

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: NARVA ORU 17 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80145965

telefon: +372 5052033, +372 55655098

e-posti aadress: malos-58@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2017-31.12.2017.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. 2017.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2017.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 151	26 350
Nõuded ja ettemaksed	13 637	11 374
Kokku käibevarad	31 788	37 724
Kokku varad	31 788	37 724
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	22 482	8 180
Kokku lühiajalised kohustised	22 482	8 180
Kokku kohustised	22 482	8 180
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 700	3 700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 844	6 811
Aruandeaasta tulem	-20 238	19 033
Kokku netovara	9 306	29 544
Kokku kohustised ja netovara	31 788	37 724

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 927	37 979
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	3 373
Tulu ettevõtlusest	292	230
Muud tulud	464	308
Kokku tulud	45 683	41 890
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 579	-2 639
Mitmesugused tegevuskulud	-42 243	-8 745
Tööjõukulud	-12 100	-11 473
Kokku kulud	-65 922	-22 857
Põhitegevuse tulem	-20 239	19 033
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-20 238	19 033

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-20 239	19 033
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 263	-780
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 302	791
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 200	19 044
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-8 199	19 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 350	7 306
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 199	19 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 151	26 350

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 700	6 811	10 511
Aruandeaasta tulem		19 033	19 033
31.12.2016	3 700	25 844	29 544
Aruandeaasta tulem		-20 238	-20 238
31.12.2017	3 700	5 606	9 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Oru tn 17 korteriühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Oru tn 17 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Oru tn 17 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendite jäärgid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Põhivara ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 073	8 602
Sotsiaalmaksud	3 027	2 871
Kokku tööjõukulud	12 100	11 473
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 965	4 579

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2018

NARVA ORU 17 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80145965) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY EVSTAFIEV	Juhatuse liige	04.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55655098
Mobiiltelefon	+372 5052033
E-posti aadress	malos-58@mail.ru