

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Väike-Kuke tn 21b korteriühistu

registrikood: 80146503

telefon: +372 4439506, +372 53423786

e-posti aadress: kylli.talts@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Kuke 21b on asutatud 2001. aastal. Korteriühistu Väike-Kuke 21b põhitegevusalaks on korteriomandite haldus ja kinnistu korrashoid.

Korteriühistu tööd juhib neljaliikmeline juhatus, kes oma töös juhindub üldkoosolekul vastuvõetud otsustest ja kohustustest.

2019.aastal laekus haldustasusid 4155 €.

2019.aastal oli korteriühistus tööl 1 mittetäieliku kohaga inimene, kellele maksti tasusid kokku summas 423 €, sotsiaalmaksudeks maksti 143 €.

Korteriühistu Väike-Kuke 21b kasum majandustegevusest oli 658 €.

Remondifondi laekus 2596 €, seisuga 31.12.2019 oli remondifondi jääk 8596 €.

Korteriühistu Väike-Kuke 21b on investeerimislaen SEB pangast, mille tagasimakse tähtaeg on juuli 2026. 2019.aastal tasuti pangale graafikujärgseid makseid 2930 €, intresse 998 €.

2020.aastal toimub tavapärane majandustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 482	15 462
Nõuded ja ettemaksed	4 934	5 741
Kokku käibevarad	22 416	21 203
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	19 557	22 000
Kokku põhivarad	19 557	22 000
Kokku varad	41 973	43 203
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 048	2 930
Võlad ja ettemaksed	1 301	1 529
Kokku lühiajalised kohustised	4 349	4 459
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 556	22 605
Võlad ja ettemaksed	14 767	13 498
Eraldised	2	0
Kokku pikaajalised kohustised	34 325	36 103
Kokku kohustised	38 674	40 562
Netovara		
Reservkapital	1 037	1 037
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 604	1 477
Aruandeaasta tulem	658	127
Kokku netovara	3 299	2 641
Kokku kohustised ja netovara	41 973	43 203

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 155	4 155
Muud tulud	0	484
Kokku tulud	4 155	4 639
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 886	-1 904
Tööjõukulud	-565	-2 608
Muud kulud	-46	0
Kokku kulud	-3 497	-4 512
Põhitegevuse tulem	658	127
Aruandeaasta tulem	658	127

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 811	5 756
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 413	4 051
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 232	-5 465
Väljamaksed töötajatele	-652	-2 613
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 757	2 407
Muud rahavood põhitegevusest	-930	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 167	4 136
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 930	0
Antud laenud	2 907	0
Antud laenude tagasimaksed	0	2 601
Laekunud intressid	-124	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 042
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-147	3 643
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 812
Makstud intressid	0	-1 116
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 928
Kokku rahavood	2 020	3 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 462	11 611
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 020	3 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 482	15 462

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 037	1 477	2 514
Aruandeaasta tulem		127	127
31.12.2018	1 037	1 604	2 641
Aruandeaasta tulem		658	658
31.12.2019	1 037	2 262	3 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kikas on koostanud 2019.a. majandusaasta aruande lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata aruandes tuluna ja kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena

Kulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata aruandes tuluna ja kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena

Seotud osapooled

Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatust ja revidenti ning nendega seotud pereliikmeid ja nende firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 275	1 275		
Ostjatelt laekumata arved	1 275	1 275		
Muud nõuded	23 216	3 659	17 304	2 253
Laenunõuded	22 605	3 048	17 304	2 253
Viitlaekumised	611	611		
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 491	4 934	17 304	2 253

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 205	1 205		
Ostjatelt laekumata arved	1 205	1 205		
Muud nõuded	26 536	4 536	15 525	6 475
Laenunõuded	25 535	3 535	15 525	6 475
Viitlaekumised	1 001	1 001		
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 741	5 741	15 525	6 475

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	22 604	3 048	17 304	2 252	4,06	eur	24.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	22 604	3 048	17 304	2 252			
Laenukohustised kokku	22 604	3 048	17 304	2 252			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	25 535	2 930	16 130	6 475	4,07	eur	24.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	25 535	2 930	16 130	6 475			
Laenukohustised kokku	25 535	2 930	16 130	6 475			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	344	344	
Saadud ettemaksed	15 724	957	14 767
Muud saadud ettemaksed	15 724	957	14 767
Kokku võlad ja ettemaksed	16 068	1 301	14 767

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	296	296	
Maksuvõlad	87	87	
Saadud ettemaksed	14 644	1 146	13 498
Muud saadud ettemaksed	14 644	1 146	13 498
Kokku võlad ja ettemaksed	15 027	1 529	13 498

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	423	1 949
Sotsiaalmaksud	143	659
Kokku tööjõukulud	566	2 608
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	513 EUR
2	290 EUR
3	373 EUR
4	347 EUR
5	624 EUR
6	486 EUR
7	631 EUR
8	922 EUR
9	956 EUR
10	674 EUR
11	432 EUR
12	652 EUR
13	642 EUR
14	908 EUR
15	335 EUR
16	969 EUR
17	942 EUR
18	602 EUR
19	879 EUR
20	396 EUR
21	429 EUR
22	370 EUR
23	653 EUR
24	463 EUR
Kokku:	14488 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Pärnu linn, Väike-Kuke tn 21b korteriühistu (registrikood: 80146503) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI TALTS	Juhatuse liige	29.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439506
Mobiiltelefon	+372 53423786
E-posti aadress	kylli.talts@mail.ee