

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Väike-Kuke tn 21b korteriühistu

registrikood: 80146503

telefon: +372 4439506, +372 53423786

e-posti aadress: kylli.talts@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Kuke 21b on asutatud 2001. aastal. Korteriühistu Väike-Kuke 21b põhitegevusalaks on korteriomandite haldus ja kinnistu korrashoid.

Korteriühistu tööd juhib neljaliikmeline juhatus, kes oma töös juhindub üldkoosolekul vastuvõetud otsustest ja kohustustest.

2021.aastal laekus haldustasusid 4155 €.

2021.aastal oli korteriühistus tööl 1 mittetäieliku kohaga inimene, kellele maksti tasusid kokku summas 897 €, sotsiaalmaksudeks maksti 303 €.

Korteriühistu Väike-Kuke 21b lõpetas 2021 majandusaasta kahjumiga summas 395 €

Remondifondi laekus 2596 €, seisuga 31.12.2021 oli remondifondi jääk 11 249 €.

Korteriühistu Väike-Kuke 21b on investeerimislaen SEB pangast, mille tagasimakse tähtaeg on juuli 2026. 2021.aastal tasuti pangale graafikujärgseid makseid 3499 €, intresse 617 €.

2022.aastal toimub tavapärane majandustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 088	20 886
Nõuded ja ettemaksed	4 912	4 380
Kokku käibevarad	25 000	25 266
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	12 899	16 632
Kokku põhivarad	12 899	16 632
Kokku varad	37 899	41 898
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 416	2 924
Võlad ja ettemaksed	1 233	1 655
Kokku lühiajalised kohustised	4 649	4 579
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 899	16 632
Võlad ja ettemaksed	17 421	17 365
Kokku pikaajalised kohustised	30 320	33 997
Kokku kohustised	34 969	38 576
Netovara		
Reservkapital	1 037	1 037
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 286	2 262
Aruandeaasta tulem	-393	23
Kokku netovara	2 930	3 322
Kokku kohustised ja netovara	37 899	41 898

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 155	4 155
Muud tulud	4	0
Kokku tulud	4 159	4 155
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 376	-3 011
Tööjõukulud	-1 200	-1 173
Muud kulud	22	50
Kokku kulud	-4 554	-4 134
Põhitegevuse tulem	-395	21
Intressitulud	2	2
Aruandeaasta tulem	-393	23

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 218	3 012
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 509	3 215
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 556	-2 650
Väljamaksed töötajatele	-1 171	-1 146
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 011	1 882
Muud rahavood põhitegevusest	-969	-1 013
Kokku rahavood põhitegevusest	-958	3 300
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 241	-3 048
Antud laenud	3 380	3 192
Laekunud intressid	21	-40
Kokku rahavood investeerimistegevusest	160	104
Kokku rahavood	-798	3 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 886	17 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-798	3 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 088	20 886

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 037	2 262	3 299
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2020	1 037	2 285	3 322
Aruandeaasta tulem		-393	-393
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2021	1 037	1 893	2 930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kikas 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standarditest, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata aruandes tuluna ja kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena

Kulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata aruandes tuluna ja kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena

Seotud osapooled

Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatust ja revidenti ning nendega seotud pereliikmeid ja nende firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 502	1 502		
Ostjatelt laekumata arved	1 502	1 502		
Laenuõuded	16 309	3 410	12 899	
Muud nõuded		0		
Viitlaekumised		0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 811	4 912	12 899	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 204	1 204		
Ostjatelt laekumata arved	1 204	1 204		
Laenuõuded	19 556	2 924	14 380	2 252
Muud nõuded	252	252		
Viitlaekumised	252	252		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 012	4 380	14 380	2 252

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	16 315	3 416	12 899		4,07	EUR	24.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	16 315	3 416	12 899				
Laenukohustised kokku	16 315	3 416	12 899				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	19 556	2 924	14 380	2 252	4,07	EUR	24.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	19 556	2 924	14 380	2 252			
Laenukohustised kokku	19 556	2 924	14 380	2 252			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	286	286	
Maksuvõlad	26	26	
Saadud ettemaksed	18 342	921	17 421
Muud saadud ettemaksed	18 342	921	17 421
Kokku võlad ja ettemaksed	18 654	1 233	17 421

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	366	366	
Maksuvõlad	26	26	
Saadud ettemaksed	18 628	1 263	17 365
Muud saadud ettemaksed	18 628	1 263	17 365
Kokku võlad ja ettemaksed	19 020	1 655	17 365

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	897	877
Sotsiaalmaksud	303	296
Kokku tööjõukulud	1 200	1 173
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	506 EUR
2	273 EUR
3	374 EUR
4	344 EUR
5	624 EUR
6	485 EUR
7	742 EUR
8	913 EUR
9	781 EUR
10	666 EUR
11	405 EUR
12	681 EUR
13	654 EUR
14	896 EUR
15	309 EUR
16	1110 EUR
17	1103 EUR
18	558 EUR
19	861 EUR
20	408 EUR
21	367 EUR
22	427 EUR
23	623 EUR
24	471 EUR
Kokku:	14581 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Pärnu linn, Väike-Kuke tn 21b korteriühistu (registrikood: 80146503) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI TALTS	Juhatuse liige	22.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439506
Mobiiltelefon	+372 53423786
E-posti aadress	kylli.talts@mail.ee