

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Niine tn 3 korteriühistu

registrikood: 80143340

telefon: +372 56686855

e-posti aadress: Margus.Laurik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2022 aastal korteriühistu haldamisega. 2023. majandusaastal jätkatakse tegevust.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Palkasid ja lisatasusid 2022 aastal ei makstud

Tulude ja kulude osakaal

Eluruumide kasulik üldpind: m2

347,8

Tulu- ja kulukirjed	2022. a. tegelik	Tulude/kulude osa, %	Eritulu/erikulu, €/m2 kuus
---------------------	---------------------	-------------------------	-------------------------------

TULUD

1. Haldus	475	45%	0,11
2. Hooldus	48	5%	0,01
3. Remont	415	39%	0,10
4. Tugiteenused	95	9%	0,02
5. Muud	18	2%	0,00
6. Viivised	0	%	0,00
7. Pangaintress, muud	2	%	0,00
Kokku	1 052	100%	0,25

KULUD

8. Elamu kindlustus	0		
6. Haldus	614	41%	0,15
9. Hooldus	364	24%	0,09
- palgakulu			
- sotsiaalmaks			
- materjal			
- eksploatatsioonikulud			
- teenused	364	24%	0,09
7. Remont	415	28%	0,10
8. Tugiteenused	0	0%	0,00
9. Heakord	0	0%	0,00
10. Muud	24	2%	0,01
11. Kredex tagatis	0	0%	0,00
15. Lepingutasud	0	0%	0,00
Muud põhikulud	0	0%	0,00
16. Väikevahendid	72	5%	0,02
Kokku	1 488	100%	0,36
Tulem	-436		

Vahendatavad teenused

Tulu- ja kulukirjed	2022. a. tegelik	Tulude/kulude osa, %	Eritulu/erikulu, €/m2 kuus	Ülejääk + Puudujääk -
---------------------	---------------------	-------------------------	-------------------------------	--------------------------

TULUD

Külm vesi ja kanalisatsioon	626	34%	0,15	-35
Elekter	568	30%	0,14	8
Prügivedu	437	23%	0,10	-57
Kaasomandi kindlustus	237	13%	0,06	-56
	1 868		0,45	-140

KULUD

Külm vesi ja kanalisatsioon	662	33%	0,16	
Elekter	559	28%	0,13	
Prügivedu	494	25%	0,12	
Kaasomandi kindlustus	292	15%	0,07	
	2008		0,48	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 876	20 948
Nõuded ja ettemaksed	1 044	545
Kokku käibevarad	24 920	21 493
Kokku varad	24 920	21 493
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	176	170
Kokku lühiajalised kohustised	176	170
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 594	28 737
Kokku pikaajalised kohustised	32 594	28 737
Kokku kohustised	32 770	28 907
Netovara		
Reservkapital	420	420
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-7 834	-7 835
Aruandeaasta tulem	-436	1
Kokku netovara	-7 850	-7 414
Kokku kohustised ja netovara	24 920	21 493

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 050	635
Netotulu finantsinvesteeringutelt	2	2
Kokku tulud	1 052	637
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-415	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 073	-636
Kokku kulud	-1 488	-636
Põhitegevuse tulem	-436	1
Aruandeaasta tulem	-436	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-436	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-498	118
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5	15
Kokku rahavood põhitegevusest	-929	134
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 857	4 272
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 857	4 272
Kokku rahavood	2 928	4 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 948	16 542
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 928	4 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 876	20 948

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	420	-7 835	-7 415
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2021	420	-7 834	-7 414
Aruandeaasta tulem		-436	-436
31.12.2022	420	-8 270	-7 850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NIINE 3 KÜ aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kaasas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne on koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Niine 3-1; VIIVE KOPLIMETS	504 EUR
Niine 3-2; ANTI TIIK	589 EUR
Niine 3-3; LINDA TANGSOO	645 EUR
Niine 3-4; MARGUS LAURIK	1625 EUR
Niine 3-6; DIANA KAARE	1162 EUR
Niine 3-7; VEIKO VÄLJAOTS	1603 EUR
Niine 3-8; Viktor Suurpalu / Maret Suurpalu	272 EUR
Niine 3-9; LY JONUKS	377 EUR
Kokku:	6777 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2023

Tallinn, Niine tn 3 korteriühistu (registrikood: 80143340) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LAURIK	Juhatuse liige	14.04.2023
DIANA KAARE	Juhatuse liige	15.04.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56686855
E-posti aadress	Margus.Laurik@gmail.com