

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Niine tn 3 korteriühistu

registrikood: 80143340

telefon: +372 56686855

e-posti aadress: Margus.Laurik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2020 aastal korteriühistu haldamisega. 2021. majandusaastal jätkatakse tegevust.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Palkasid ja lisatasusid 2020 aastal ei makstud

Tulude ja kulude osakaal

Eluruumide kasulik üldpind: m2

347,8

Tulu- ja kulukirjed	2020. a. tegelik	Tulude/kulude osa, %	Eritulu/erikulu, €/m2 kuus
---------------------	---------------------	-------------------------	-------------------------------

TULUD

1. Haldus	475	8%	0,11
2. Hooldus	48	1%	0,01
3. Remont	4 572	82%	1,10
4. Tugiteenused	95	2%	0,02
5. Muud	18	%	0,00
6. Viivised	375	7%	0,09
7. Pangaintress, muud	2	%	0,00
Kokku	5 585	100%	1,34

KULUD

8. Elamu kindlustus	0		
6. Haldus	614	9%	0,15
9. Hooldus	386	6%	0,09
- palgakulu			
- sotsiaalmaks			
- materjal			
- ekspluatatsioonikulud			
- teenused	386	6%	0,09
7. Remont	4 572	70%	1,10
8. Tugiteenused	275	4%	0,07
9. Heakord	0	0%	0,00
10. Muud	25	0%	0,01
11. Kredex tagatis	694	11%	0,17
15. Lepingutasud	0	0%	0,00
Muud põhikulud	0	0%	0,00
16. Väikevahendid	0	0%	0,00
Kokku	6 566	100%	1,57
Tulem	-981		

Vahendatavad teenused

Tulu- ja kulukirjed	2020. a. tegelik	Tulude/kulude osa, %	Eritulu/erikulu, €/m2 kuus	Ülejääk + Ülekulu -
---------------------	---------------------	-------------------------	-------------------------------	------------------------

TULUD

Külm vesi ja kanalisatsioon	541	39%	0,13	19
Elekter	200	15%	0,05	-17
Prügivedu	437	32%	0,10	-137
Kaasomandi kindlustus	192	14%	0,05	-46
	1 371		0,33	-181

KULUD

Külm vesi ja kanalisatsioon	523	34%	0,13
Elekter	217	14%	0,05
Prügivedu	574	37%	0,14
Kaasomandi kindlustus	238	15%	0,06
	1552		0,37

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 542	17 957
Nõuded ja ettemaksed	662	531
Kokku käibevarad	17 204	18 488
Kokku varad	17 204	18 488
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	155	158
Kokku lühiajalised kohustised	155	158
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 464	24 764
Kokku pikaajalised kohustised	24 464	24 764
Kokku kohustised	24 619	24 922
Netovara		
Reservkapital	420	420
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 854	-6 627
Aruandeaasta tulem	-981	-227
Kokku netovara	-7 415	-6 434
Kokku kohustised ja netovara	17 204	18 488

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 208	11 657
Netotulu finantsinvesteeringutelt	2	2
Muud tulud	375	0
Kokku tulud	5 585	11 659
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 572	-11 022
Mitmesugused tegevuskulud	-1 994	-864
Kokku kulud	-6 566	-11 886
Põhitegevuse tulem	-981	-227
Aruandeaasta tulem	-981	-227

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-981	-227
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-132	-79
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2	-26
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-757
Muud rahavood põhitegevusest	0	-101
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 115	-1 190
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	757
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	757
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-300	-5 992
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-300	-5 992
Kokku rahavood	-1 415	-6 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 957	24 382
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 415	-6 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 542	17 957

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	420	-6 628	-6 208
Aruandeaasta tulem		-227	-227
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2019	420	-6 854	-6 434
Aruandeaasta tulem		-981	-981
31.12.2020	420	-7 835	-7 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NIINE 3 KÜ aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kaasas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne on koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 2 ANTI TIIK	595 EUR
Korter 6 DIANA KAARE	1066 EUR
Korter 3 LINDA TANGSOO	685 EUR
Korter 9 LY JONUUS	392 EUR
Korter 4 MARGUS LAURIK	1567 EUR
Korter 7 VEIKO VÄLJAOTS	1198 EUR
Korter 1 VIIVE KOPLIMETS	504 EUR
Korter 8 Viktor Suurpalu / Maret Suurpalu	273 EUR
Kokku:	6280 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2021

Tallinn, Niine tn 3 korteriühistu (registrikood: 80143340) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES JAAGURA	Sisestaja	22.02.2021
MARGUS LAURIK	Juhatuse liige	09.08.2021
DIANA KAARE	Juhatuse liige	22.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56686855
E-posti aadress	Margus.Laurik@gmail.com