

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Niine 3 Korterühistu**registrikood: 80143340**

tänava/talu nimi, Niine tn 3-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10414

telefon: +372 56686855

e-posti aadress: Margus.Laurik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2016 aastal korteriühistu haldamisega. 2017. majandusaastal jätkatakse tegevust.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Palkasid ja lisatasusid 2016 aastal ei makstud

Tulude ja kulude osakaal

Eluruumide kasulik üldpind: m2

347,8

Tulu- ja kulukirjed	2016. a. tegelik	Tulude/kulude osa, %	Eritulu/erikulu, kr/m2 kuus
TULUD			
1. Haldus	475	41%	0,11
2. Hooldus	48	4%	0,01
3. Remont	510	45%	0,12
4. Tugiteenused	95	8%	0,02
5. Muud	18	2%	0,00
6. Viivised	0	%	0,00
7. Pangaintress, muud	0	%	0,00
Kokku	1 145	100%	0,27
KULUD			
8. Elamu kindlustus	0		
6. Haldus	614	53%	0,15
7. Remont	510	44%	0,12
8. Tugiteenused	0	0%	0,00
9. Heakord	0	0%	0,00
10. Muud	23	2%	0,01
11. Kredex tagatis	0	0%	0,00
15. Lepingutasud	0	0%	0,00
12. Laenu intrssid	0	0%	0,00
Kokku	1 166	100%	0,28
Tulem	-20		

Vahendatavad teenused

Tulu- ja kulukirjed	2016. a. tegelik	Tulude/kulude osa, %	Eritulu/erikulu, kr/m2 kuus	Ülejääk + Ülekulu -
TULUD				
Külm vesi ja kanalisatsioon	820	48%	0,20	-20
Elekter	206	12%	0,05	-83
Prügivedu	467	27%	0,11	101
Kaasomandi kindlustus	228	13%	0,05	23
	1 720		0,41	
KULUD				
Külm vesi ja kanalisatsioon	841	49%	0,20	
Elekter	289	17%	0,07	
Prügivedu	365	21%	0,09	
Kaasomandi kindlustus	205	12%	0,05	
	1700		0,41	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 565	7 141
Nõuded ja ettemaksed	3 460	3 476
Kokku käibevarad	17 025	10 617
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 788	6 817
Kokku põhivarad	3 788	6 817
Kokku varad	20 813	17 434
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	268	214
Eraldised	3 030	3 030
Kokku lühiajalised kohustised	3 298	3 244
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	3 788	6 817
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 099	12 725
Kokku pikaajalised kohustised	22 887	19 542
Kokku kohustised	26 185	22 786
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	420	420
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 772	-5 853
Aruandeaasta tulem	-20	81
Kokku netovara	-5 372	-5 352
Kokku kohustised ja netovara	20 813	17 434

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 145	975
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1	0
Muud tulud	0	497
Kokku tulud	1 146	1 472
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-510	-340
Mitmesugused tegevuskulud	-656	-836
Muud kulud	0	-37
Kokku kulud	-1 166	-1 213
Põhitegevuse tulem	-20	259
Intressikulud	0	-178
Aruandeaasta tulem	-20	81

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-20	259
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15	7 164
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	29	11
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 030	-2 272
Laekunud dividendid	0	23
Muud rahavood põhitegevusest	25	112
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 980	5 297
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 030	2 272
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 030	2 272
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 574
Makstud intressid	0	-200
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 374	-1 854
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 374	-9 628
Kokku rahavood	6 424	-2 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 141	9 200
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 424	-2 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 565	7 141

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	420	-5 853	-5 433
Aruandeaasta tulem		81	81
31.12.2015	420	-5 772	-5 352
Aruandeaasta tulem		-20	-20
31.12.2016	420	-5 792	-5 372

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NIINE 3 KÜ aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kaasas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne on koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2017

Niine 3 Korterühistu (registrikood: 80143340) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES JAAGURA	Sisestaja	21.05.2017
MARGUS LAURIK	Juhatuse liige	30.06.2017
DIANA KAARE	Juhatuse liige	11.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56686855
E-posti aadress	Margus.Laurik@gmail.com