

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Väike-Kuke tn 21b korteriühistu

registrikood: 80146503

telefon: +372 4439506, +372 53423786

e-posti aadress: kylli.talts@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Kuke 21b on asutatud 2001. aastal. Korteriühistu Väike-Kuke 21b põhitegevusalaks on korteriomandite haldus ja kinnistu korrashoid.

Korteriühistu tööd juhib neljaliikmeline juhatus, kes oma töös juhindub üldkoosolekul vastuvõetud otsustest ja kohustustest.

2018.aastal laekus haldustasusid 4155 €.

2018.aastal oli korteriühistus tööil 2 mittetäieliku kohaga inimest, kellele maksti tasusid kokku summas 1949 €, sotsiaalmaksudeks maksti 658 €.

Korteriühistu Väike-Kuke 21b kasum majandustegevusest oli 127 €.

Remondifondi laekus 2596 €, seisuga 31.12.2018 oli remondifondi jääk 7326 €.

Korteriühistu Väike-Kuke 21b on investeerimislaen SEB pangast, mille tagasimakse tähtaeg on juuli 2026. 2018.aastal tasuti pangale graafikujärgseid makseid 2812 €, intresse 1116 €.

2019.aastal toimub tavapärane majandustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 462	11 611
Nõuded ja ettemaksed	5 741	5 723
Kokku käibevarad	21 203	17 334
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	22 000	25 180
Kokku põhivarad	22 000	25 180
Kokku varad	43 203	42 514
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 535	3 167
Võlad ja ettemaksed	15 027	11 652
Kokku lühiajalised kohustised	18 562	14 819
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 000	25 180
Kokku pikaajalised kohustised	22 000	25 180
Kokku kohustised	40 562	39 999
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 037	1 037
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 477	1 362
Aruandeaasta tulem	127	116
Kokku netovara	2 641	2 515
Kokku kohustised ja netovara	43 203	42 514

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 638	4 609
Kokku tulud	4 638	4 609
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 904	-1 886
Tööjõukulud	-2 608	-2 609
Kokku kulud	-4 512	-4 495
Põhitegevuse tulem	126	114
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Aruandeaasta tulem	127	116

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 756	5 670
Muud põhitegevuse tulude laekumised	4 051	2 791
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 465	-4 669
Väljamaksed töötajatele	-2 613	-2 553
Laekunud intressid	0	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 407	2 347
Kokku rahavood põhitegevusest	4 136	3 588
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 601	2 426
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 042	1 127
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 643	3 553
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 812	-2 698
Makstud intressid	-1 116	-1 230
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 928	-3 928
Kokku rahavood	3 851	3 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 611	8 398
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 851	3 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 462	11 611

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 037	1 361	2 398
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 037	1 361	2 398
Aruandeaasta tulem		116	116
31.12.2017	1 037	1 477	2 514
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 037	1 478	2 515
Aruandeaasta tulem		127	127
31.12.2018	1 037	1 604	2 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kikas on koostanud 2018.a. majandusaasta aruande lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata aruandes tuluna ja kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena

Kulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata aruandes tuluna ja kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena

Seotud osapooled

Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatust ja revidenti ning nendega seotud pereliikmeid ja nende firmasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	15 462	11 597
Sularaha kassas	0	14
Kokku raha	15 462	11 611

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 205	1 205		
Ostjatelt laekumata arved	1 205	1 205		
Muud nõuded	26 536	4 536	15 525	6 475
Laenunõuded	25 535	3 535	15 525	6 475
Viitlaekumised	1 001	1 001		
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 741	5 741	15 525	6 475

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 164	1 164		
Ostjatelt laekumata arved	1 164	1 164		
Muud nõuded	29 739	4 559	15 525	9 655
Laenunõuded	28 347	3 167	15 525	9 655
Viitlaekumised	1 392	1 392		
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 903	5 723	15 525	9 655

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	30
Sotsiaalmaks	66	130
Kohustuslik kogumispension	2	
Töötuskindlustusmaksed	2	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87	161

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Investeeringislaen	25 535	3 535	15 525	6 475	4,07%	EUR	24.07.2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	25 535	3 535	15 525	6 475			
Laenukohustised kokku	25 535	3 535	15 525	6 475			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Investeeringislaen	28 347	3 167	15 525	9 655	4,07%	€	24.07.2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	28 347	3 167	15 525	9 655			
Laenukohustised kokku	28 347	3 167	15 525	9 655			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	296	296
Maksuvõlad	87	87
Saadud ettemaksed	14 644	14 644
Muud saadud ettemaksed	14 644	14 644
Kokku võlad ja ettemaksed	15 027	15 027

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	314	314
Maksuvõlad	161	161
Saadud ettemaksed	11 177	11 177
Muud saadud ettemaksed	11 177	11 177
Kokku võlad ja ettemaksed	11 652	11 652

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 949	1 950
Sotsiaalmaksud	659	0
Kokku tööjõukulud	2 608	1 950

2 osalise koormusega töötajat.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	517 EUR
Korter 2	282 EUR
Korter 3	394 EUR
Korter 4	352 EUR
Korter 5	618 EUR
Korter 6	493 EUR
Korter 7	615 EUR
Korter 8	1006 EUR
Korter 9	1003 EUR
Korter 10	715 EUR
Korter 11	436 EUR
Korter 12	634 EUR
Korter 13	660 EUR
Korter 14	900 EUR
Korter 15	341 EUR
Korter 16	971 EUR
Korter 17	881 EUR
Korter 18	619 EUR
Korter 19	873 EUR
Korter 20	396 EUR
Korter 21	432 EUR
Korter 22	371 EUR
Korter 23	670 EUR
Korter 24	468 EUR
Kokku:	14647 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

Pärnu linn, Väike-Kuke tn 21b korteriühistu (registrikood: 80146503) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI TALTS	Juhatuse liige	29.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439506
Mobiiltelefon	+372 53423786
E-posti aadress	kylli.talts@mail.ee