

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Väike-Kuke tn 21b korteriühistu

registrikood: 80146503

telefon: +372 4439506, +372 53423786

e-posti aadress: kylli.talts@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Kuke 21b on asutatud 2001. aastal. Korteriühistu Väike-Kuke 21b põhitegevusalaks on korteriomandite haldus ja kinnistu korrashoid.

Korteriühistu tööd juhib neljaliikmeline juhatus, kes oma töös juhindub üldkoosolekul vastuvõetud otsustest ja kohustustest.

2020.aastal laekus haldustasusid 4155 €.

2020.aastal oli korteriühistus tööl 1 mittetäieliku kohaga inimene, kellele maksti tasusid kokku summas 877 €, sotsiaalmaksudeks maksti 296 €.

Korteriühistu Väike-Kuke 21b kasum majandustegevusest oli 23 €.

Remondifondi laekus 2596 €, seisuga 31.12.2020 oli remondifondi jääk 11 192 €.

Korteriühistu Väike-Kuke 21b on investeerimislaen SEB pangast, mille tagasimakse tähtaeg on juuli 2026. 2020.aastal tasuti pangale graafikujärgseid makseid 3048 €, intresse 880 €.

2021.aastal toimub tavapärane majandustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 886	17 482
Nõuded ja ettemaksed	4 380	4 934
Kokku käibevarad	25 266	22 416
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	16 632	19 557
Kokku põhivarad	16 632	19 557
Kokku varad	41 898	41 973
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 924	3 048
Võlad ja ettemaksed	1 655	1 301
Kokku lühiajalised kohustised	4 579	4 349
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 632	19 556
Võlad ja ettemaksed	17 365	14 767
Eraldised	0	2
Kokku pikaajalised kohustised	33 997	34 325
Kokku kohustised	38 576	38 674
Netovara		
Reservkapital	1 037	1 037
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 262	1 604
Aruandeaasta tulem	23	658
Kokku netovara	3 322	3 299
Kokku kohustised ja netovara	41 898	41 973

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 155	4 155
Kokku tulud	4 155	4 155
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 011	-2 886
Tööjõukulud	-1 173	-565
Muud kulud	50	-46
Kokku kulud	-4 134	-3 497
Põhitegevuse tulem	21	658
Intressitulud	2	0
Aruandeaasta tulem	23	658

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 012	2 811
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 215	3 413
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 650	-4 232
Väljamaksed töötajatele	-1 146	-652
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 882	1 757
Muud rahavood põhitegevusest	-1 013	-930
Kokku rahavood põhitegevusest	3 300	2 167
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 048	-2 930
Antud laenud	3 192	2 907
Laekunud intressid	-40	-124
Kokku rahavood investeerimistegevusest	104	-147
Kokku rahavood	3 404	2 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 482	15 462
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 404	2 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 886	17 482

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 037	1 604	2 641
Aruandeaasta tulem		658	658
31.12.2019	1 037	2 262	3 299
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2020	1 037	2 285	3 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kikas on koostanud 2020.a. majandusaasta aruande lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata aruandes tuluna ja kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena

Kulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata aruandes tuluna ja kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena

Seotud osapooled

Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatust ja revidenti ning nendega seotud pereliikmeid ja nende firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 204	1 204		
Ostjatelt laekumata arved	1 204	1 204		
Muud nõuded	19 808	3 176	14 380	2 252
Laenunõuded	19 556	2 924	14 380	2 252
Viitlaekumised	252	252		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 012	4 380	14 380	2 252

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 275	1 275		
Ostjatelt laekumata arved	1 275	1 275		
Muud nõuded	23 216	3 659	17 304	2 253
Laenunõuded	22 605	3 048	17 304	2 253
Viitlaekumised	611	611		
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 491	4 934	17 304	2 253

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	19 556	2 924	14 380	2 252	4,07	EUR	24.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	19 556	2 924	14 380	2 252			
Laenukohustised kokku	19 556	2 924	14 380	2 252			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	22 604	3 048	17 304	2 252	4,06	eur	24.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	22 604	3 048	17 304	2 252			
Laenukohustised kokku	22 604	3 048	17 304	2 252			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	366	366	
Maksuvõlad	26	26	
Saadud ettemaksed	18 628	1 263	17 365
Muud saadud ettemaksed	18 628	1 263	17 365
Kokku võlad ja ettemaksed	19 020	1 655	17 365

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	344	344	
Saadud ettemaksed	15 724	957	14 767
Muud saadud ettemaksed	15 724	957	14 767
Kokku võlad ja ettemaksed	16 068	1 301	14 767

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	877	423
Sotsiaalmaksud	296	143
Kokku tööjõukulud	1 173	566
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	503 EUR
2	273 EUR
3	355 EUR
4	356 EUR
5	633 EUR
6	484 EUR
7	787 EUR
8	896 EUR
9	790 EUR
10	697 EUR
11	413 EUR
12	732 EUR
13	619 EUR
14	909 EUR
15	345 EUR
16	976 EUR
17	971 EUR
18	570 EUR
19	876 EUR
20	411 EUR
21	472 EUR
22	411 EUR
23	638 EUR
24	471 EUR
Kokku:	14588 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Pärnu linn, Väike-Kuke tn 21b korteriühistu (registrikood: 80146503) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI TALTS	Juhatuse liige	15.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439506
Mobiiltelefon	+372 53423786
E-posti aadress	kylli.talts@mail.ee