

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu KANGELASTE 10B NARVA

registrikood: 80145534

tänavatalu nimi, Kangelaste 10b-62
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthnumber: 20605

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 5529741

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 10b Narva registreeritud 08.05.2001.a.(80145534)
KÜ Kangelaste 10b Narva põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Kangelaste 10b Narva tulud 2009.a. oli 533526 krooni. KÜ Kangelaste 10b Narva tulud 2010.a. on 427112 krooni
KÜ Kangelaste 10b Narva negatiiv tulem 2009.a. oli 10076 krooni. KÜ Kangelaste 10b Narva negatiiv tulem 2010.a. on 8927 krooni
KÜ Kangelaste 10b Narva majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2009 aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2011 kuni 31.03.2011).
KÜ Kangelaste 10b Narva 2010.a palkade kogusumma oli 40295 krooni. 2010.a. väljamakseid juhatuse liikmetele 39633 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kangelaste 10b Narva KÜ koostis käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruanne vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõutele. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest vastutab juhatuse liige Niina Savolainen, kes kinnitavad, et:

1. raamatupidamise aruanne koostamisel rakendab arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Niina Savolainen

Valentina Gagarina

Sergei Jurkov

Olga Knjazeva

Aleksandr Magonov

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54 386	46 727	
Nõuded ja ettemaksed	135 800	132 607	2
Kokku käibevara	190 186	179 334	
Kokku varad	190 186	179 334	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	121 315	101 536	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustused	121 315	101 536	
Kokku kohustused	121 315	101 536	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	41 071	41 071	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36 727	46 803	
Aruandeaasta tulem	-8 927	-10 076	
Kokku netovara	68 871	77 798	
Kokku kohustused ja netovara	190 186	179 334	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	398 353	515 148	6
Muud tulud	28 759	18 378	7
Kokku tulud	427 112	533 526	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-335 721	-446 582	8
Tööjõukulud	-100 370	-97 141	9
Kokku kulud	-436 091	-543 723	
Kokku põhitegevuse tulem	-8 979	-10 197	
Finantstulud ja -kulud	52	121	10
Aruandeaasta tulem	-8 927	-10 076	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 979	-10 197
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 586	-131 361
Kokku rahavood põhitegevusest	7 607	-141 558
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	52	121
Kokku rahavood investeerimistegevusest	52	121
Kokku rahavood	7 659	-141 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 727	188 164
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 659	-141 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 386	46 727

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	41 071	46 803	87 874
Aruandeaasta tulem		-10 076	-10 076
31.12.2009	41 071	36 727	77 798
Aruandeaasta tulem		-8 927	-8 927
31.12.2010	41 071	27 800	68 871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU Kangelaste 10b Narva 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad sset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	135 800	1 746
Nõuded liikmete vastu	135 266	
OÜ Fill	334	1 746
OÜ AdMotion	200	
Kokku nõuded ostjate vastu	135 800	1 746

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	210	1
Üksikisiku tulumaks	210	160
Sotsiaalmaks	1 671	1 766
Töötuskindlustusmaksed	115	103
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 206	2 030

Lisa 4 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Eesti Gaas	2 914	2 595
AS Eesti Tele 2	260	264
AS Elif	1 416	1 416
AS Narva Soojusvork	82 038	71 201
AS Narva Vesi	11 436	9 316
FIE Andrei Libert	433	0
OU FinCom Pluss	1 750	0
OU VKG Elektrivorgud	2 963	2 709
AS Heakorrastus	1 620	0
OÜ Reaclivia	4 320	0
OÜ Tehnosan	850	0
Kokku võlad tarnijatele	110 000	87 501

Lisa 5 Muud võlad (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	2 683	2 683		
Kokku muud võlad	2 683	2 683		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	2 465	2 465		
Kokku muud võlad	2 465	2 465		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	262 160	280 979
Remondifond	127 193	95 395
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 000	138 774
Kokku liikmetelt saadud tasud	398 353	515 148

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	809	763
Rendi- ja üüritulu	2 350	500
Koerade maks	120	124
Soojusenergia	20 340	2 558
Gaas	741	626
Kaabli TV	2 457	1 992
Muud	1 942	11 815
Kokku muud tulud	28 759	18 378

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Kulm vesi	13 155	6 260
Gaas		
Gaasipliit hooldus		
Tegevuskulud	313 566	301 548
Sihukulud	9 000	138 774
Kokku mitmesugused tegevuskulud	335 721	446 582

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	80 084	73 813
Sotsiaalmaksud	19 721	23 012
Tootuskindlustusmaks	565	316
Kokku tööjõukulud	100 370	97 141
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	52	121
Kokku finantstulud ja -kulud	52	121

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	39 633	40 200

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Niina Savolainen

Valentina Gagarina

Sergei Jurkov

Olga Knjazeva

Aleksandr Magonov

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu KANGELASTE 10B NARVA (registrikood: 80145534) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA GAGARINA	Juhatuse liige	27.05.2011
NIINA SAVOLAINEN	Juhatuse liige	27.05.2011
SERGEY YURKOV	Juhatuse liige	27.05.2011
ALEKSANDR MAGONOV	Juhatuse liige	27.05.2011
OLGA KNJAZEVA	Juhatuse liige	31.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 422 61
E-posti aadress	minukodupluss@hotmail.ee