

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: NARVA ORU 17 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80145965

tänavatalu nimi, Oru 17-75
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

postisihtnumber: 20205

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37 255 655 098

e-posti aadress: liblikas2004@mail.ru

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2009.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2009.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Narva Oru 17 juhatus on koostanud 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. KÜ Narva Oru 17 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab , et

- 1) 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Narva Oru 17 finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid ;
- 3) KÜ Narva Oru 17 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	141 479	102 277	2
Nõuded ja ettemaksed	147 331	127 788	3
Kokku käibevara	288 810	230 065	
Kokku varad	288 810	230 065	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	99 870	106 435	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	99 870	106 435	
Kokku kohustused	99 870	106 435	
Netovara			
Sihtkapital	57 896	57 896	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	65 734	40 182	
Aruandeaasta tulem	65 310	25 552	
Kokku netovara	188 940	123 630	
Kokku kohustused ja netovara	288 810	230 065	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	416 844	410 866	6
Muud tulud	12 646	17 778	7
Kokku tulud	429 490	428 644	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-27 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-250 852	-254 155	
Tööjõukulud	-113 674	-119 270	8,9
Muud kulud		-3 000	
Kokku kulud	-364 526	-403 425	
Kokku põhitegevuse tulem	64 964	25 219	
Finantstulud ja -kulud	346	333	
Aruandeaasta tulem	65 310	25 552	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	64 964	25 219
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 543	-35 832
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 565	28 222
Kokku rahavood põhitegevusest	38 856	17 609
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	346	333
Kokku rahavood investeerimistegevusest	346	333
Kokku rahavood	39 202	17 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 277	84 335
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 202	17 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	141 479	102 277

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	57 896	40 182	98 078
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	57 896	40 182	98 078
Aruandeaasta tulem		25 552	25 552
31.12.2008	57 896	65 734	123 630
Aruandeaasta tulem		65 310	65 310
31.12.2009	57 896	131 044	188 940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ-gu Narva Oru 17 31.12.2009.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava ,

Mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise p.32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendite jäägid on inventeeritud , pangakonto jääk võrreldud pangaga.Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt , lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Halvasti maksavad arveid korterid 41, 43, 71, 86.

Põhivara ei ole.

Tarnijatele tasumata arvete kirjel on kajastatud jaanuaris 2010.a. saadud detsembri –kuu kommunaalmaksete arved , mille tasumistähtjad saabusid jaanuaris 2010, millal need ka tasuti.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	141 479	102 277
Kokku raha	141 479	102 277

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	147 126	127 788
Ettemaksed	205	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	147 331	127 788

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	88 610	86 208	
Võlad töövõtjatele	8 551	9 679	
Maksuvõlad	2 331	3 079	5
Muud võlad	378	870	
Saadud ettemaksed		6 599	
Kokku võlad ja ettemaksed	99 870	106 435	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	233	629
Sotsiaalmaks	1 980	2 399
Kohustuslik kogumispension		27
Töötuskindlustusmaksed	118	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 331	3 079

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	416 844	383 866
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud		27 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	416 844	410 866

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 406	110
Rendi- ja üüritulu	6 000	6 073
Vahendustasu	2 815	11 258
Muud	1 425	337
Kokku muud tulud	12 646	17 778

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	85 143	89 677
Sotsiaalmaksud	28 531	29 593
Kokku tööjõukulud	113 674	119 270
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	40 857	45 000

Aruande digitaalallkirjad

NARVA ORU 17 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80145965) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA TIHHANOVSKAJA	Juhatuse liige	12.05.2010
ANNA BANKIROVA	Juhatuse liige	26.05.2010
ALEXANDER DEDYURIN	Juhatuse liige	31.05.2010
SERGEY EVSTAFIEV	Juhatuse liige	02.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51 54 696
Telefon	+372 35 78 718
Telefon	+372 35 65 910
E-posti aadress	liblikas2004@mail.ru