

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Niine tn 3 korteriühistu

registrikood: 80143340

telefon: +372 56686855

e-posti aadress: Margus.Laurik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2023 aastal korteriühistu haldamisega. 2024. majandusaastal jätkatakse tegevust.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Palkasid ja lisatasusid 2023 aastal ei makstud

Tulude ja kulude osakaal

Eluruumide kasulik üldpind: m2

347,8

Tulu- ja kulukirjed	2023. a. tegelik	Tulude/kulude osa, %	Eritulu/erikulu, €/m2 kuus
---------------------	---------------------	-------------------------	-------------------------------

TULUD

1. Haldus	475	49%	0,11
2. Hooldus	48	5%	0,01
3. Remont	330	34%	0,08
4. Tugiteenused	95	10%	0,02
5. Muud	18	2%	0,00
6. Viivised	0	%	0,00
7. Pangaintress, muud	2	%	0,00
Kokku	968	100%	0,23

KULUD

8. Haldus	614	36%	0,15
9. Hooldus	729	43%	0,17
- palgakulu	250	15%	0,06
- sotsiaalmaks	83	5%	0,02
- töötuskindlustus	2	0%	0,00
- materjal			
- ekspluatatsioonikulud			
- teenused	394	23%	0,09
10. Remont	330	19%	0,08
11. Tugiteenused	0	0%	0,00
12. Heakord	0	0%	0,00
13. Muud	25	1%	0,01
Kokku	1 697	100%	0,41
Tulem	-730		

Vahendatavad teenused

Tulu- ja kulukirjed	2023. a. tegelik	Tulude/kulude osa, %	Eritulu/erikulu, €/m2 kuus	Ülejääk + Puudujääk -
---------------------	---------------------	-------------------------	-------------------------------	--------------------------

TULUD

Külm vesi ja kanalisatsioon	872	40%	0,21	6
Elekter	510	23%	0,12	-48
Prügivedu	439	20%	0,11	-90
Kaasomandi kindlustus	385	17%	0,09	55
	2 206		0,53	-77

KULUD

Külm vesi ja kanalisatsioon	867	38%	0,21	
Elekter	558	24%	0,13	
Prügivedu	529	23%	0,13	
Kaasomandi kindlustus	330	14%	0,08	
	2282		0,55	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 151	23 876
Nõuded ja ettemaksed	1 082	1 044
Kokku käibevarad	28 233	24 920
Kokku varad	28 233	24 920
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	276	176
Kokku lühiajalised kohustised	276	176
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 537	32 594
Kokku pikaajalised kohustised	36 537	32 594
Kokku kohustised	36 813	32 770
Netovara		
Reservkapital	420	420
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8 270	-7 834
Aruandeaasta tulem	-730	-436
Kokku netovara	-8 580	-7 850
Kokku kohustised ja netovara	28 233	24 920

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	966	1 050
Netotulu finantsinvesteeringutelt	2	2
Kokku tulud	968	1 052
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-330	-415
Mitmesugused tegevuskulud	-1 033	-1 073
Tööjõukulud	-335	0
Kokku kulud	-1 698	-1 488
Põhitegevuse tulem	-730	-436
Aruandeaasta tulem	-730	-436

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-730	-436
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39	-498
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	100	5
Muud rahavood põhitegevusest	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-668	-929
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 943	3 857
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 943	3 857
Kokku rahavood	3 275	2 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 876	20 948
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 275	2 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 151	23 876

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	420	-7 834	-7 414
Aruandeaasta tulem		-436	-436
31.12.2022	420	-8 270	-7 850
Aruandeaasta tulem		-730	-730
31.12.2023	420	-9 000	-8 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NIINE 3 KÜ aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kaasas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne on koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	250	0
Sotsiaalmaksud	83	0
Pensionikulu	2	0
Kokku tööjõukulud	335	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Niine 3-1	536 EUR
Niine 3-2	603 EUR
Niine 3-3	680 EUR
Niine 3-4	1709 EUR
Niine 3-6	1260 EUR
Niine 3-7	1654 EUR
Niine 3-8	285 EUR
Niine 3-9	386 EUR
Kokku:	7113 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2024

Tallinn, Niine tn 3 korteriühistu (registrikood: 80143340) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LAURIK	Juhatuse liige	28.05.2024
DIANA KAARE	Juhatuse liige	31.05.2024