

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Niine tn 3 korteriühistu

registrikood: 80143340

telefon: +372 56686855

e-posti aadress: Margus.Laurik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2018 aastal korteriühistu haldamisega. 2019. majandusaastal jätkatakse tegevust.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Palkasid ja lisatasusid 2018 aastal ei makstud

Tulude ja kulude osakaal

Eluruumide kasulik üldpind: m2

347,8

Tulu- ja kulukirjed	2018. a. tegelik	Tulude/kulude osa, %	Eritulu/erikulu, kr/m2 kuus
---------------------	---------------------	-------------------------	--------------------------------

TULUD

1. Haldus	475	58%	0,11
2. Hooldus	48	6%	0,01
3. Remont	185	23%	0,04
4. Tugiteenused	95	12%	0,02
5. Muud	18	2%	0,00
6. Viivised	0	%	0,00
7. Pangaintress, muud	2	%	0,00
Kokku	822	100%	0,20

KULUD

8. Elamu kindlustus	0		
6. Haldus	614	65%	0,15
9. Hooldus	60	6%	0,01
- palgakulu			
- sotsiaalmaks			
- materjal			
- ekspluatatsioonikulud			
- teenused	60	6%	0,01
7. Remont	185	20%	0,04
8. Tugiteenused	0	0%	0,00
9. Heakord	12	1%	0,00
10. Muud	24	3%	0,01
11. Kredex tagatis	0	0%	0,00
15. Lepingutasud	0	0%	0,00
Muud põhikulud	0	0%	0,00
16. Väikevahendid	44	5%	0,01
Kokku	939	100%	0,22
Tulem	-117		

Vahendatavad teenused

Tulu- ja kulukirjed	2018. a. tegelik	Tulude/kulude osa, %	Eritulu/erikulu, kr/m2 kuus	Ülejääk + Ülekulu -
---------------------	---------------------	-------------------------	--------------------------------	------------------------

TULUD

Külm vesi ja kanalisatsioon	836	45%	0,20	-9
Elekter	398	21%	0,10	-33
Prügivedu	437	23%	0,10	-17
Kaasomandi kindlustus	192	10%	0,05	-15
	1 863		0,45	

KULUD

Külm vesi ja kanalisatsioon	845	44%	0,20
Elekter	431	22%	0,10
Prügivedu	454	23%	0,11
Kaasomandi kindlustus	207	11%	0,05
	1937		0,46

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 382	17 473
Nõuded ja ettemaksed	1 208	3 450
Kokku käibevarad	25 590	20 923
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	758
Kokku põhivarad	0	758
Kokku varad	25 590	21 681
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	284	345
Eraldised	758	3 030
Kokku lühiajalised kohustised	1 042	3 375
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	0	758
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 756	23 639
Kokku pikaajalised kohustised	30 756	24 397
Kokku kohustised	31 798	27 772
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	420	420
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 511	-5 792
Aruandeaasta tulem	-117	-719
Kokku netovara	-6 208	-6 091
Kokku kohustised ja netovara	25 590	21 681

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	820	2 969	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	2	1	
Kokku tulud	822	2 970	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-185	-2 333	
Mitmesugused tegevuskulud	-754	-1 356	
Kokku kulud	-939	-3 689	
Põhitegevuse tulem	-117	-719	
Aruandeaasta tulem	-117	-719	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-117	-719
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31	11
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12	41
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 030	-3 030
Muud rahavood põhitegevusest	-73	36
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 239	-3 661
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 030	3 030
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 030	3 030
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 118	4 539
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 118	4 539
Kokku rahavood	6 909	3 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 473	13 565
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 909	3 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 382	17 473

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	420	-5 792	-5 372
Aruandeaasta tulem		-719	-719
31.12.2017	420	-6 511	-6 091
Aruandeaasta tulem		-117	-117
31.12.2018	420	-6 628	-6 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NIINE 3 KÜ aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kaasas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne on koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1 VIIVE KOPLIMETS	512 EUR
Korter 2 ANTI TIIK	601 EUR
Korter 3 LINDA TANGSOO	748 EUR
Korter 4 MARGUS LAURIK	1575 EUR
Korter 6 DIANA KAARE	1096 EUR
Korter 7 VEIKO VÄLJAOTS	4613 EUR
Korter 8 Viktor Suurpalu / Maret Suurpalu	272 EUR
Korter 9 LY JONUKS	384 EUR
Kokku:	9801 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2019

Tallinn, Niine tn 3 korteriühistu (registrikood: 80143340) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES JAAGURA	Sisestaja	26.06.2019
MARGUS LAURIK	Juhatuse liige	09.07.2019
DIANA KAARE	Juhatuse liige	14.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56686855
E-posti aadress	Margus.Laurik@gmail.com