

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Väike-Kuke tn 21b korteriühistu

registrikood: 80146503

telefon: +372 4439506, +372 53423786

e-posti aadress: kylli.talts@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Kuke 21b on asutatud 2001. aastal. Korteriühistu Väike-Kuke 21b põhitegevusalaks on korteriomandite haldus ja kinnistu korrashoid.

Korteriühistu tööd juhib neljaliikmeline juhatus, kes oma töös juhindub üldkoosolekul vastuvõetud otsustest ja kohustustest.

2022.aastal laekus haldustasusid 4858 €.

2022.aastal oli korteriühistus tööl 1 mittetäieliku kohaga inimene, kellele maksti tasusid kokku summas 15 €, sotsiaalmaksudeks maksti 5 €.

Korteriühistu Väike-Kuke 21b lõpetas 2022 majandusaasta kasumiga summas 357 €

Remondifondi laekus 2596 €, millest kulutati 1630 €. Seisuga 31.12.2022 oli remondifondi jääk 12 216 €.

Korteriühistu Väike-Kuke 21b on investeerimislaen SEB pangast, mille tagasimakse tähtaeg on juuli 2026. 2022.aastal tasuti pangale graafikujärgseid makseid 3410 €, intresse 350 €.

2023.aastal toimub tavapärane majandustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 838	20 088
Nõuded ja ettemaksed	5 717	4 912
Kokku käibevarad	26 555	25 000
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	9 413	12 899
Kokku põhivarad	9 413	12 899
Kokku varad	35 968	37 899
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 492	3 416
Võlad ja ettemaksed	1 389	1 233
Kokku lühiajalised kohustised	4 881	4 649
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 413	12 899
Võlad ja ettemaksed	18 388	17 421
Kokku pikaajalised kohustised	27 801	30 320
Kokku kohustised	32 682	34 969
Netovara		
Reservkapital	1 037	1 037
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 892	2 286
Aruandeaasta tulem	357	-393
Kokku netovara	3 286	2 930
Kokku kohustised ja netovara	35 968	37 899

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 858	4 155
Muud tulud	4	4
Kokku tulud	4 862	4 159
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 485	-3 376
Tööjõukulud	-20	-1 200
Muud kulud	0	22
Kokku kulud	-4 505	-4 554
Põhitegevuse tulem	357	-395
Intressitulud	0	2
Aruandeaasta tulem	357	-393

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 648	3 218
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 237	1 509
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 026	-5 556
Väljamaksed töötajatele	-1 575	-1 171
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 032	2 011
Muud rahavood põhitegevusest	-1 433	-969
Kokku rahavood põhitegevusest	883	-958
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 410	-3 241
Antud laenud	3 278	3 380
Laekunud intressid	-1	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-133	160
Kokku rahavood	750	-798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 088	20 886
Raha ja raha ekvivalentide muutus	750	-798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 838	20 088

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 037	2 285	3 322
Aruandeaasta tulem		-393	-393
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2021	1 037	1 893	2 930
Aruandeaasta tulem		357	357
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2022	1 037	2 249	3 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kikas 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standarditest, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata aruandes tuluna ja kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena

Kulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata aruandes tuluna ja kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena

Seotud osapooled

Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatust ja revidenti ning nendega seotud pereliikmeid ja nende firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 225	2 225	
Ostjatelt laekumata arved	2 225	2 225	
Laenunõuded	12 905	3 492	9 413
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 130	5 717	9 413

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 502	1 502	
Ostjatelt laekumata arved	1 502	1 502	
Laenunõuded	16 309	3 410	12 899
Muud nõuded		0	
Viitlaekumised		0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 811	4 912	12 899

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	12 905	3 492	9 413		2,34	EUR	25.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	12 905	3 492	9 413				
Laenukohustised kokku	12 905	3 492	9 413				

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	16 315	3 416	12 899		4,07	EUR	24.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	16 315	3 416	12 899				
Laenukohustised kokku	16 315	3 416	12 899				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	597	597	
Saadud ettemaksed	19 180	792	18 388
Muud saadud ettemaksed	19 180	792	18 388
Kokku võlad ja ettemaksed	19 777	1 389	18 388

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	286	286	
Maksuvõlad	26	26	
Saadud ettemaksed	18 342	921	17 421
Muud saadud ettemaksed	18 342	921	17 421
Kokku võlad ja ettemaksed	18 654	1 233	17 421

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	15	897
Sotsiaalmaksud	5	303
Kokku tööjõukulud	20	1 200
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	565 EUR
2	306 EUR
3	429 EUR
4	385 EUR
5	643 EUR
6	523 EUR
7	630 EUR
8	1029 EUR
9	799 EUR
10	661 EUR
11	432 EUR
12	627 EUR
13	635 EUR
14	917 EUR
15	344 EUR
16	916 EUR
17	787 EUR
18	995 EUR
19	866 EUR
20	444 EUR
21	383 EUR
22	446 EUR
23	628 EUR
24	524 EUR
Kokku:	14914 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2023

Pärnu linn, Väike-Kuke tn 21b korteriühistu (registrikood: 80146503) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI TALTS	Juhatuse liige	28.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439506
Mobiiltelefon	+372 53423786
E-posti aadress	kylli.talts@mail.ee