		
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 967	6 087	10 108	20 772

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 131	1 131		
Ostjatelt laekumata arved	1 131	1 131		
Muud nõuded	38 671	5 091	10 108	23 472
Laenunõuded	36 107	2 527	10 108	23 472
Viitlaekumised	2 564	2 564		
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 802	6 222	10 108	23 472

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	17
Sotsiaalmaks	42	42
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60	60

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Investeeringislaen	33 634	2 754	10 108	20 772	4,07%	€	24.07.2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	33 634	2 754	10 108	20 772			
Laenukohustused kokku	33 634	2 754	10 108	20 772			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Investeeringislaen	36 107	2 527	10 108	23 472	4%	€	24.07.2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	36 107	2 527	10 108	23 472			
Laenukohustused kokku	36 107	2 527	10 108	23 472			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	373	373
Maksuvõlad	60	60
Saadud ettemaksed	10 014	10 014
Muud saadud ettemaksed	10 014	10 014
Kokku võlad ja ettemaksed	10 447	10 447

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	427	427
Maksuvõlad	60	60
Saadud ettemaksed	7 426	7 426
Muud saadud ettemaksed	7 426	7 426
Kokku võlad ja ettemaksed	7 913	7 913

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 651	2 060
Sotsiaalmaksud	558	561
Kokku tööjõukulud	2 209	2 621

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Juhatuse liikmete tasusid ja hüvesid ei makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

Korteriühistu Kikas (registrikood: 80146503) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI TALTS	Juhatuse liige	12.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439506
Mobiiltelefon	+372 53423786
E-posti aadress	kylli.talts@mail.ee