

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: NARVA ORU 17 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80145965

tänavatalu nimi, Oru 17-75

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20205

telefon: +372 5052033, +372 55655098

e-posti aadress: malos-58@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2016-31.12.2016.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2016.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2016.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 350	7 306
Nõuded ja ettemaksed	11 374	10 594
Kokku käibevarad	37 724	17 900
Kokku varad	37 724	17 900
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 180	7 389
Kokku lühiajalised kohustised	8 180	7 389
Kokku kohustised	8 180	7 389
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 700	3 700
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 811	16 328
Aruandeaasta tulem	19 033	-9 517
Kokku netovara	29 544	10 511
Kokku kohustised ja netovara	37 724	17 900

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 979	37 146
Netotulu finantsinvesteeringutelt	3 373	0
Tulu ettevõtlusest	230	219
Muud tulud	308	390
Kokku tulud	41 890	37 755
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 639	-4 632
Mitmesugused tegevuskulud	-8 745	-31 439
Tööjõukulud	-11 473	-11 201
Kokku kulud	-22 857	-47 272
Põhitegevuse tulem	19 033	-9 517
Aruandeaasta tulem	19 033	-9 517

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19 033	-9 517
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-780	1 133
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	791	-920
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	19 044	-9 303
Kokku rahavood	19 044	-9 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 306	16 609
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 044	-9 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 350	7 306

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 700	16 328	20 028
Aruandeaasta tulem		-9 517	-9 517
31.12.2015	3 700	6 811	10 511
Aruandeaasta tulem		19 033	19 033
31.12.2016	3 700	25 844	29 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ-gu Narva Oru 17 31.12.2016.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava ,

Mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise p.32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Rahalised vahendite jäägid on inventeeritud , pangakonto jääk võrreldud pangaga.Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt , lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.Võlgnevused liikmetega võrreldud.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Põhivara ei ole.

Tarnijatele tasumata arvete kirjel on kajastatud jaanuaris 2011.a. saadud detsembri –kuu kommunaalmaksete arved , mille tasumistähtjaid saabusi jaanuaris 2011, millal need ka tasuti.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 602	8 397
Sotsiaalmaksud	2 871	2 804
Kokku tööjõukulud	11 473	11 201
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 579	4 257

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2017

NARVA ORU 17 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80145965) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY EVSTAFIEV	Juhatuse liige	05.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052033
Mobiiltelefon	+372 55655098
E-posti aadress	malos-58@mail.ru