

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Niine 3 Korterühistu

registrikood: 80143340

tänava/talu nimi, Niine 3-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 56686855

e-posti aadress: Margus.Laurik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2012 aastal korteriühistu haldamisega. 2013. majandusaastal jätkatakse tegevust.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Palkasid ja lisatasusid 2012 aastal ei makstud

Tulude ja kulude osakaal

Eluruumide kasulik üldpind: m2

343

Tulu- ja kulukirjed	2012. a. tegelik	Tulude/kulude osa, %	Eritulu/erikulu, kr/m2 kuus
---------------------	---------------------	-------------------------	--------------------------------

TULUD

1. Haldus	412	76%	0,10
2. Hooldus	41	8%	0,01
3. Remont	0	%	0,00
4. Tugiteenused	78	14%	0,02
5. Muud	15	3%	0,00
6. Viivised	0	%	0,00
7. Pangaintress, muud	0	%	0,00
Kokku	545	100%	0,13

KULUD

8. Elamu kindlustus			
6. Haldus	614	41%	0,15
9. Hooldus	10	1%	0,00
- teenused	10	1%	0,00
7. Remont	0	0%	0,00
8. Tugiteenused	0	0%	0,00
9. Heakord	141	9%	0,03
10. Muud	5	0%	0,00
11. Kredex tagatis	75	5%	0,02
15. Lepingutasud	0	0%	0,00
12. Laenu intrssid	666	44%	0,16
Kokku	1 510	100%	0,37
Tulem	-965		

Vahendatavad teenused

Tulu- ja kulukirjed	2012. a. tegelik	Tulude/kulude osa, %	Eritulu/erikulu, kr/m2 kuus	Ülejääk + Ülekulu -
---------------------	---------------------	-------------------------	--------------------------------	------------------------

TULUD

Külm vesi ja kanalisatsioon	762	58%	0,19	15
Elekter	78	6%	0,02	64
Prügivedu	467	36%	0,11	123
Kaasomandi kindlustus	0	%	0,00	-209
	1 306			

KULUD

Külm vesi ja kanalisatsioon	747	57%	0,18	
Elekter	14	1%	0,00	
Prügivedu	344	26%	0,08	
Kaasomandi kindlustus	209	16%	0,05	
	1 314			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	858	175	2
Nõuded ja ettemaksed	10 577	11 369	3
Kokku käibevara	11 435	11 544	
Kokku varad	11 435	11 544	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 212	1 140	4
Võlad ja ettemaksed	141	715	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 353	1 855	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 861	10 074	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 202	2 632	6
Kokku pikaajalised kohustused	14 063	12 706	
Kokku kohustused	15 416	14 561	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	420	420	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 436	-1 603	
Aruandeaasta tulem	-965	-1 834	
Kokku netovara	-3 981	-3 017	
Kokku kohustused ja netovara	11 435	11 544	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	545	1 235	7
Kokku tulud	545	1 235	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-690	
Mitmesugused tegevuskulud	-769	-1 532	8
Muud kulud	-75	-82	10
Kokku kulud	-844	-2 304	
Põhitegevuse tulem	-299	-1 069	
Finantstulud ja -kulud	-666	-765	11
Aruandeaasta tulem	-965	-1 834	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-299	-1 069	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	792	1 295	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-574	584	
Kokku rahavood põhitegevusest	-81	810	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 140	-1 076	
Makstud intressid	-666	-765	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 570	981	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	764	-860	
Kokku rahavood	683	-50	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	175	225	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	683	-50	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	858	175	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	420	-1 603	-1 183
Aruandeaasta tulem		-1 834	-1 834
31.12.2011	420	-3 437	-3 017
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	420	-3 437	-3 017
Aruandeaasta tulem		-965	-965
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2012	420	-4 401	-3 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NIINE 3 KÜ aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kaasas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne on koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	858	175
Kokku raha	858	175

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	308	308		
Ostjatelt laekumata arved	308	308		
Muud nõuded	253	253		
Viitlaekumised	253	253		
Ettemaksed	165	165		
Tulevaste perioodide kulud	165	165		
Sihtlaekumised remondilaenu katteks	9 851	9 851		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 577	10 577		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	138	138		
Ostjatelt laekumata arved	138	138		
Muud nõuded	4	4		
Viitlaekumised	4	4		
Sihtlaekumised remondilaenu katteks	11 227	11 227		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 369	11 369		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Remondilaen	10 073	1 212	7 277	1 584	27.10.2019
Pikaajalised laenud kokku	10 073	1 212	7 277	1 584	
Laenukohustused kokku	10 073	1 212	7 277	1 584	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Remondilaen	11 214	1 140	6 855	3 219	27.10.2019
Pikaajalised laenud kokku	11 214	1 140	6 855	3 219	
Laenukohustused kokku	11 214	1 140	6 855	3 219	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	141	141		
Kokku võlad ja ettemaksed	141	141		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	120	120		
Saadud ettemaksed	595	595		
Tulevaste perioodide tulud	595	595		
Kokku võlad ja ettemaksed	715	715		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	1 651	2 723	-1 742	2 632
Sihtlaekumiste kulu remondilaenu arvel	-12 280	1 053		-11 227
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-10 629	3 776	-1 742	-8 595
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-10 629	3 776	-1 742	-8 595

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	2 632	3 704	-1 134	5 202
Sihtlaekumiste kulu remondilaenu arvel	-11 227	1 134		-10 093
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-8 595	4 838	-1 134	-4 891
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-8 595	4 838	-1 134	-4 891

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	545	545
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	690
Kokku liikmetelt saadud tasud	545	1 235

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Avariiteenus	0	761
Heakord	141	0
Haldus	614	614
Hooldus	9	65
Muud	5	92
Kokku mitmesugused tegevuskulud	769	1 532

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
KREDEX tagatistasu	75	82
Kokku muud kulud	75	82

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	666	-765
Intressikulu laenudelt	666	-765
Kokku finantstulud ja -kulud	666	-765

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	308	138

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2013

Niine 3 Korterühistu (registrikood: 80143340) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LAURIK	Juhatuse liige	24.06.2013
MARET SUURPALU	Juhatuse liige	26.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56686855
E-posti aadress	Margus.Laurik@gmail.com