

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu KANGELASTE 10B NARVA

registrikood: 80145534

tänava/talu nimi, Kangelaste 10b-62

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20605

telefon: +372 3542261

e-posti aadress: fincom@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 10b Narva registreeritud 08.05.2001.a.(80145534)
KÜ Kangelaste 10b Narva põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Kangelaste 10b Narva tulud 2012.a. oli 26930 eurot. KÜ Kangelaste 10b Narva tulud 2013.a. on 28397 eurot
KÜ Kangelaste 10b Narva negatiiv tulem 2012.a. oli 1343 eurot. KÜ Kangelaste 10b Narva positiiv tulem 2013.a. on 881 eurot.
KÜ Kangelaste 10b Narva majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2013 aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2014 kuni 30.04.2014).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 232	4 050	
Nõuded ja ettemaksed	7 443	9 127	2
Kokku käibevara	12 675	13 177	
Kokku varad	12 675	13 177	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 604	7 987	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustused	6 604	7 987	
Kokku kohustused	6 604	7 987	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 625	2 625	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 565	3 908	
Aruandeaasta tulem	881	-1 343	
Kokku netovara	6 071	5 190	
Kokku kohustused ja netovara	12 675	13 177	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 397	24 918	6
Muud tulud	6 961	2 012	7
Kokku tulud	35 358	26 930	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-27 645	-21 383	8
Tööjõukulud	-6 832	-6 893	9
Kokku kulud	-34 477	-28 276	
Põhitegevuse tulem	881	-1 346	
Intressikulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	881	-1 343	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	881	-1 346
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	301	355
Kokku rahavood põhitegevusest	1 182	-991
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3
Kokku rahavood	1 182	-988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 050	5 038
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 182	-988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 232	4 050

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 625	3 908	6 533
Aruandeaasta tulem		-1 343	-1 343
31.12.2012	2 625	2 565	5 190
Aruandeaasta tulem		881	881
31.12.2013	2 625	3 446	6 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU Kangelaste 10b Narva 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mis leiavad sest kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	7 443	9 127
Nõuded liikmete vastu	6 904	8 822
AS Elisa Eesti	463	292
OÜ Liftinfo Narva	38	13
SA Narva Linnaelamu	38	0
Kokku nõuded ostjate vastu	7 443	9 127

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	12	23
Sotsiaalmaks	116	132
Töötuskindlustusmaksed	6	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	134	163

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Eesti Gaas	115	221
AS Eesti Tele 2	9	6
AS Elif	91	91
AS Narva Soojusvork	3 430	5 177
AS Narva Vesi	710	700
FIE Andrei Libert	28	56
OU FinCom Pluss	115	113
OU VKG Elektrivorgud	551	366
AS Heakorrasutus	139	162
OÜ Tehnosan	54	54
OÜ Terra Kaubanduse	77	0
Omanikud	494	252
Kokku võlad tarnijatele	5 813	7 198

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	262	262		
maksud veebruari tasumiseks	115	115		
aruandlane summa	14	14		
puhkuse reserv	133	133		
Kokku muud võlad	262	262		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	240	240		
maksud veebruari tasumiseks	115	115		
puhkuse reserv	125	125		
Kokku muud võlad	240	240		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 391	16 612
Remondifond	8 306	8 306
Sihotstarbelised tasud		
Sokli renoveerimine	2 700	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 397	24 918

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	249	43
Rendi- ja üüritulu	1 934	1 492
Soojusenergia	388	378
Gaas	117	1
Kaabli TV	101	98
Elektrienergia MOP	4 172	0
Kokku muud tulud	6 961	2 012

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Kulm vesi	250	284
Tegevuskulud	24 695	21 099
Sihtkulud	2 700	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 645	21 383

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 484	5 383
Sotsiaalmaksud	1 319	1 472
Tootuskindlustusmaks	29	38
Kokku tööjõukulud	6 832	6 893
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 627	2 616

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2014

Korteriühistu KANGELASTE 10B NARVA (registrikood: 80145534) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KNJAZEVA	Juhatuse liige	16.04.2014
NIINA SAVOLAINEN	Juhatuse liige	16.04.2014
SERGEY YURKOV	Juhatuse liige	21.04.2014
ALEKSANDR MAGONOV	Juhatuse liige	23.04.2014
VALENTINA GAGARINA	Juhatuse liige	24.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3542261
E-posti aadress	fincom@hot.ee